

# Verdichten am Gleisfeld: wohnen, arbeiten und produzieren zwischen Hitze und Lärm

QR-CODE, VIDEO:



STADTANSICHTEN  
AM GLEISFELD

QR-CODE, VIDEO:



SCHATTENSTUDIE VON  
NEUGASSE

## Neue Stadtlandschaften Brennpunkte urbaner Verdichtung

Schlusskritik HS 2020  
Gastdozentur M. Brakebusch  
Assistentin V. Burckhardt

Filippo Zocchi  
ETH Zürich



Zürich Neugasse

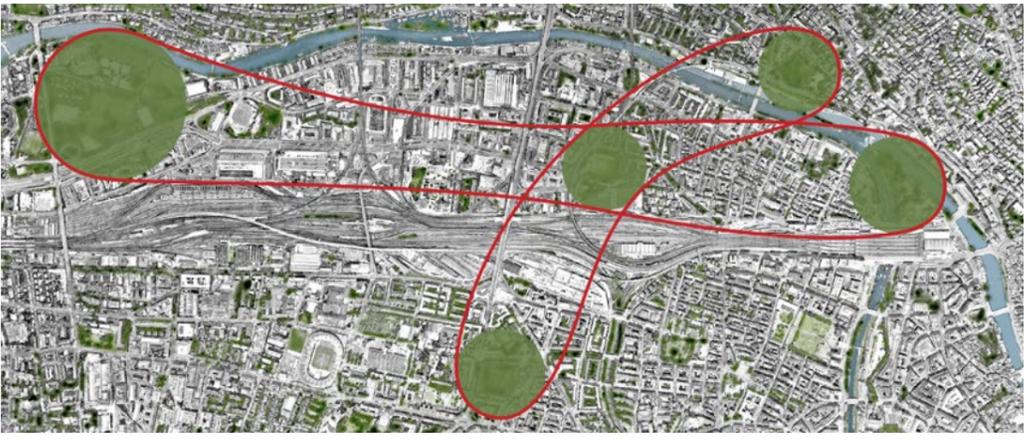
Durch die wachsende Bevölkerung steigt die Belastung auf die Städte. Das Ziel ist Zürich nachhaltig nach innen zu verdichten. Diese Massnahme stellt einen enormen Druck auf die Grünflächen der Stadt dar. Anstatt noch mehr unbebaute Flächen in einen Agglomerationsbrei zu verwandeln, sollen bereits überbaute Flächen intensiver genutzt werden, indem auf gleichem Raum eine grössere Ausnutzungsziffer erreicht wird.



## ZENTRUM VON GRÜNEN SPOTS

Das Neugasse Areal, zusammen mit den Josefweise, liegt in der Mitte von zwei Achsen, die jeweils die grösste grüne Spots in der Stadt Zürich verbinden. Das Areal muss neu gedacht werden, um diese Potential noch zu verstärken.

Bestehende Vegetation ● Achsen ○

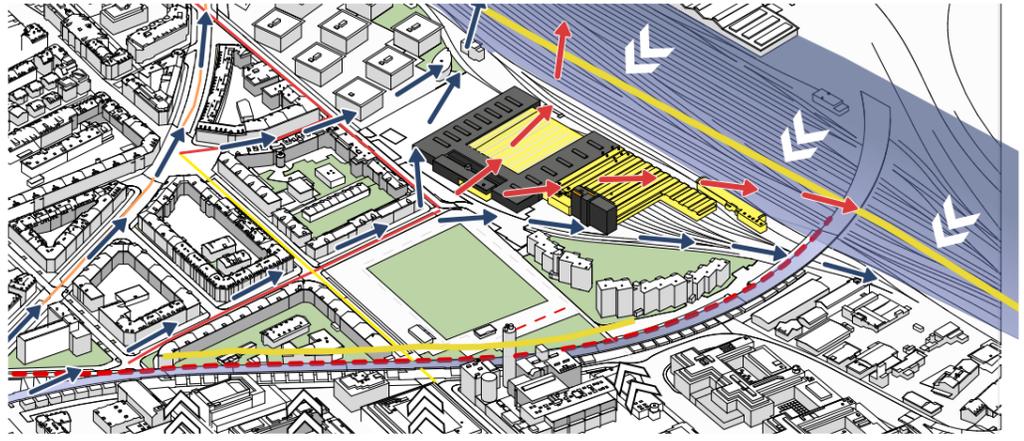


## ZUSAMMENFASSUNG DER ANALYSE UND EINGRIFFE IN DEM BESTEHENDEN GEBÄUDE

Wohnen am Gleisfeld ist problematisch aus verschiedenen Seiten. Ein Lärmschutzsystem ist notwendig, um dort eine gute Qualität des Leben zu erhalten.

Die Neue Volumen müssen so angelegt werden, um die Windströme zu begünstigen und das Erhitzung vermeiden.

- Bestand ●
- Gebäude Abbruch ●
- Bahnlärm ⚡
- Potenzielle Windströme →
- Horizontale Hauptstrassen →
- Bestehende Windströme →
- Vertikale Hauptstrassen →
- Fusswege →
- Lärmschutz →
- Parzelle Erschliessung →



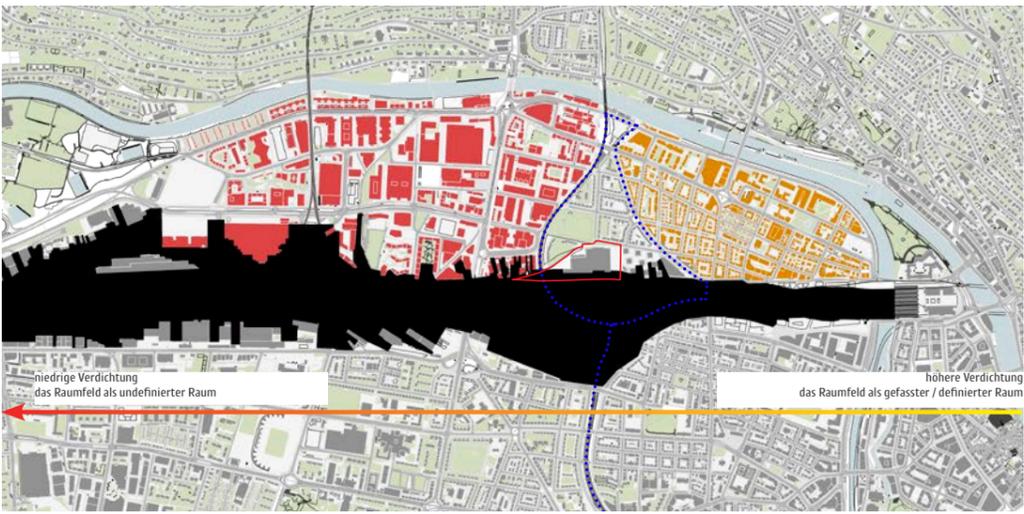
## RAUMSTRUKTUR AM GLEISFELD



**Westseite:** die Stadtstruktur ist grossmassstäblich, heterogen und mit offenen Bebauung. Es ist ein Mischgebiet mit Gewerbe, Industrie, Büro, Verwaltung, und viele Einkaufsmöglichkeiten.

**Neugasse** steht in der Mitte, an der Grenze der Stadtstrukturveränderung.

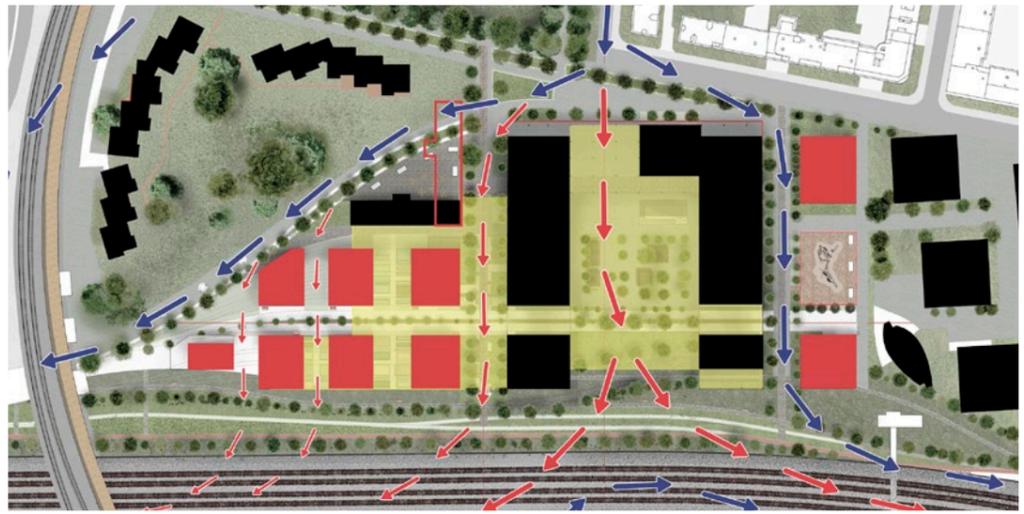
**Ostseite:** die Stadtstruktur ist homogen mit prägnanter urbaner Quartiertypologien von mittlerer Massstab, wie ein geschlossene Randbebauung. Es ist hauptsächlich eine Wohnzone.

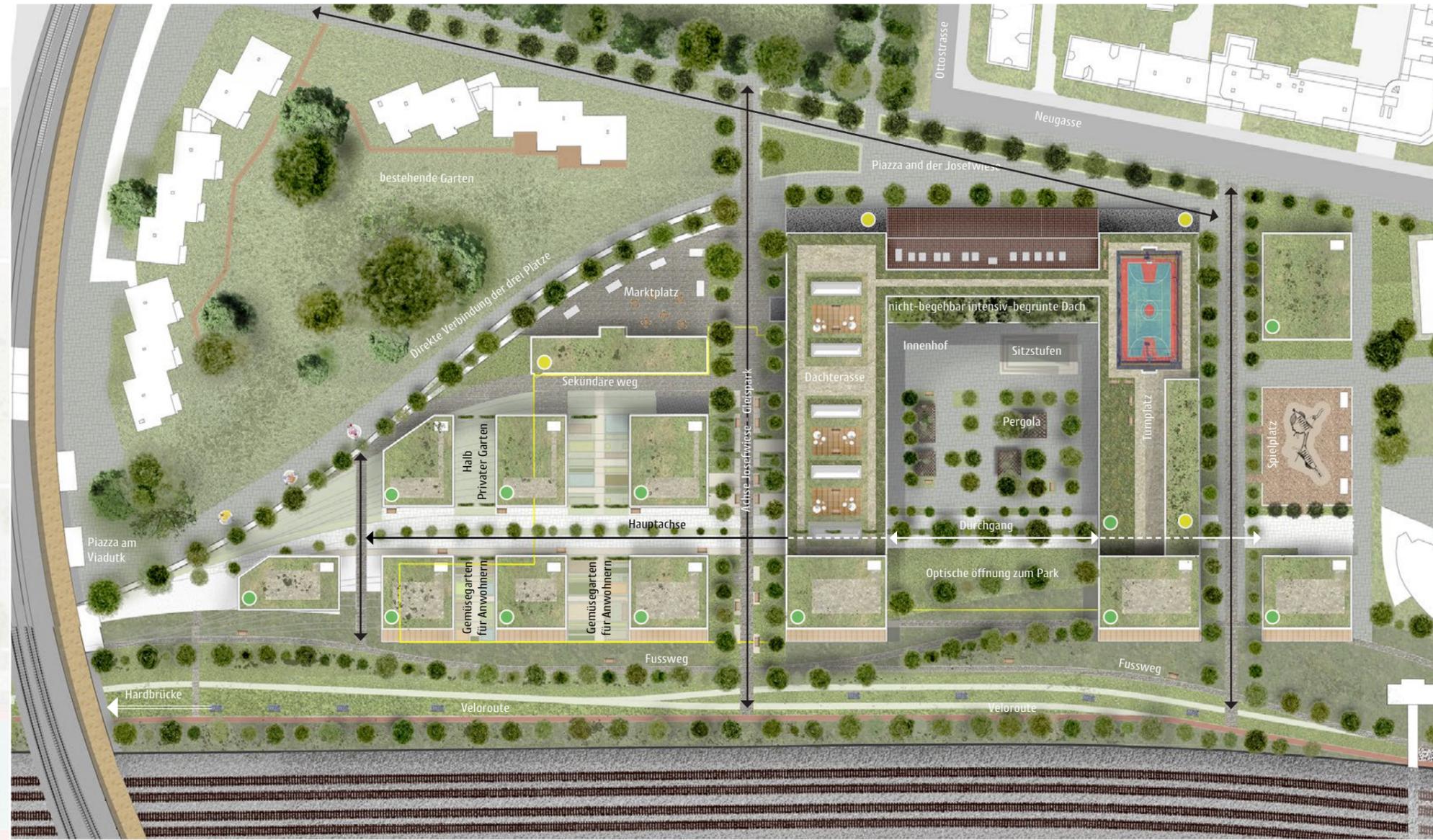
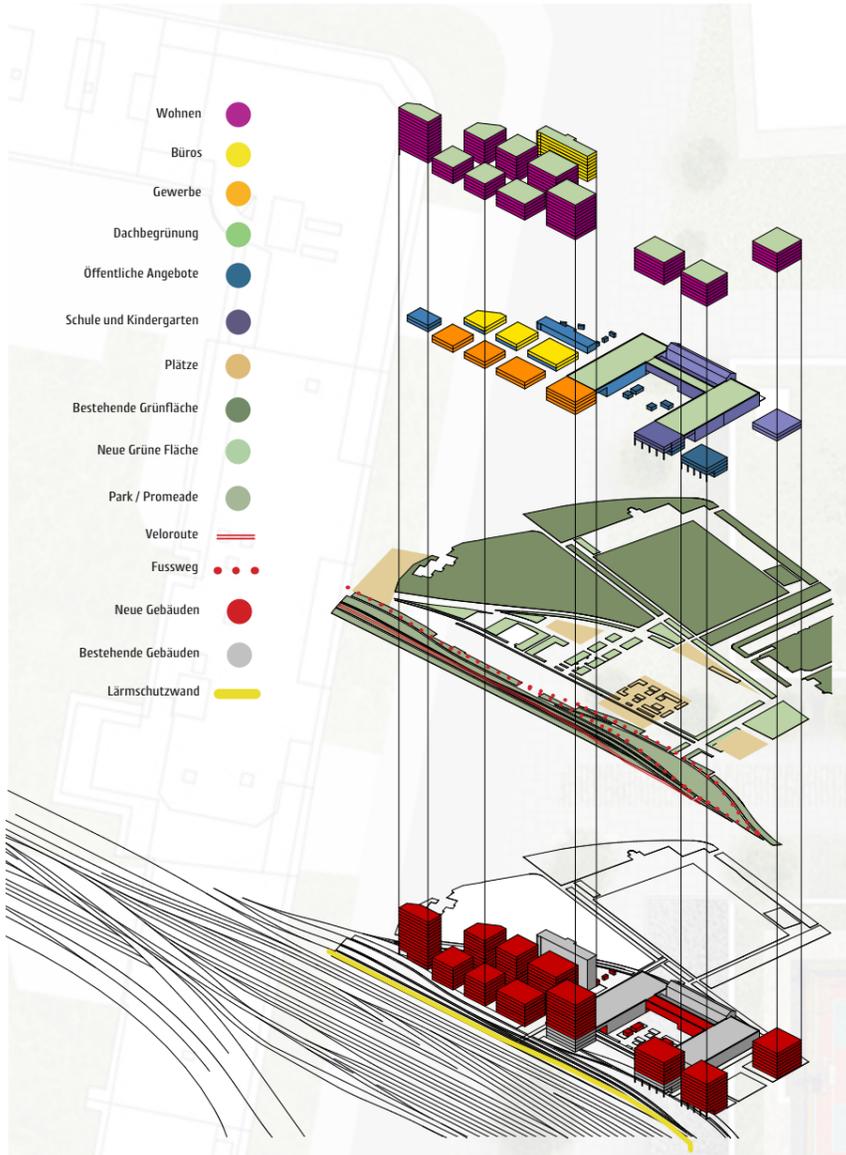


## ZENTRUM VON GRÜNEN SPOTS

Das Neugasse Areal, zusammen mit den Josefweise, liegt in der Mitte von zwei Achsen, die jeweils die grösste grüne Spots in der Stadt Zürich verbinden. Das Areal muss neu gedacht werden, um diese Potential noch zu verstärken.

- Bestand ●
- Gebäude Abbruch ●
- Neue Windströme →
- Neue Gebäuden ●
- Bestehende Windströme →





**DACHAUFSICHT** Begehbare intensiv-begrünte Decke Nicht-begehbare extensiv-begrünte Decke Achsen

