

# RE-USE Bau 125.

ETH Zürich  
Master - Arbeit FS2020  
Re-Use Ciba (Thema C)

Professur **Markus Peter**  
Assistent **Johann Reble**  
Student **Niklaus Bieri**

Begleitfächer  
Soziologie  
BUK

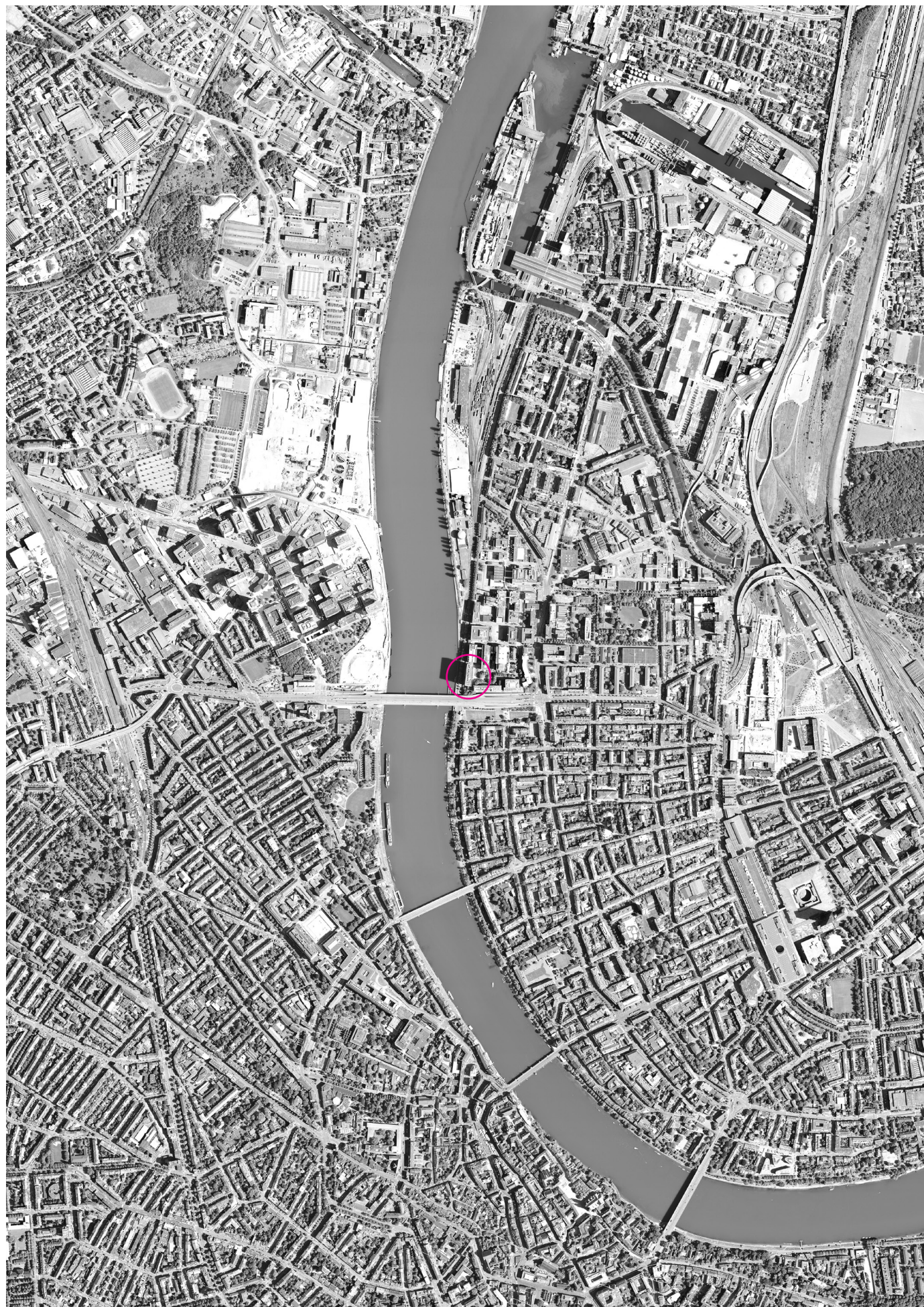


Der Schwerpunkt des Projektes liegt einerseits auf einem städtebaulichen Teil, welcher sich mit der Zugänglichkeit und der Thematik der Mauer als städtebauliches Element auseinandersetzt und andererseits auf dem grösstmöglichen Erhalt der vorhandenen Struktur, dem äusseren Erscheinungsbild und den damit verbundenen Konsequenzen in der Konstruktion.

Südlich des Hochhauses wird ein zweigeschossiger Neubau vorgeschlagen, welcher die Verbindung zwischen Rhein und dem ehemaligen CiBa Areal gewährleistet. Gleichzeitig beherbergt das neue Volumen eine für Basel typische Buvette (Cafè), die Rezeption des Hostels sowie einen sekundären Fahrredeingang für die Wohnungen und verfestigt so seine Position als städtebauliches Gelenk am Kopf des Areals. Rheinseitig wird die Stützmauer des Bau 125 bewusst erhalten, um eine Kommerzialisierung der Rheinpromenade zu verhindern und den Fokus auf den Neubau am Kopf des Areals zu setzen. Dieser wiederum zieht die Mauer als Idee weiter, zeigt jedoch in der Variation der Durchlässigkeit ihr Potenzial als städtebauliches Element.

Im Innern des Hochhauses befinden sich, nebst dem Hostel, rund 130 Wohnungen unterschiedlicher Typologie und Grösse. Variierend zwischen ein- und zweiseitiger Orientierung, finden sie alle ihre Gemeinsamkeit in der thermischen Pufferzone, welche eine Antwort auf die Frage der Aussenräume bei gleichzeitigem Erhalt der Fassade liefert. Auf dem Dach befinden sich über zwei Ebenen verteilt, Waschküche, Gemeinschaftsraum, ein frei bespielbares Sonnendeck sowie eine stark begrünte zweigeschossige Pergola mit kreuzgangartigem Charakter.



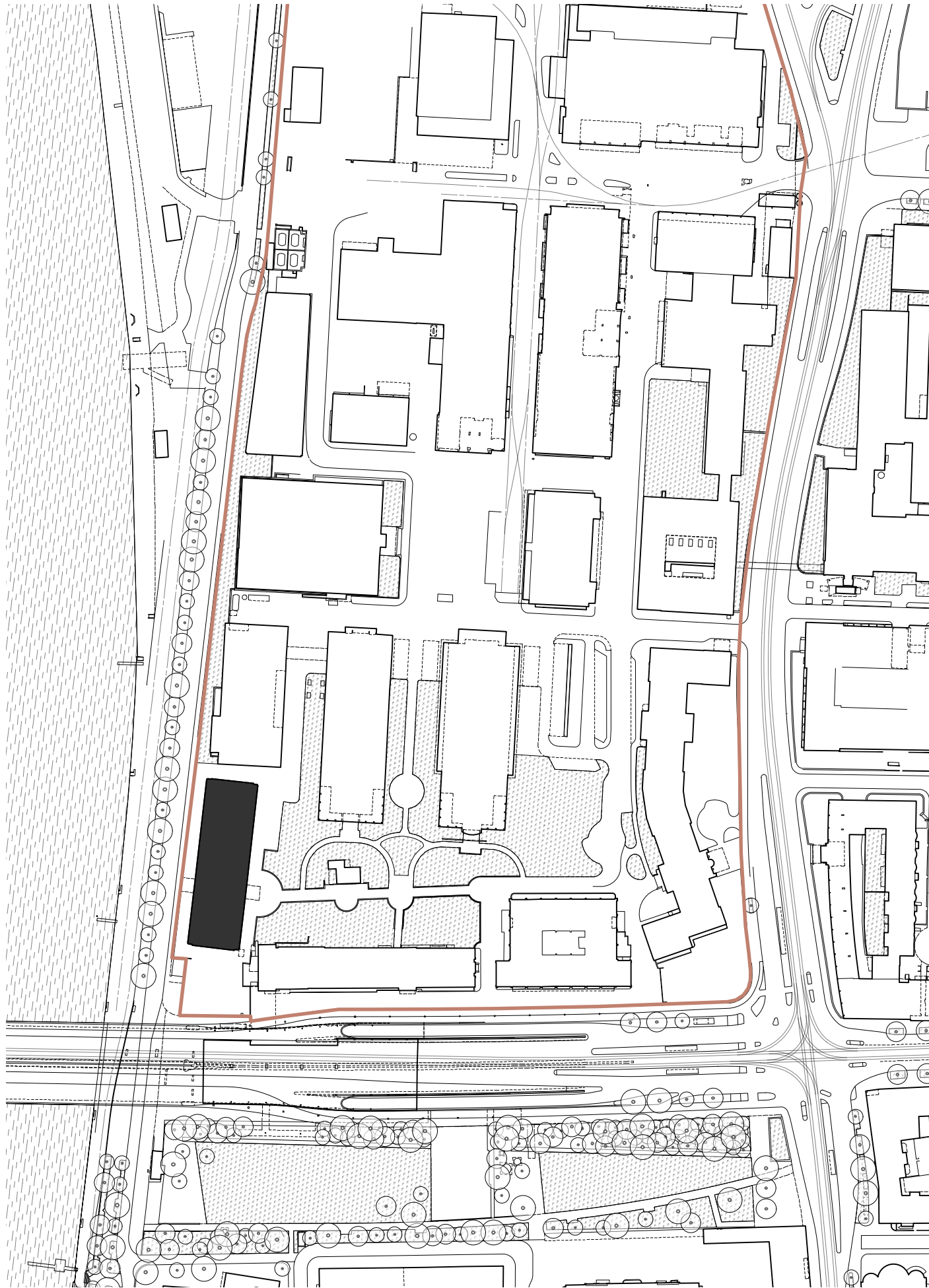


Luftbild Basel

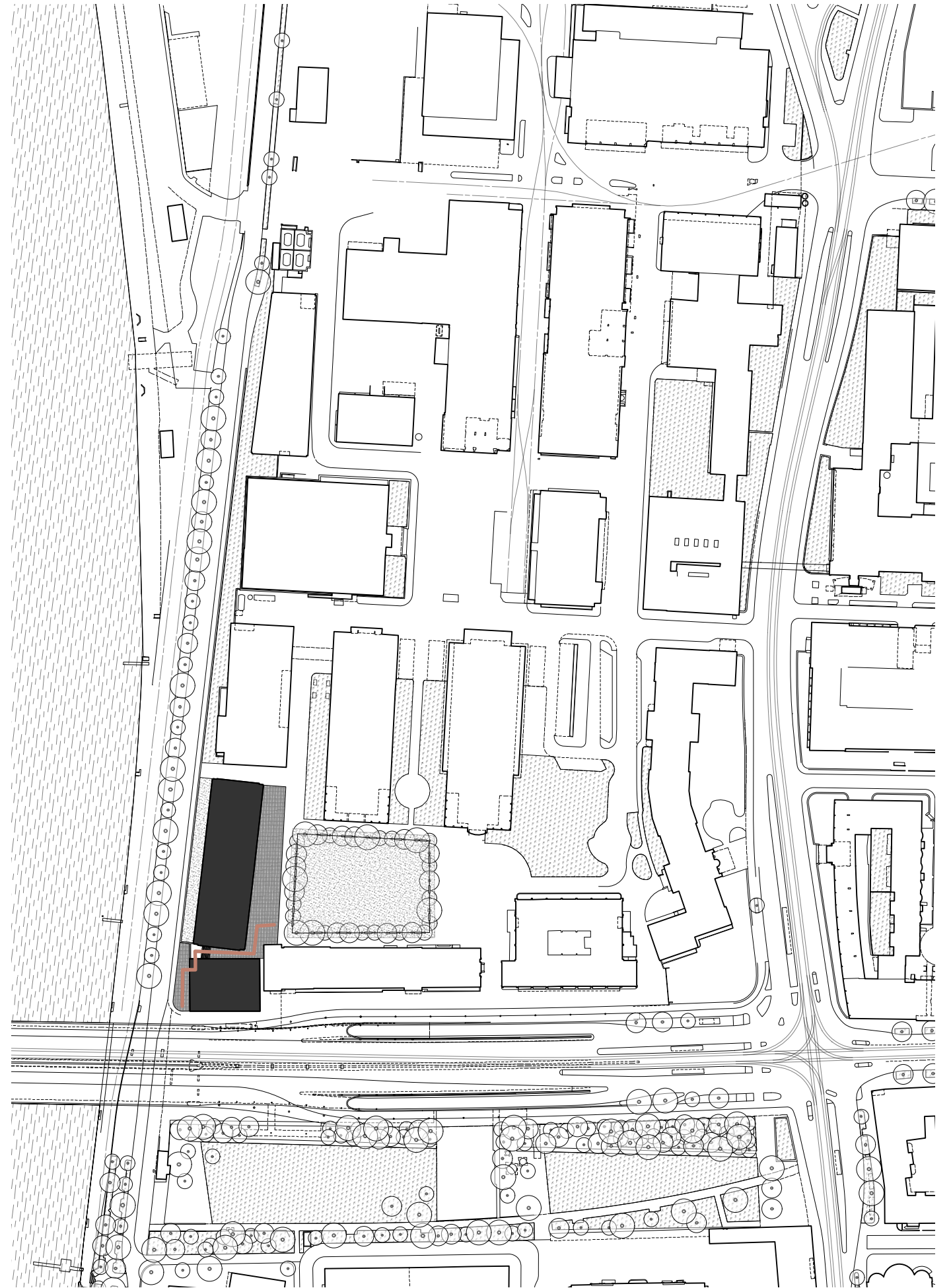


Blick Richtung Norden am unteren Rheinweg,  
(vor, unter und nach der Dreirosenbrücke)  
Quelle: Google Maps





Situation Bestand, Mst. 1:2'000



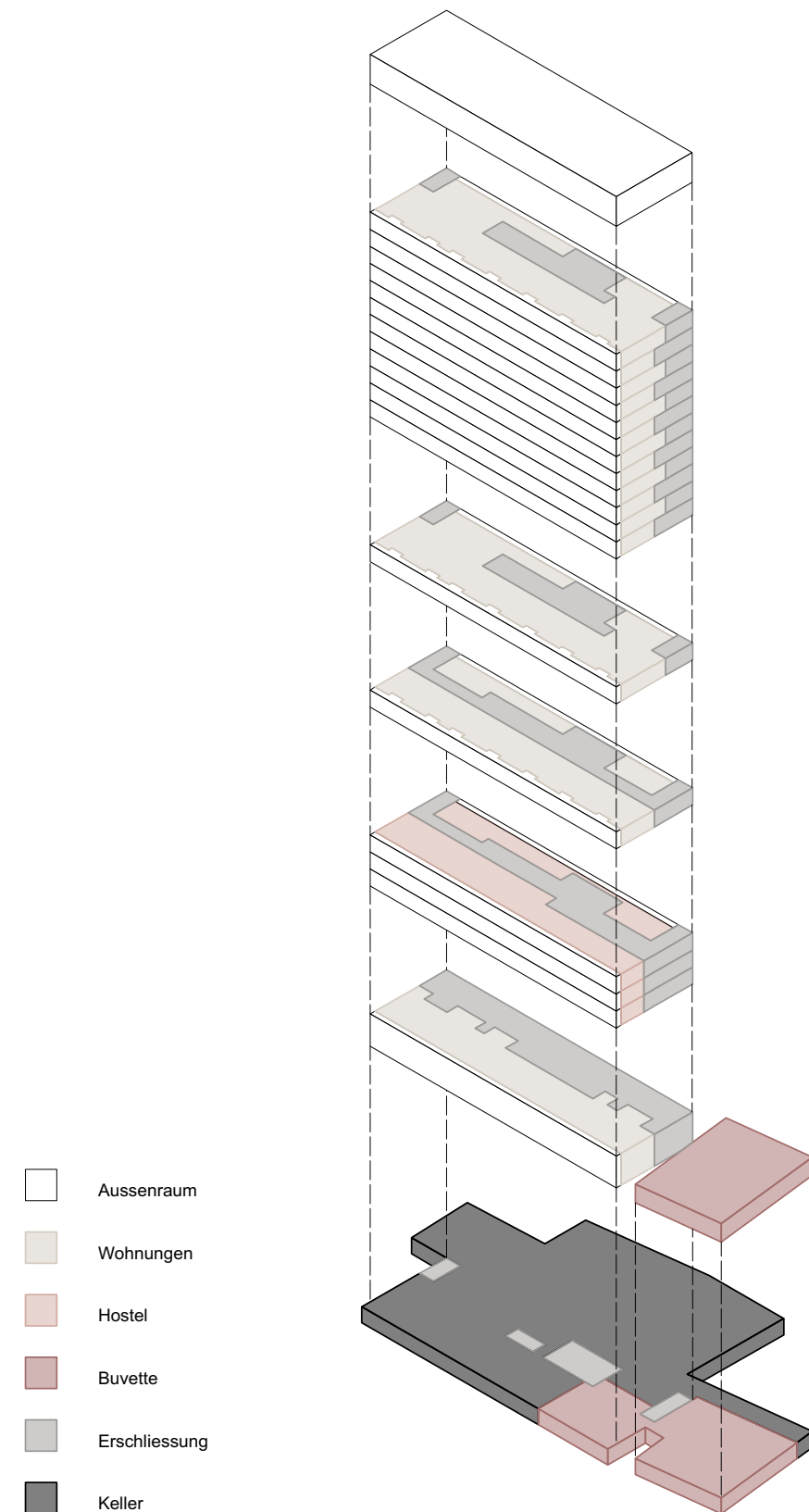
Situation mit Intervention, Mst. 1:2'000



0 20 50 100



Querschnitt, Mst. 1:500

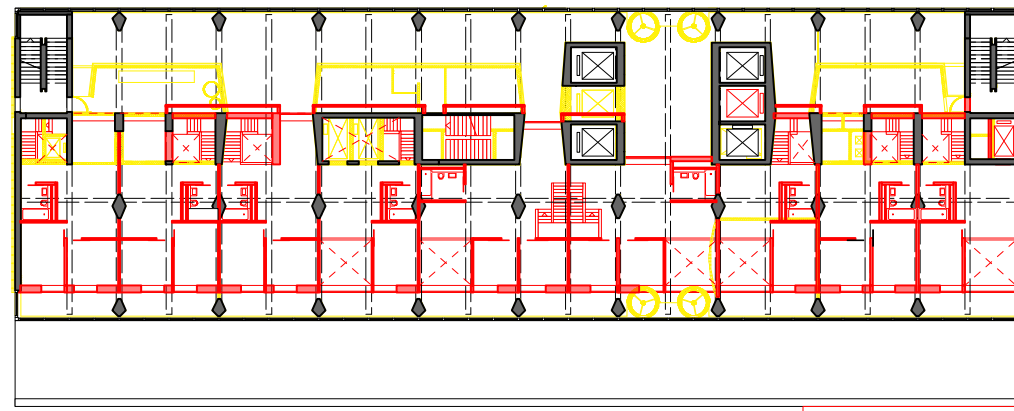


- Aussenraum
- Wohnungen
- Hostel
- Buvette
- Erschliessung
- Keller

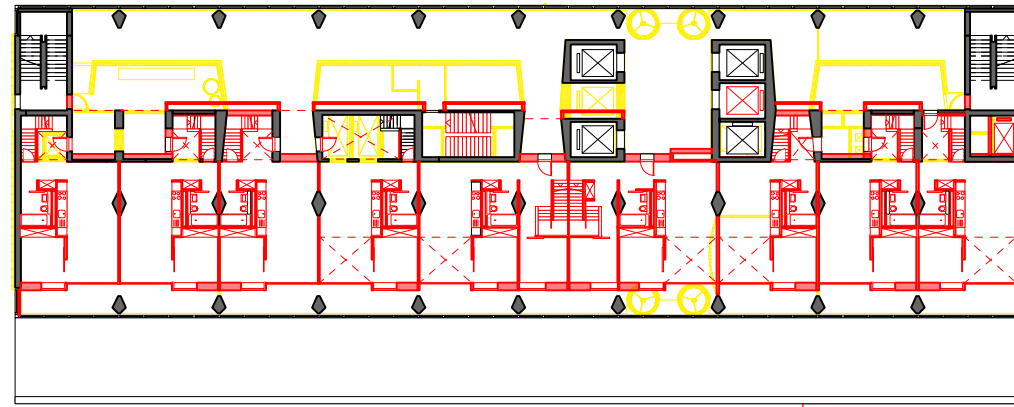
Axometrie Nutzungsverteilung, masstabslos



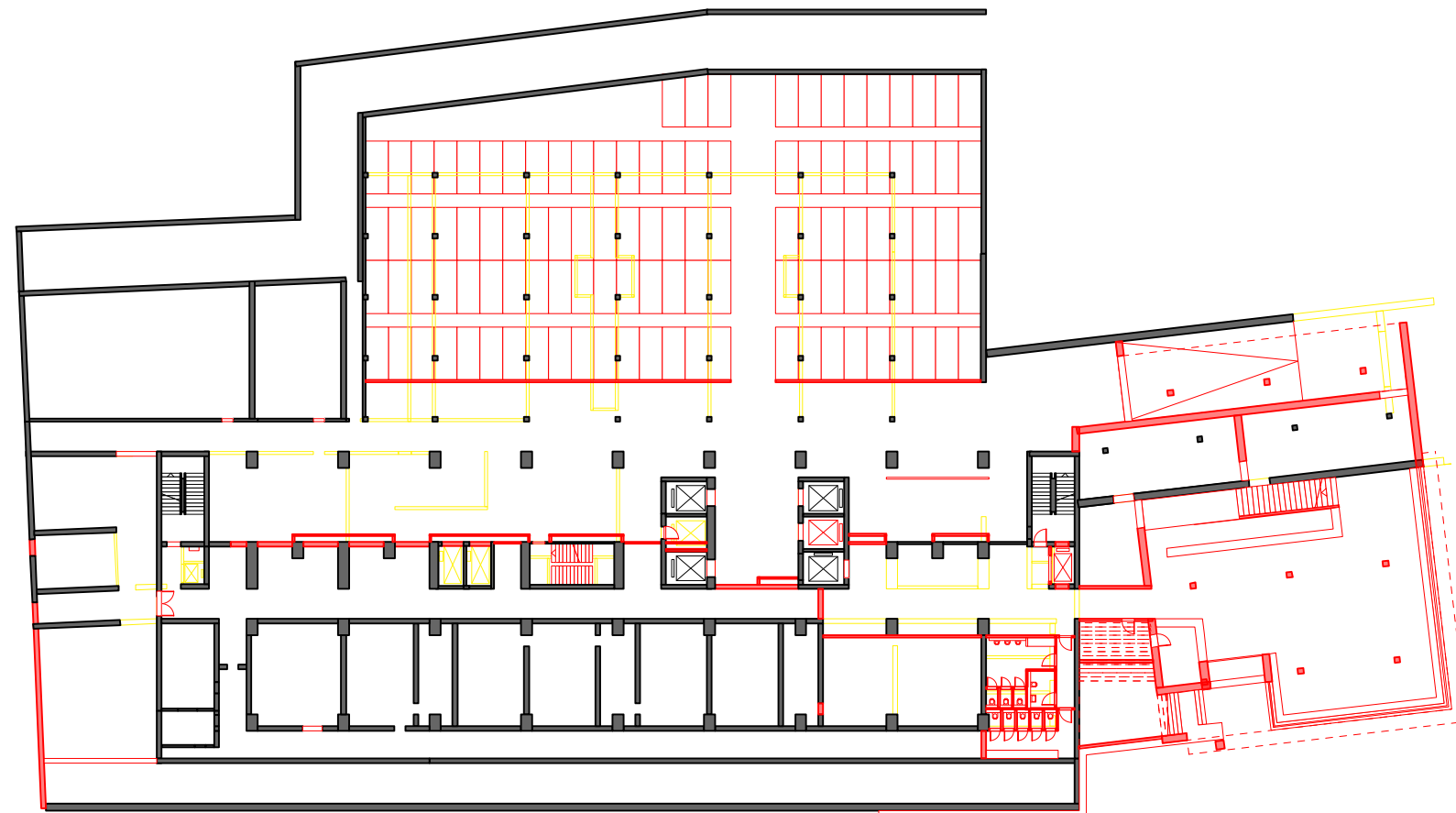
Erdgeschoss +1



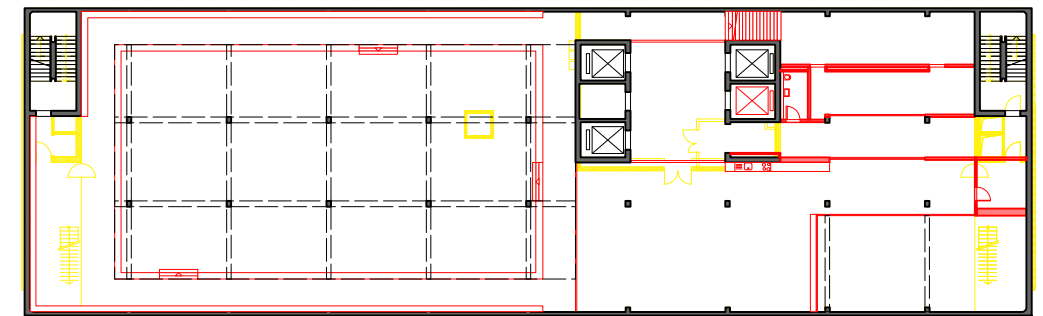
Erdgeschoss



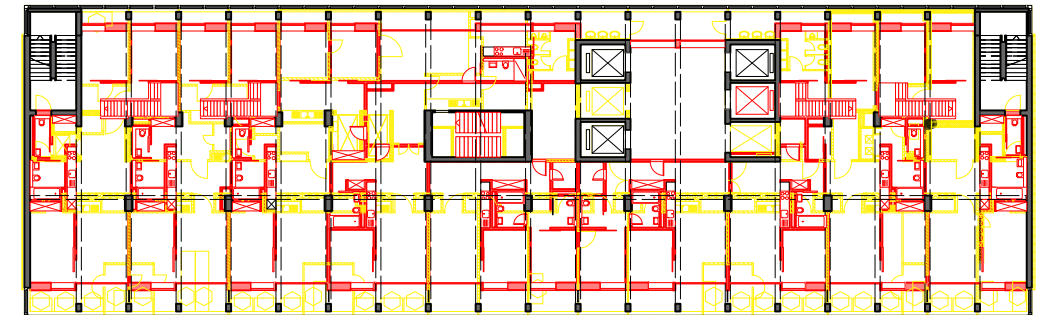
Kellergeschoss



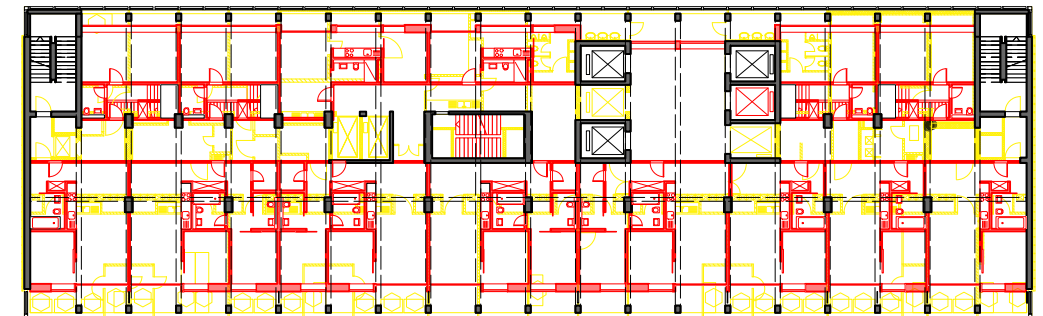
Dachgeschoss



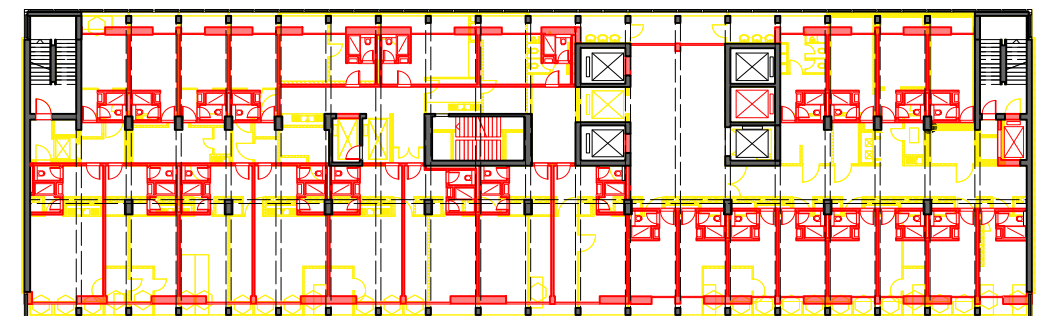
Regelgeschoss 2



Regelgeschoss 1



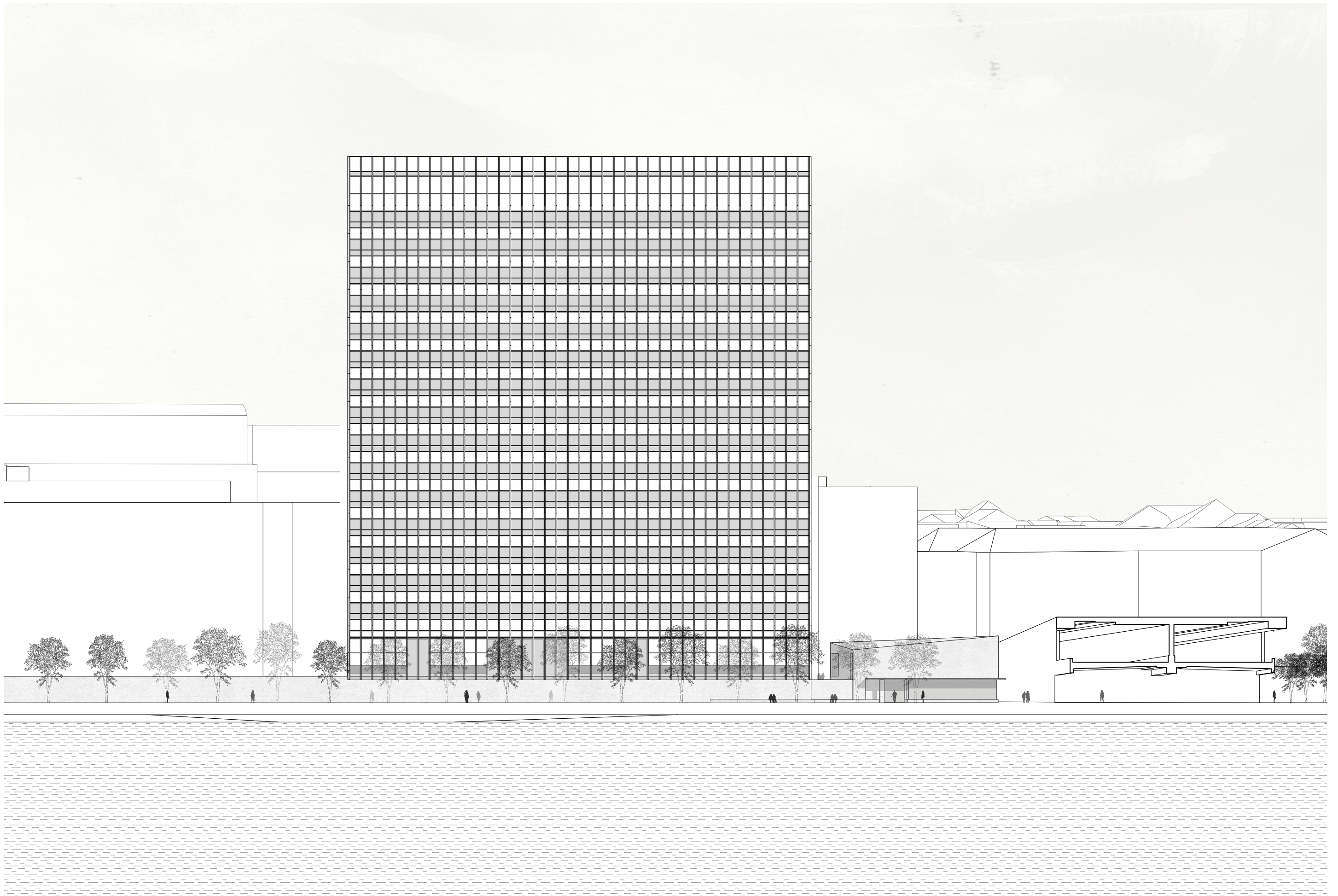
Hostel







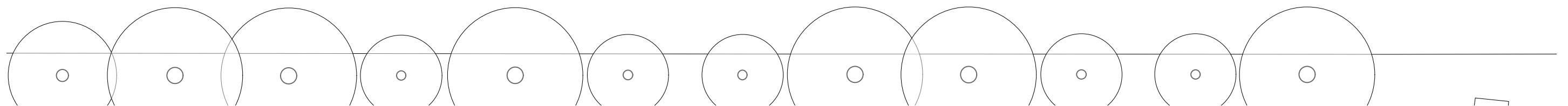
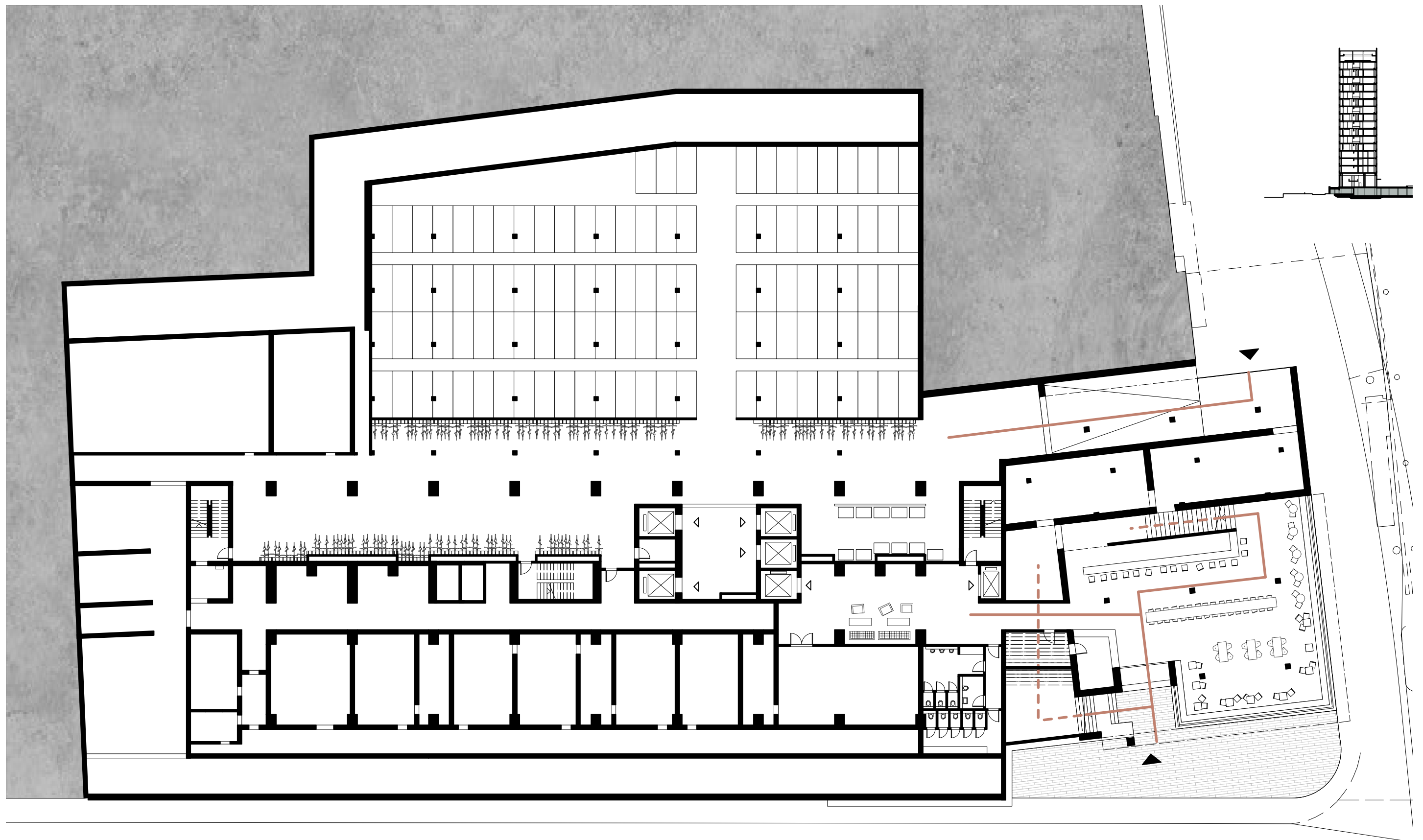




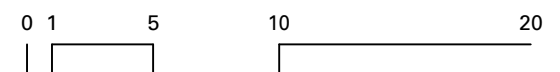
Ansicht West, Mst. 1:500



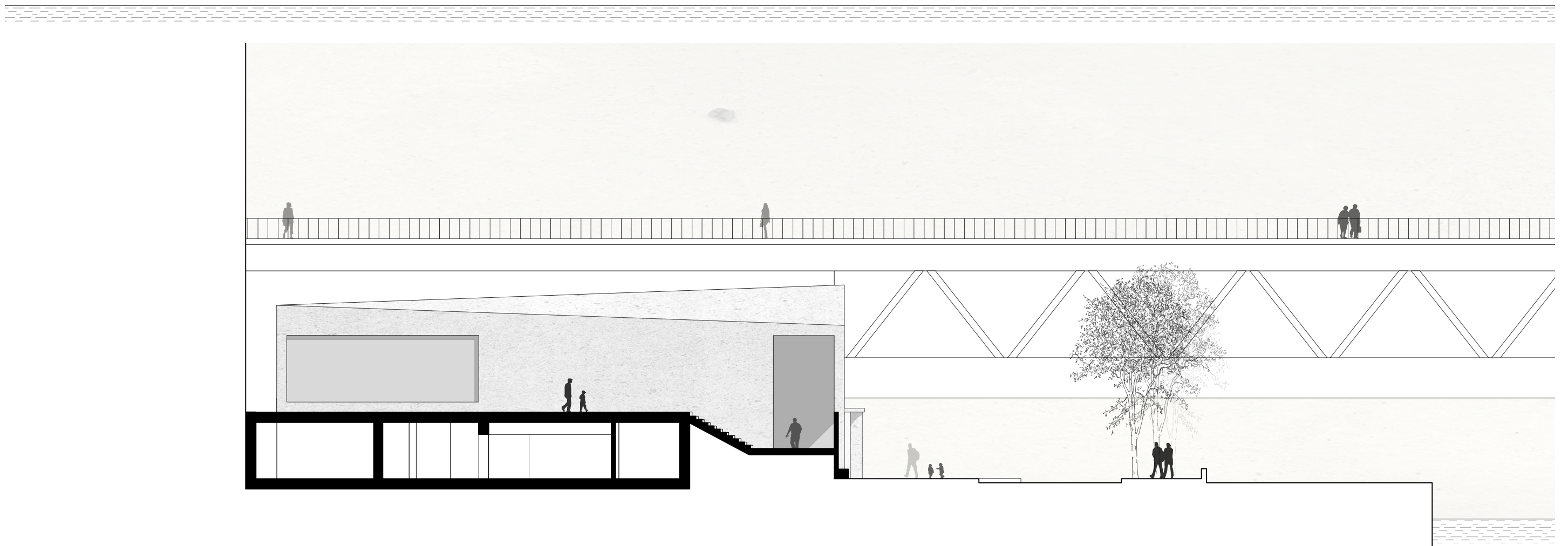
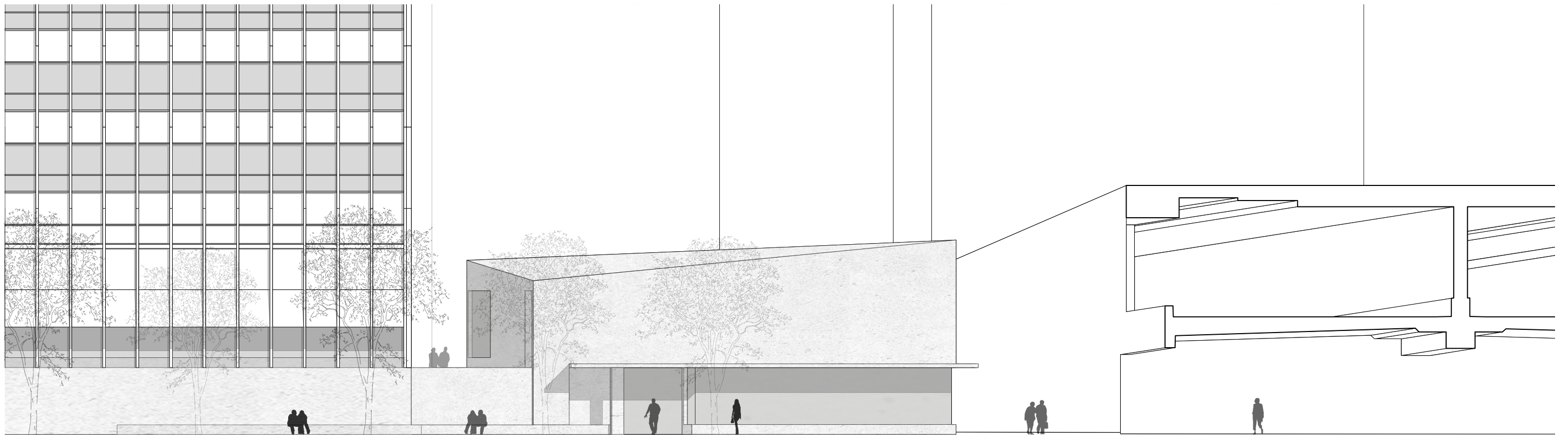




Niveau Rhein mit Durchwegung, Mst. 1:300





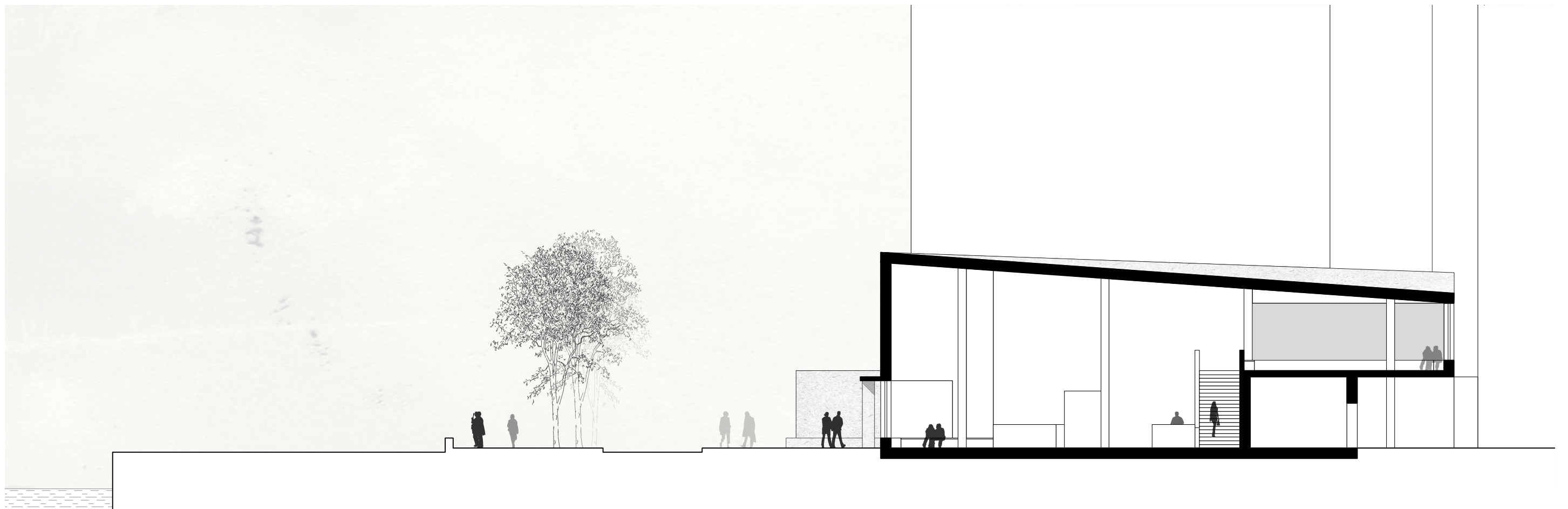




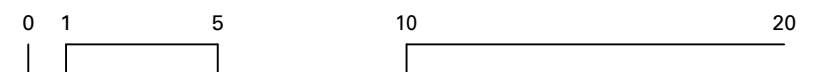


Visualisierung Buvette

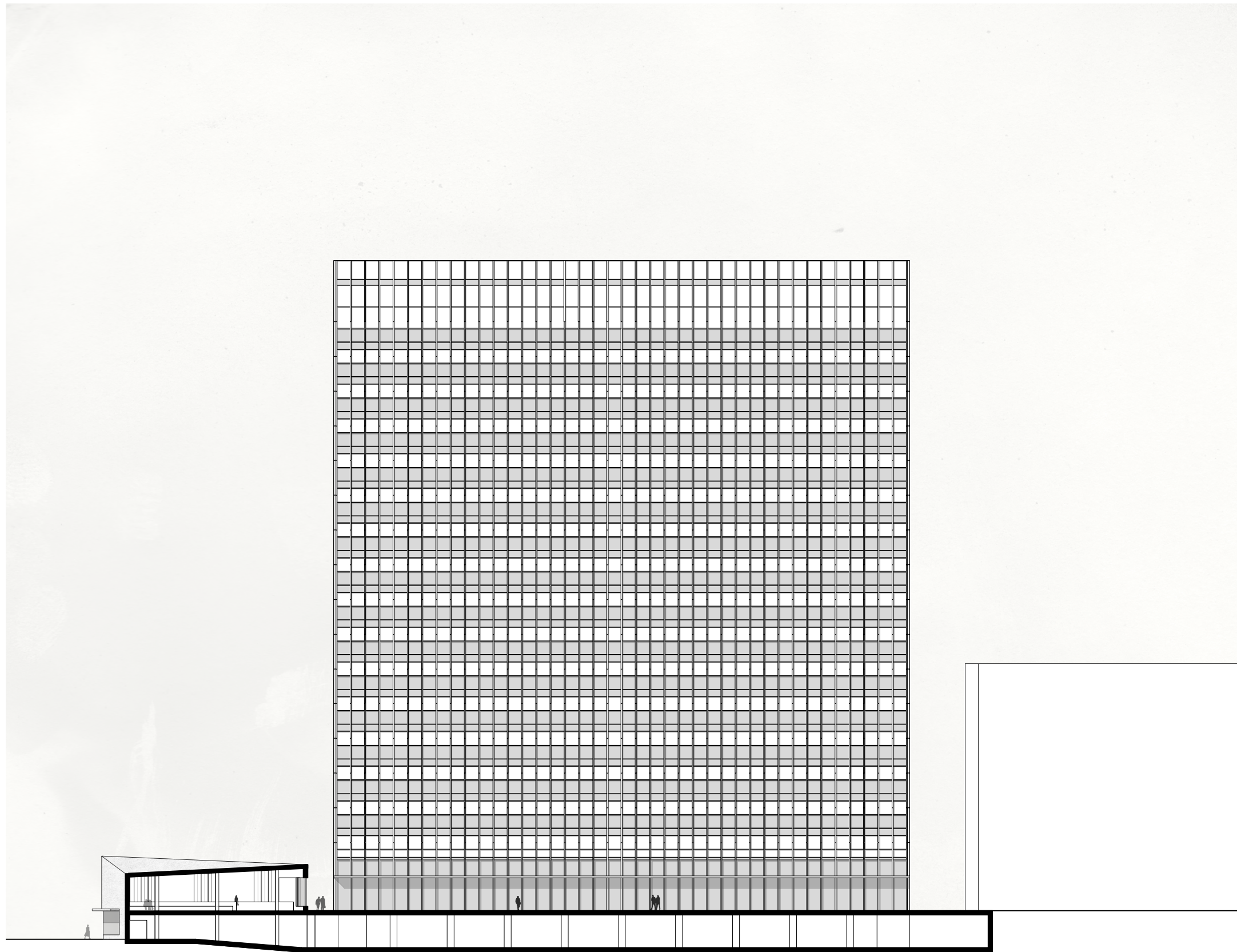




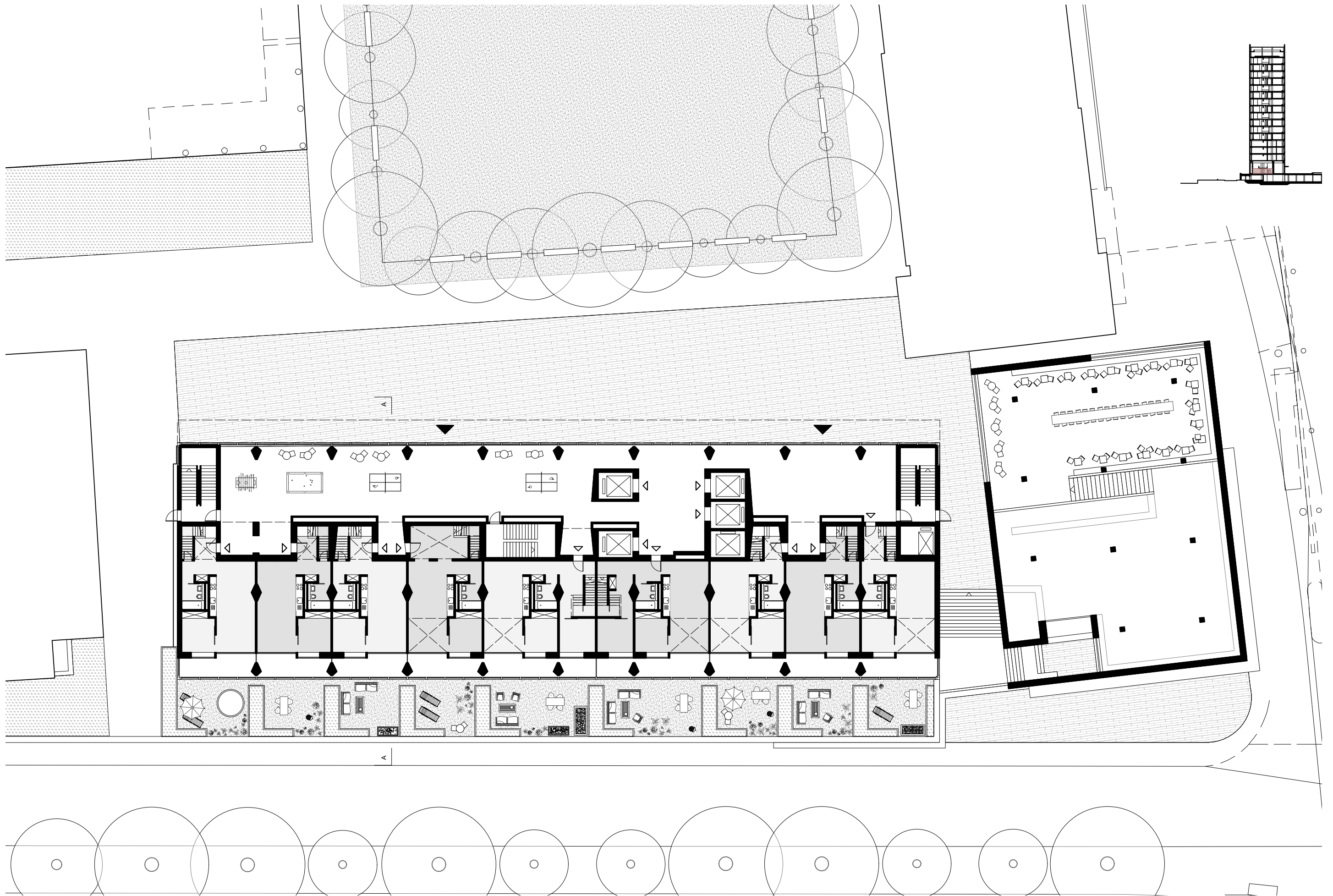
Ansicht und Schnitt Süd, Mst. 1:200



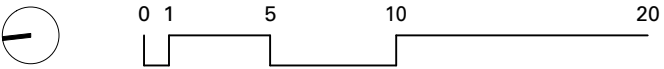








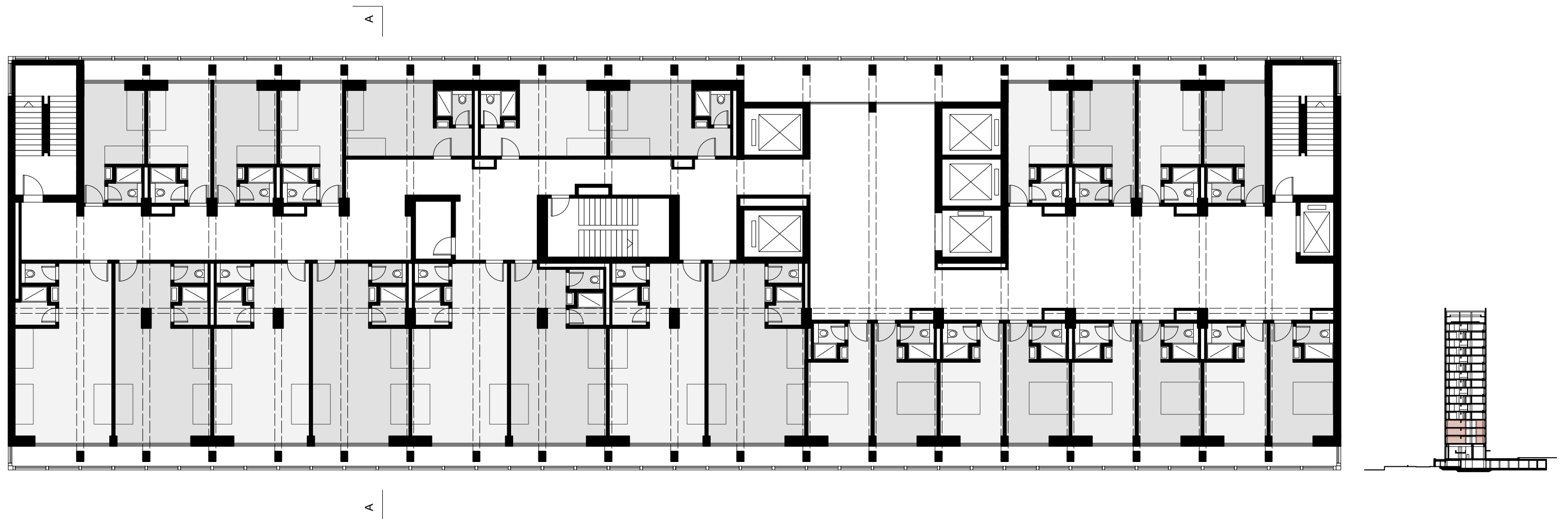
Niveau Rhein +3.8m, Mst. 1:300





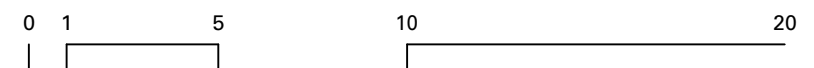




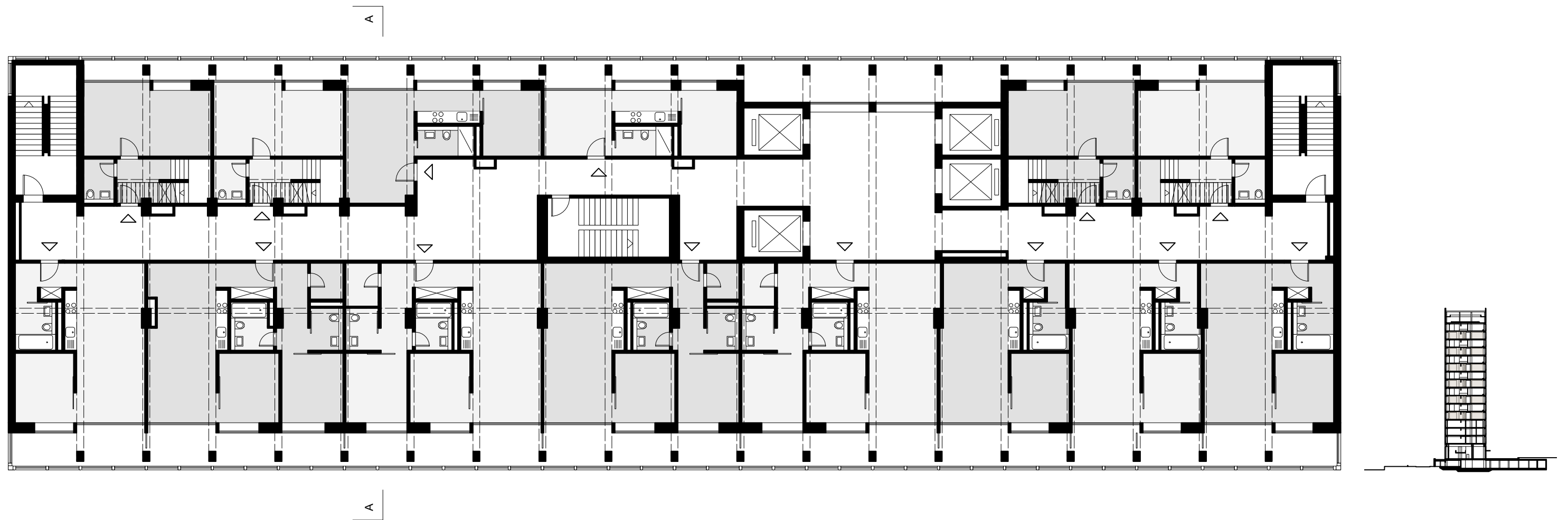


|    |              |            |
|----|--------------|------------|
| 24 | 6er Zimmer   | 144 Betten |
| 33 | 4er Zimmer   | 132 Betten |
| 24 | Doppelzimmer | 48 Betten  |

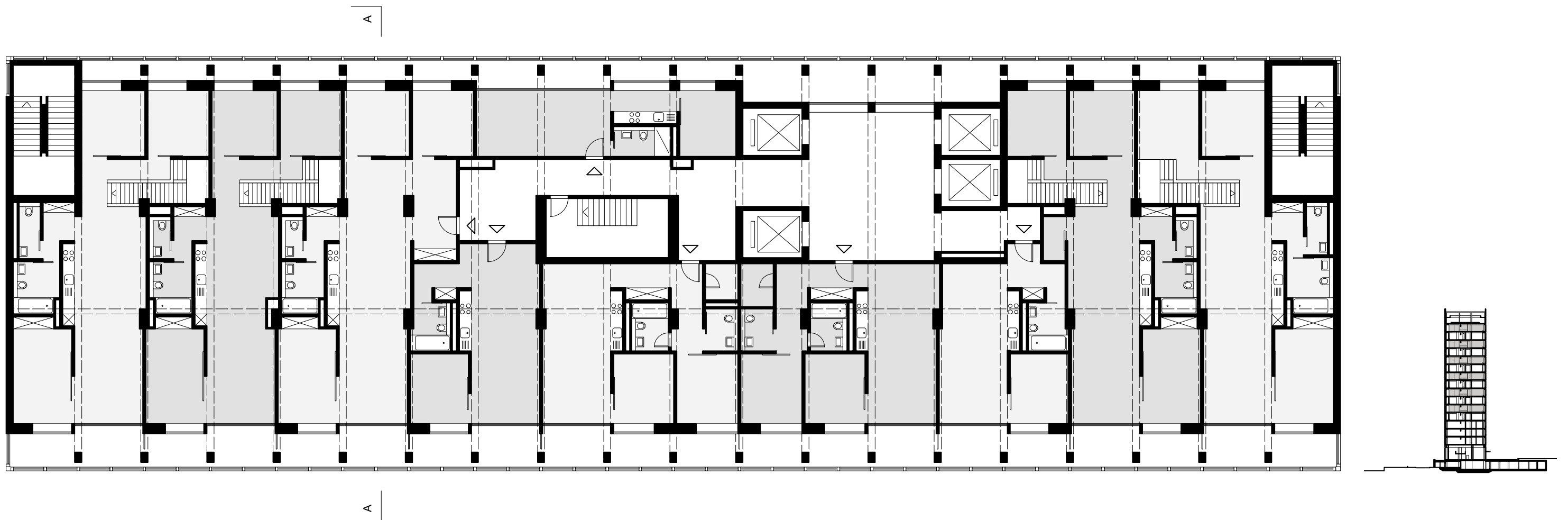
Total 324 Betten







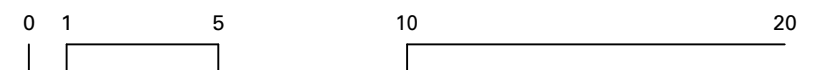




|    |                  |                    |
|----|------------------|--------------------|
| 24 | 5.5 Zi (Atelier) | 130 m <sup>2</sup> |
| 54 | 3.5 Zi           | 84 m <sup>2</sup>  |
| 24 | 2.5 Zi           | 54 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Studio           | 34 m <sup>2</sup>  |

Total 130 Wohneinheiten

Wohnungen, Regelgeschoss 2, Mst. 1:200



**Bodenaufbau innen**  
 140 mm Betondecke (Bestand)  
 30 mm Trittschall  
 Trennfolie  
 Bodenheizung  
 90mm Anhydritboden

**Bodenaufbau Pufferzone**  
 140 mm Betondecke (Bestand)  
 60 mm Foamglas (begehrbar)  
 Schutzfolie  
 60 mm Zementboden

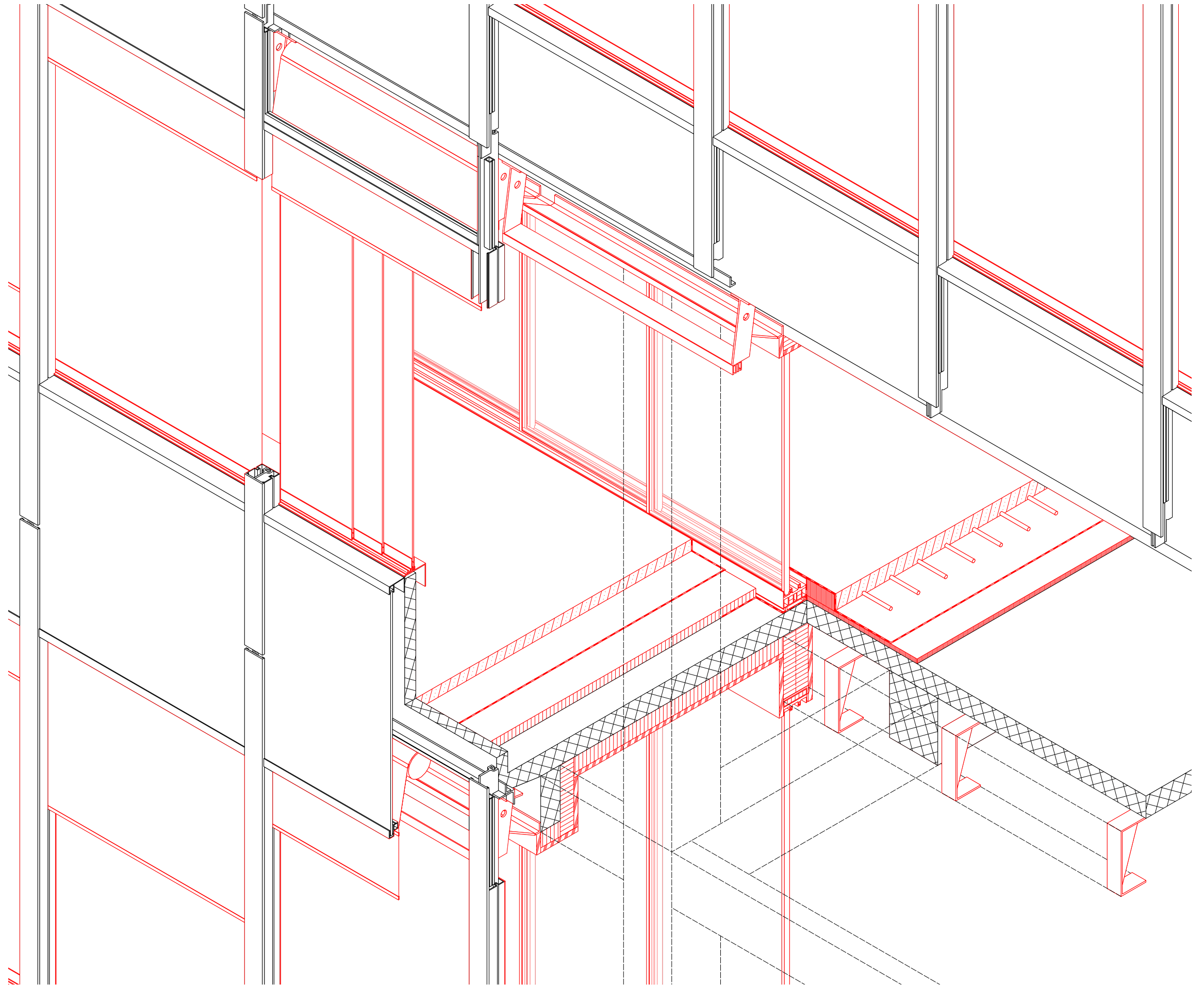
**Pufferzone Witterungsschutz**  
 Einfachverglasung  
 3-schienig  
 Abdichtung Brüstung und T-Träger Bestand  
 durch neues Aluminiumprofil (verklebt)

**Pufferzone Dämmebene**  
 Doppelverglasung  
 Fensterprofil Sky-Frame 2  
 3- gleisig mit gedämmten Profil

Fensteranschlag oben  
 mit Winkel an Betondecke verschraubt  
 30 mm MDF Platte  
 220 mm Hartschaum XPS 035  
 30 mm Schichtpressstoffplatte

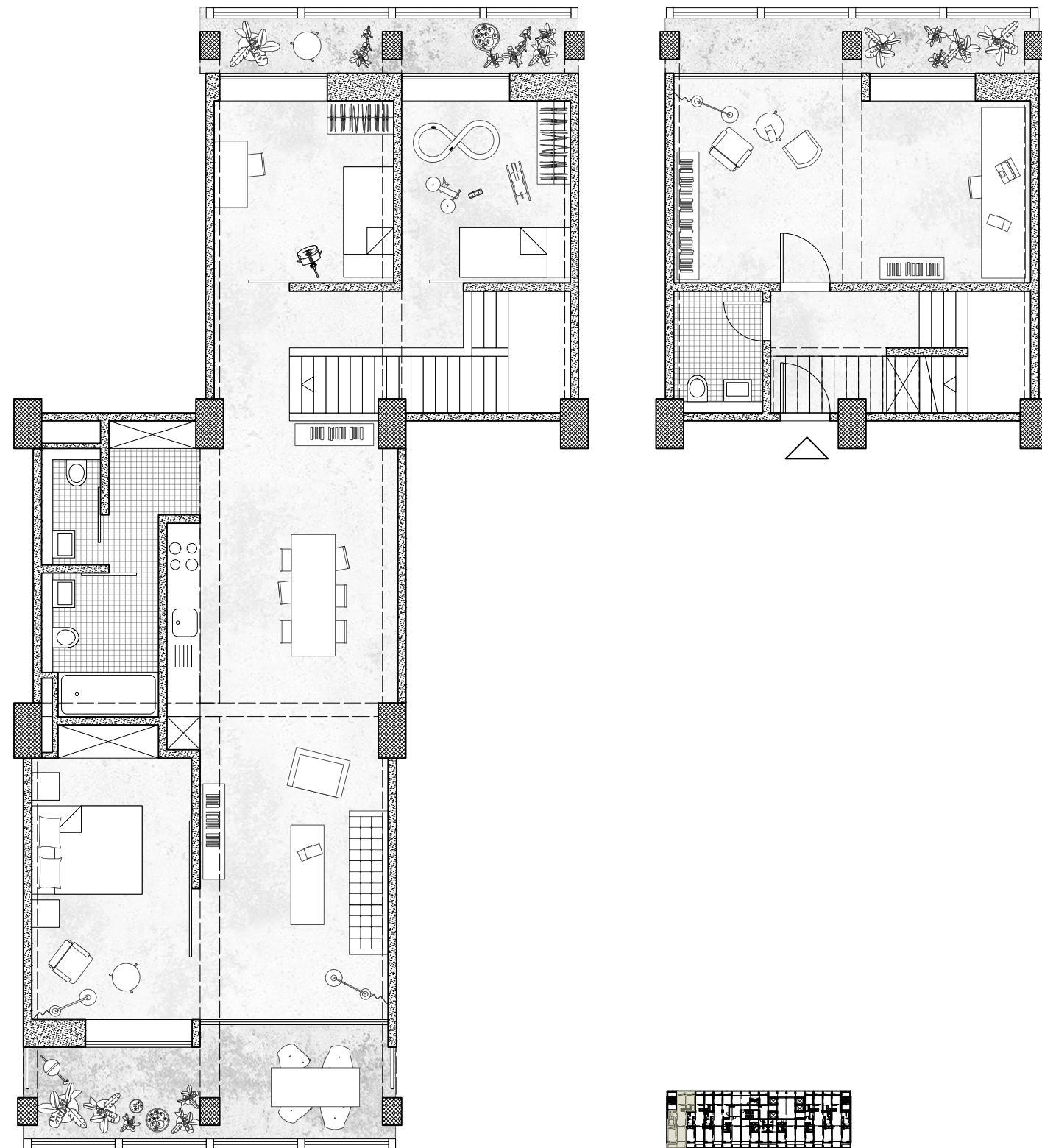
**U-Wert**  
 0.16 W/(m²K)

schwarz - Bestand  
 rot - Neu

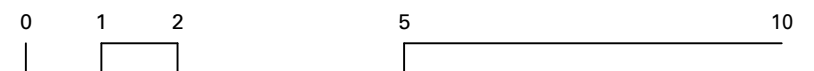


Axonometrie Fassadenaufbau Pufferzone, Mst. 1:20





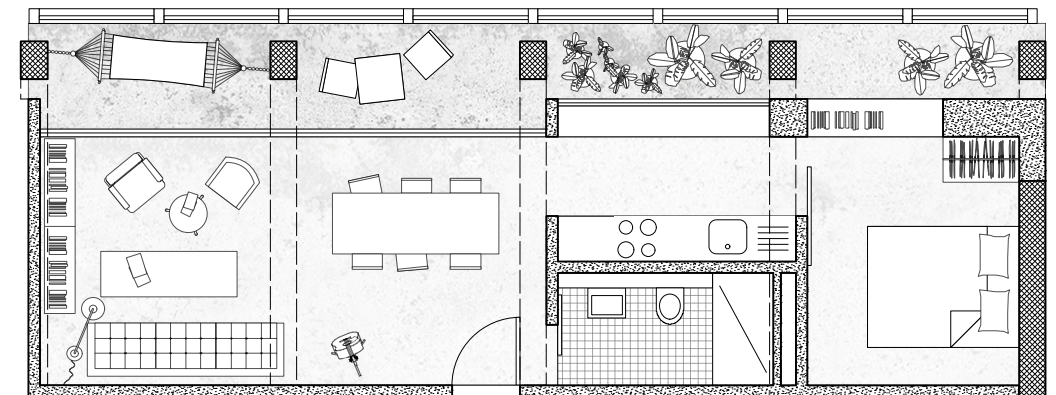
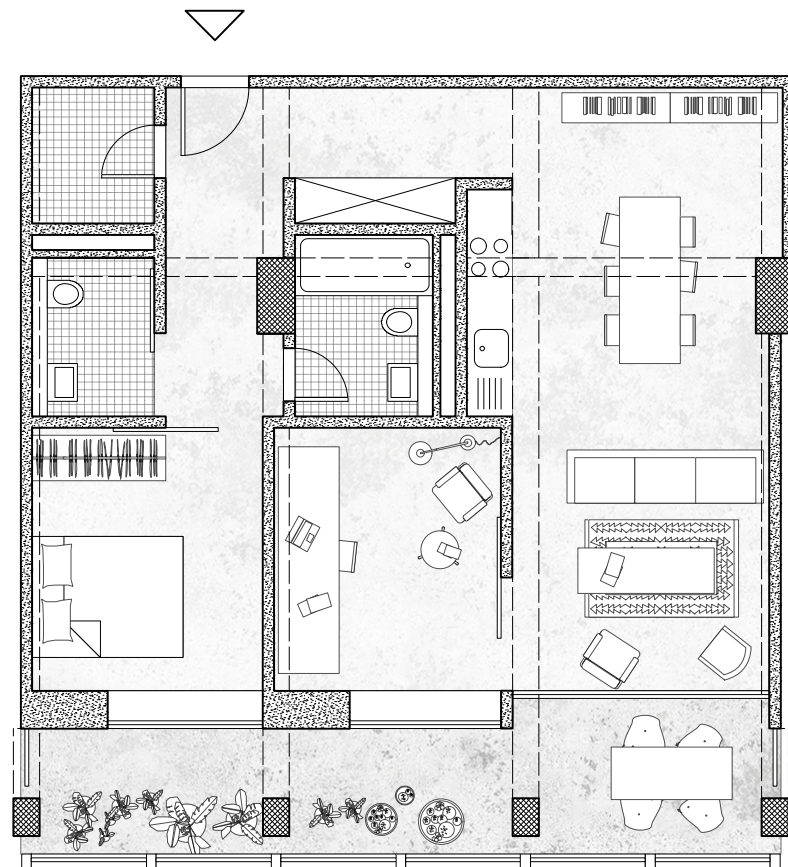
Wohnungstypologie zweiseitig orientiert  
 5.5 Zimmer Atelier, 130 m<sup>2</sup>  
 Grundriss, Mst. 1:100













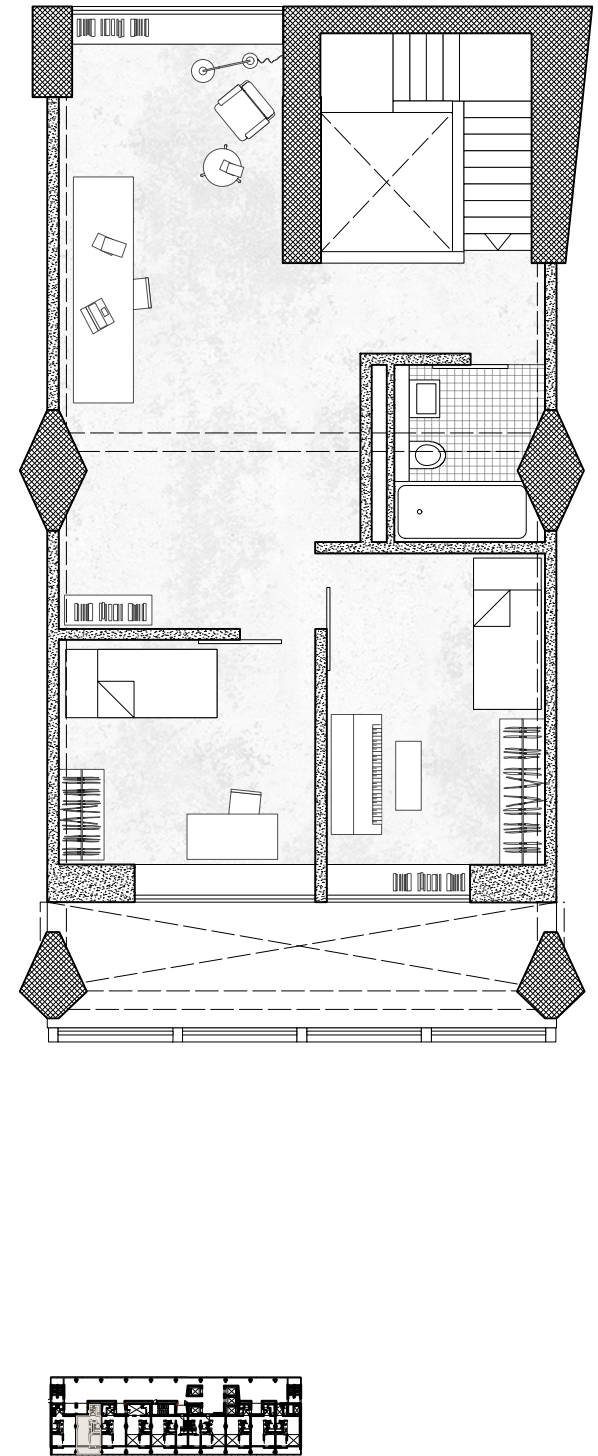
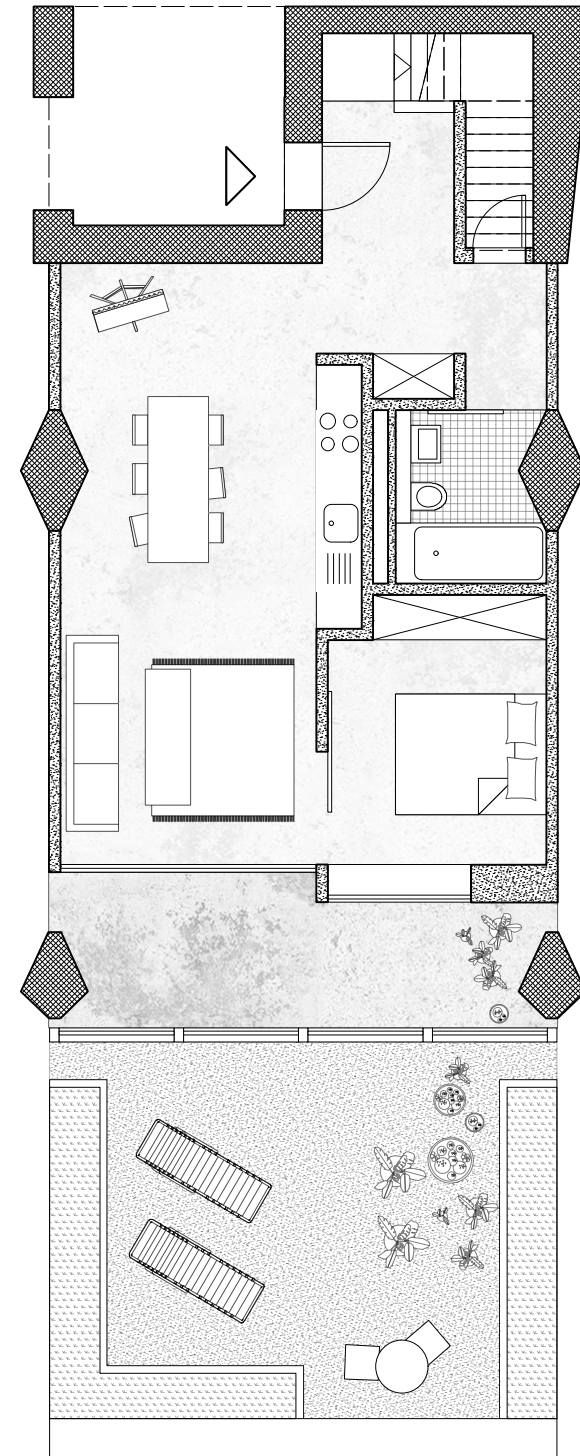
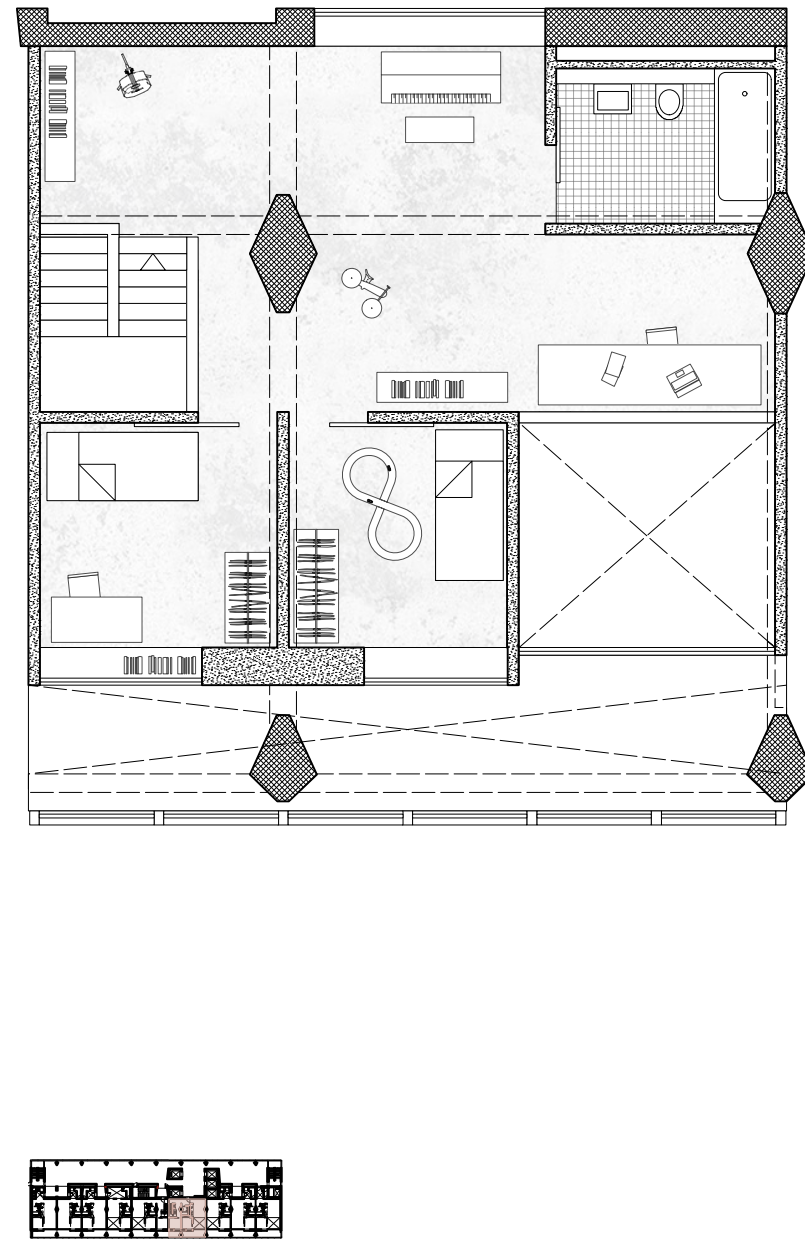
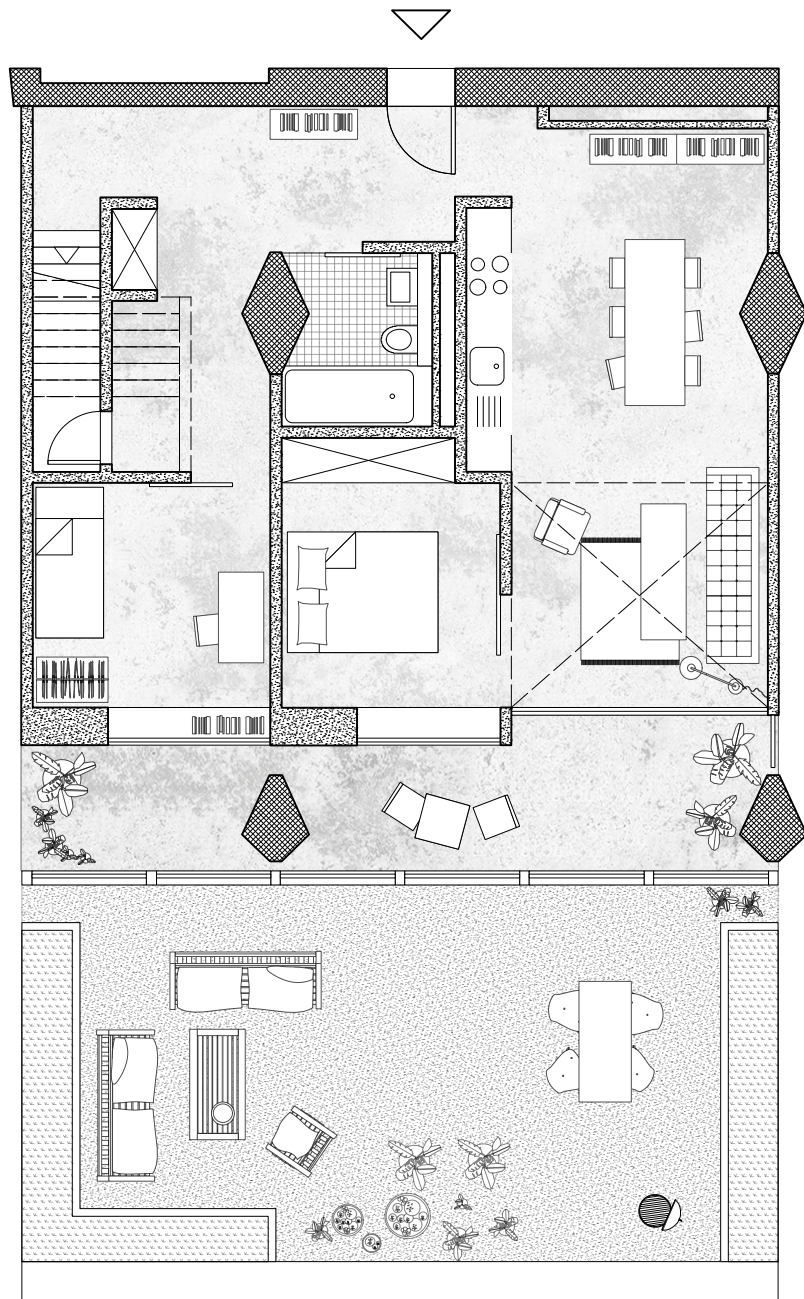


Visualisierung 3.5 Zimmer



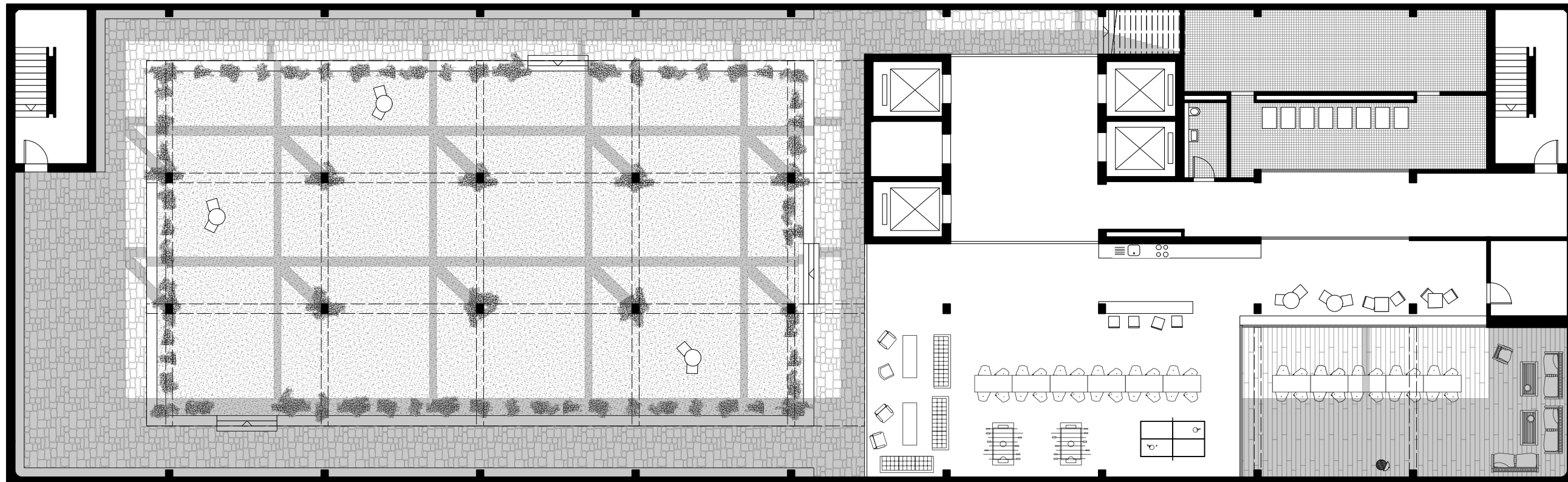




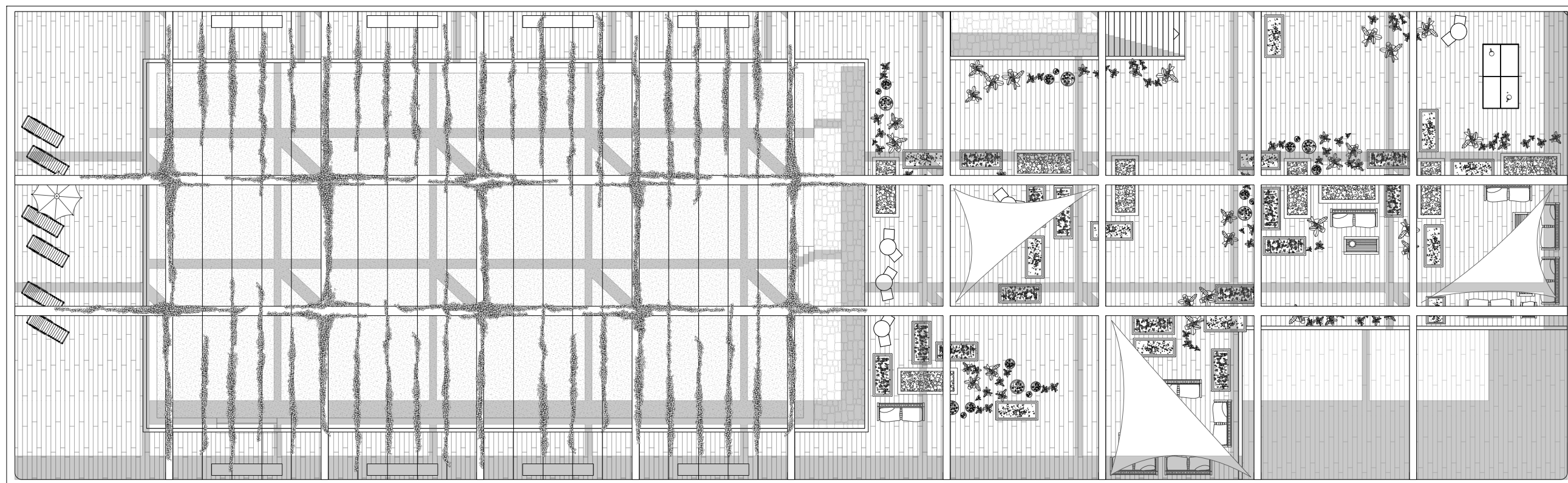




A



A



Dachgeschoss, Level 1 und 2, Mst. 1:200

