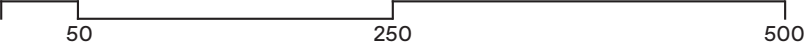
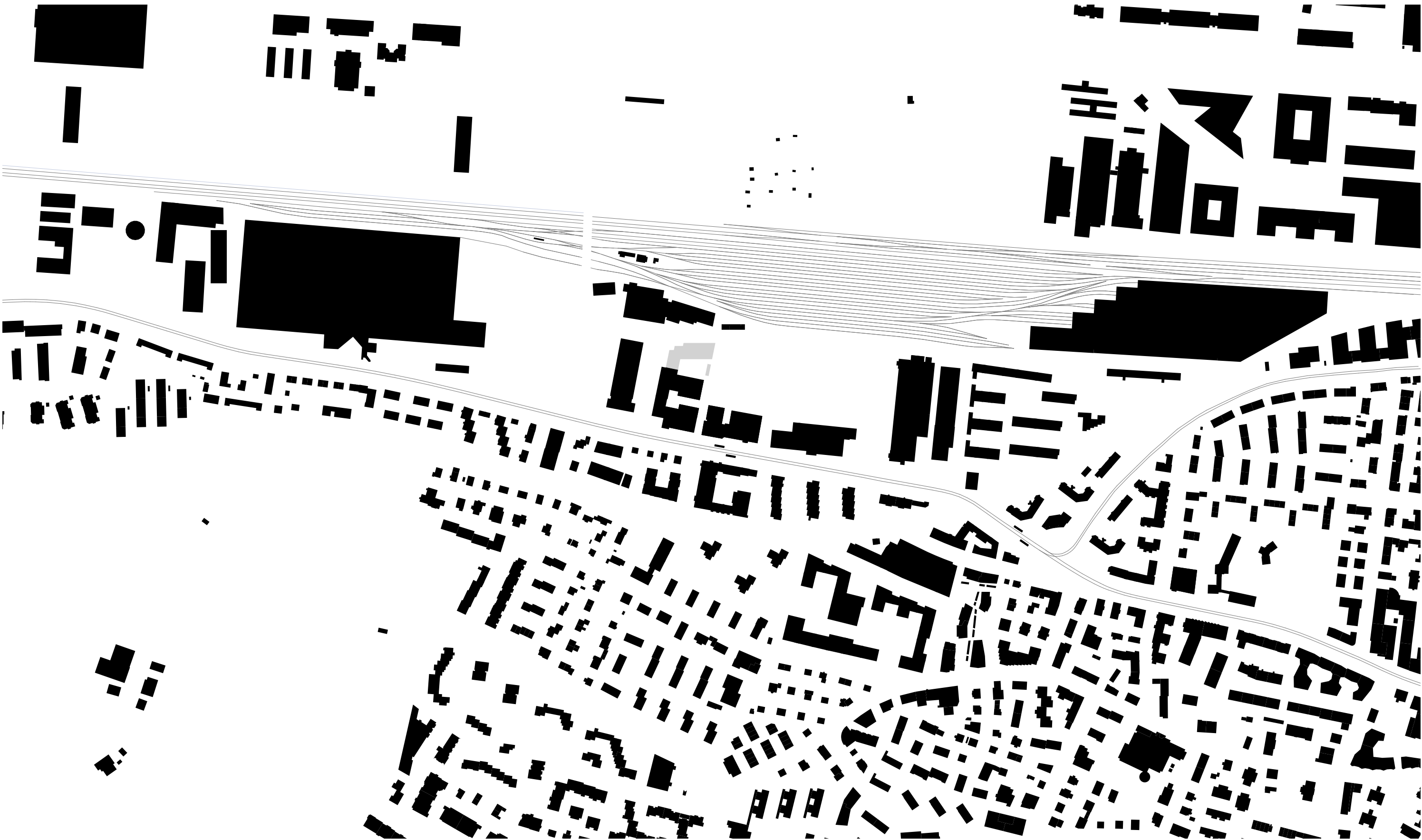
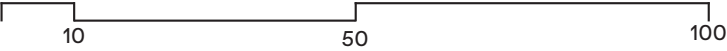


«HOME AND OFFICE?» - «HOME BUT OFFICE»





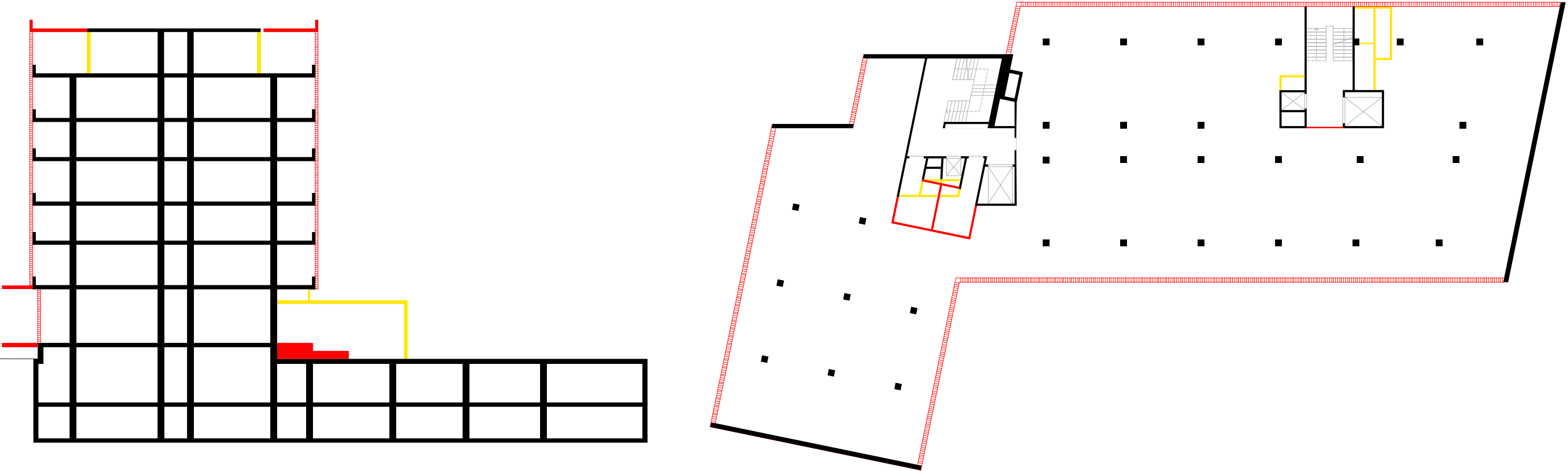


STÄDTEBAU MODELLFOTO

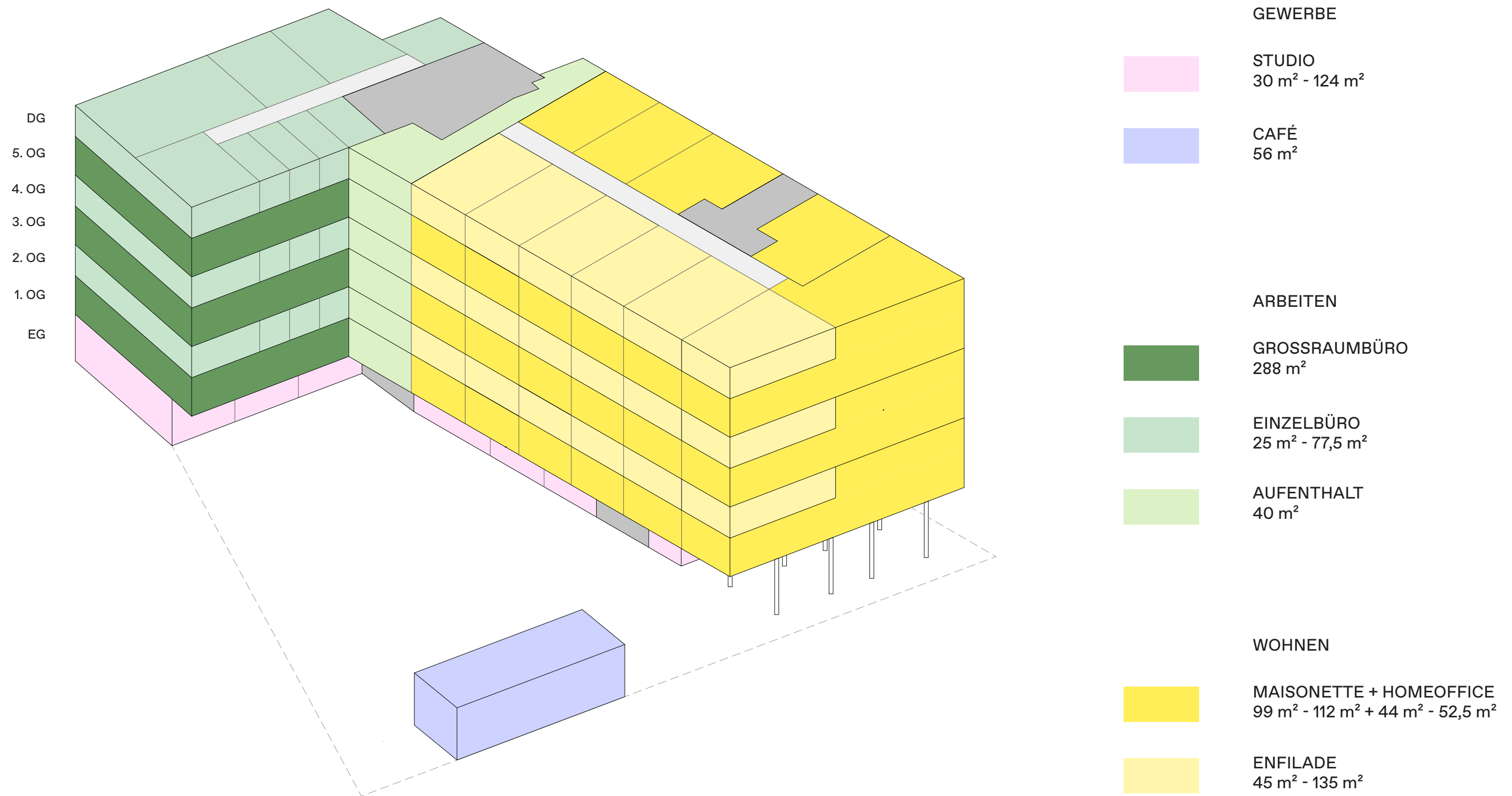


UMGANG MIT DEM BESTAND

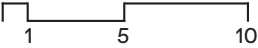
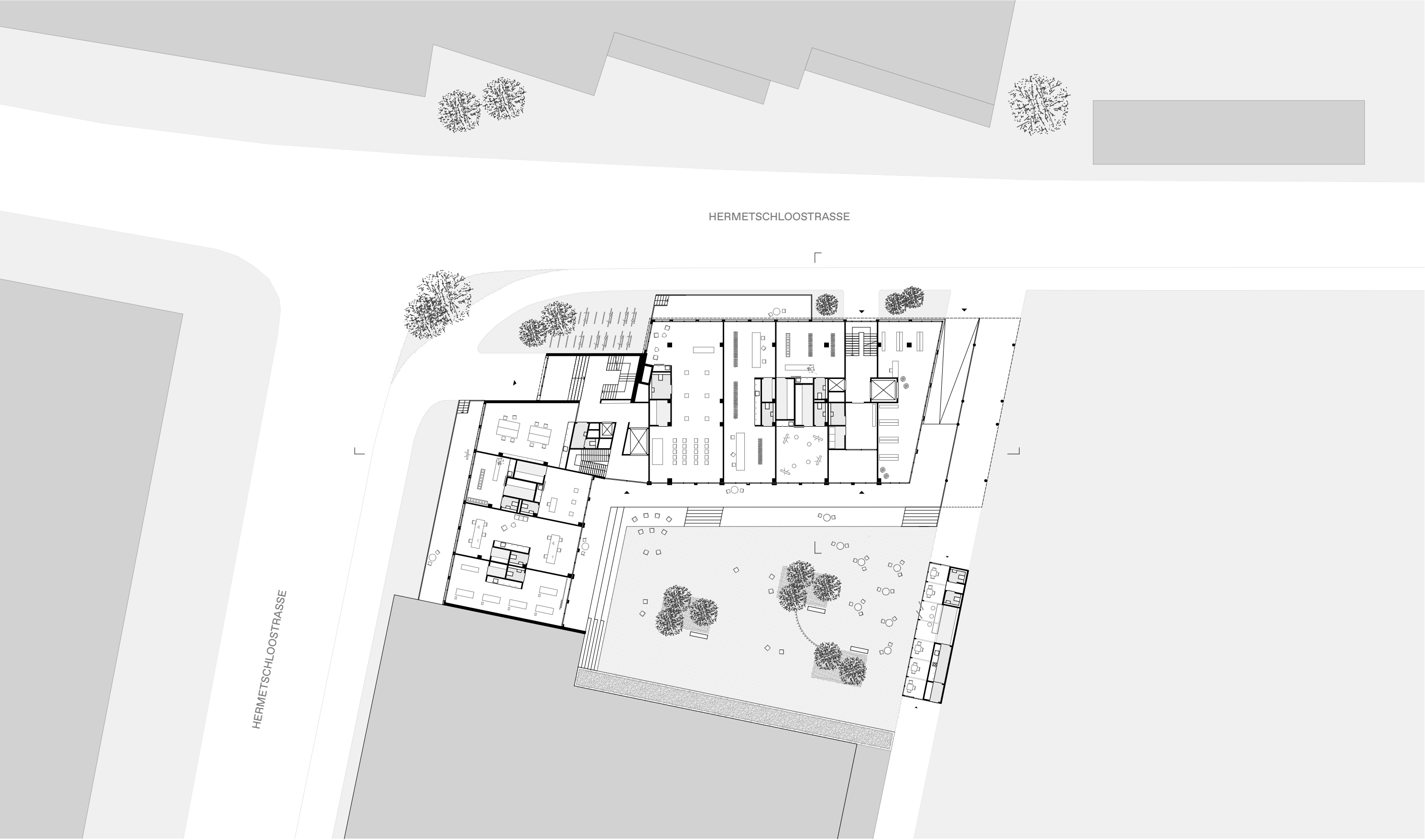
- Abbruch der Bestandsfassade
- Erhalt der Tragstruktur
- Erhalt der Bestehenden Kerne



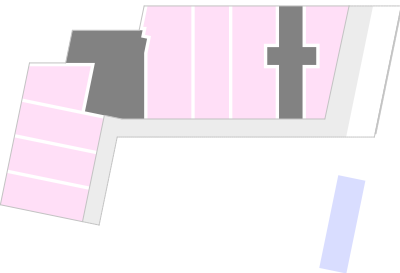
NUTZUNGSSCHEMA



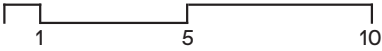
LAGEPLAN



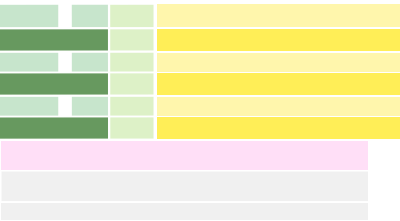
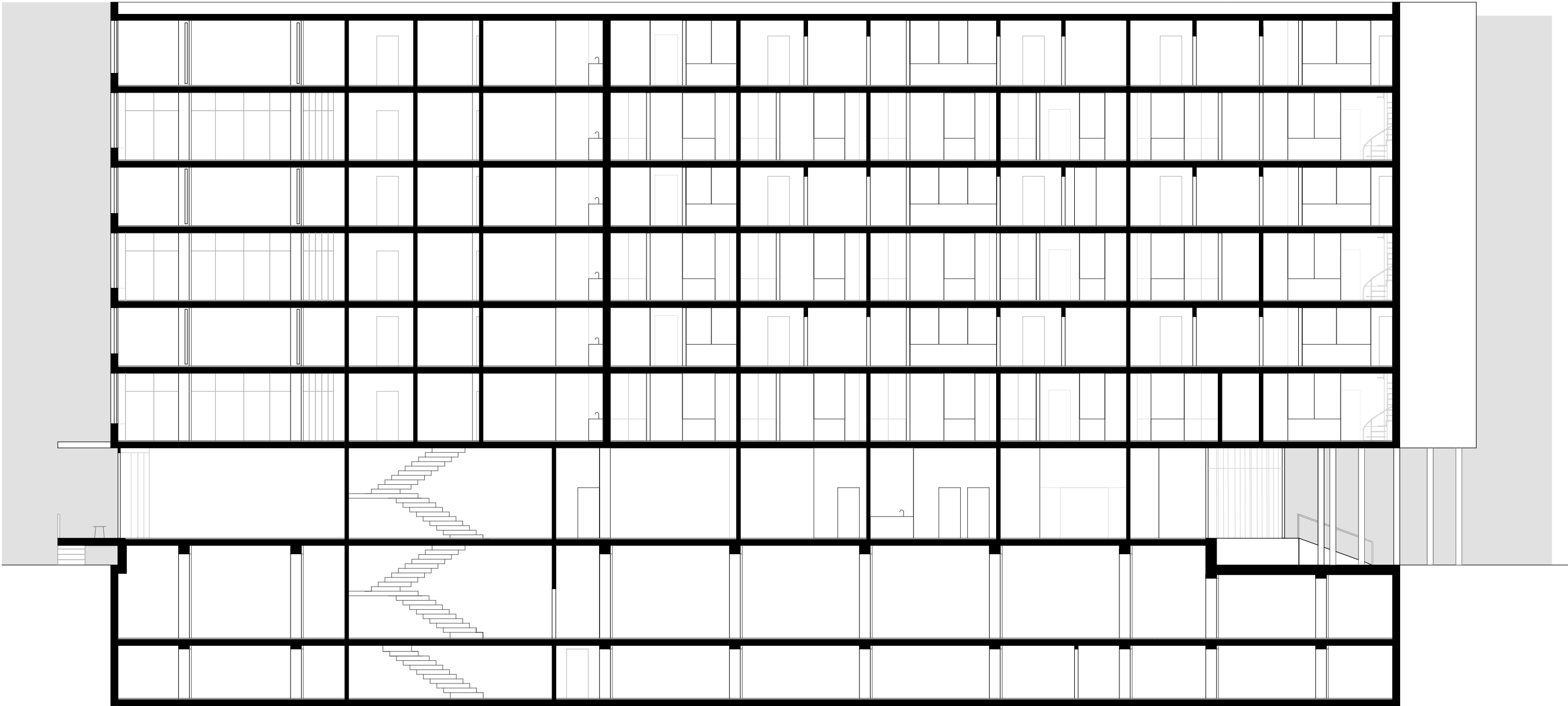
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GEWERBE | STUDIO
GEWERBE | CAFÉ



LÄNGSSCHNITT



GEWERBE I STUDIO



ARBEITEN I GROSSRAUM



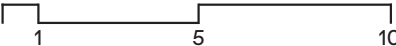
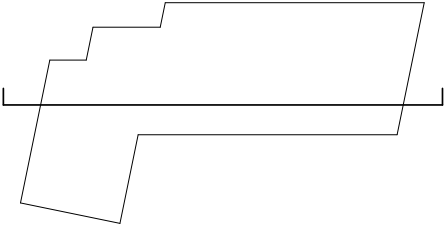
ARBEITEN I EINZELBÜROS



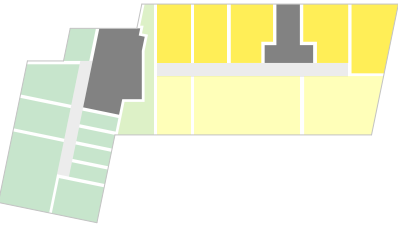
WOHNEN I MAISONETTE + HOME OFFICE



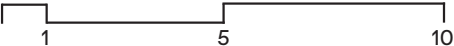
WOHNEN I ENFILADE



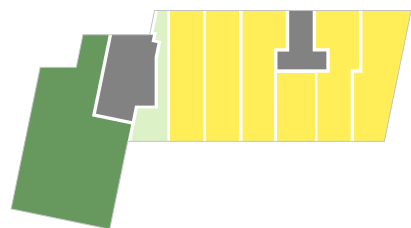
GRUNDRISS REGELGESCHOSS 02



- ARBEITEN | EINZELBÜROS
- WOHNEN | MAISONNETTE + HOMEOFFICE
- ARBEITEN | AUFENTHALT
- WOHNEN | ENFILADE

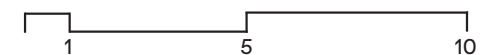


GRUNDRISS REGELGESCHOSS 01

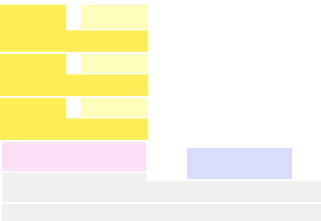
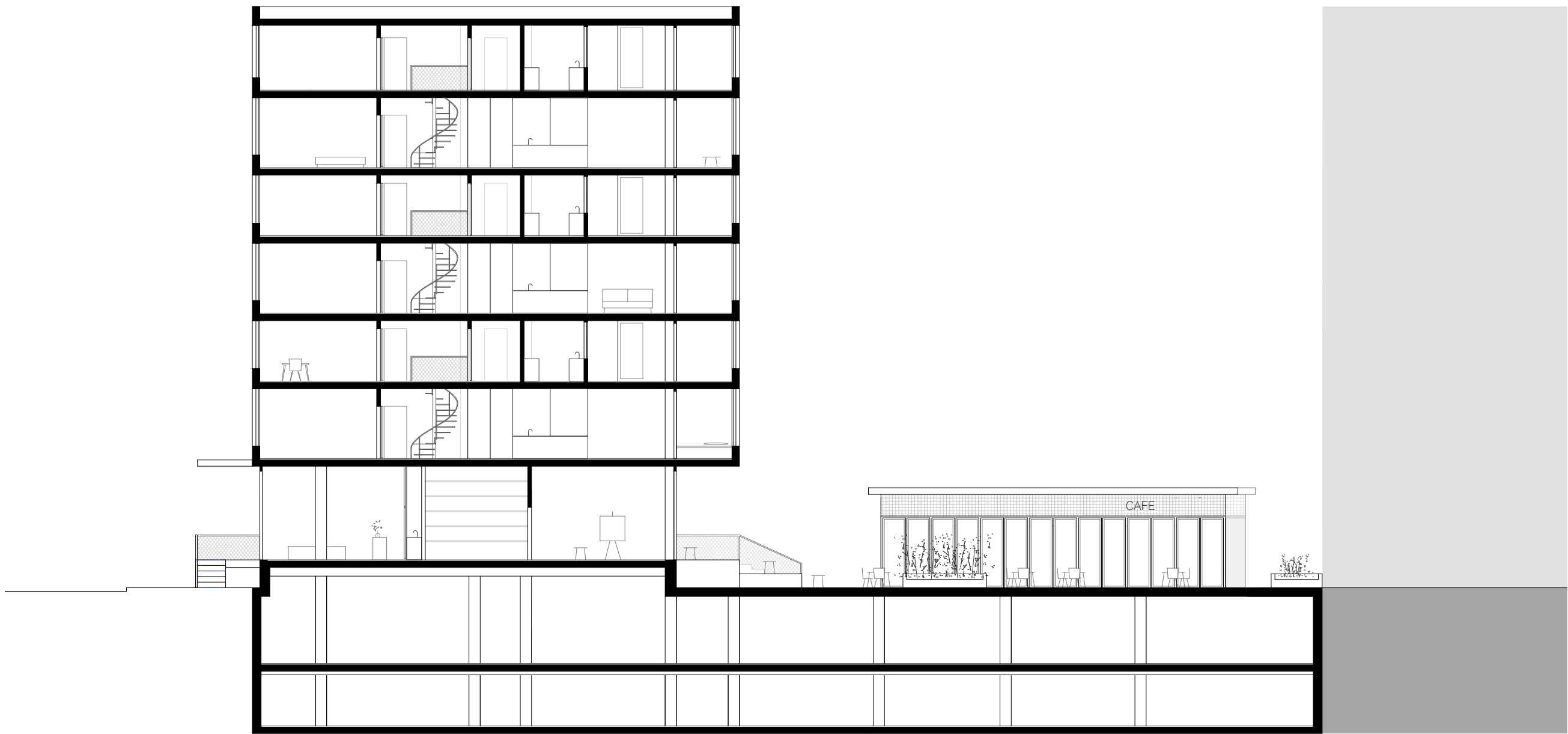


ARBEITEN | GROSSRAUM WOHNEN | MAISONNETTE

ARBEITEN | AUFENTHALT

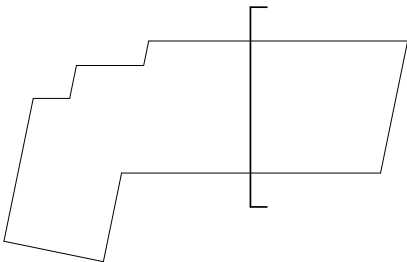


QUERSCHNITT



GEWERBE I STUDIO
GEWERBE I CAFÉ

WOHNEN I MAISONETTE + HOMEOFFICE
WOHNEN I ENFILADE



1 5 10

PERSPEKTIVSCHNITT MAISONETTE WOHNEN



PERSPEKTIVSCHNITT ENFILADE WOHNEN



PERSPEKTIVSCHNITT WOHNEN



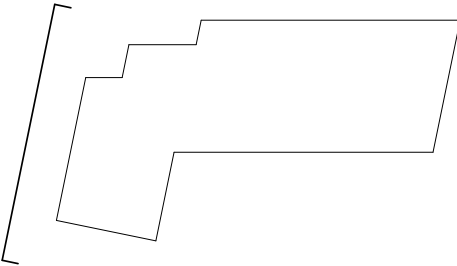
INNENRAUMPERSPEKTIVE MAISONETTE WOHNEN



INNENRAUMPERSPEKTIVE ENFILADE WOHNEN

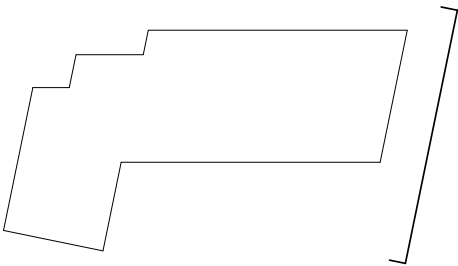


ANSICHT ARBEITEN STRASSE



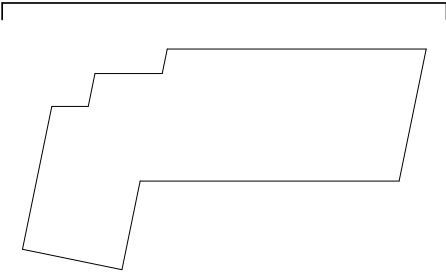
1 5 10

ANSICHT ARBEITEN HOF



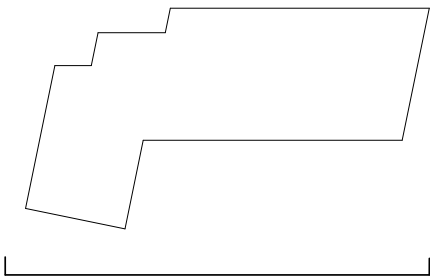
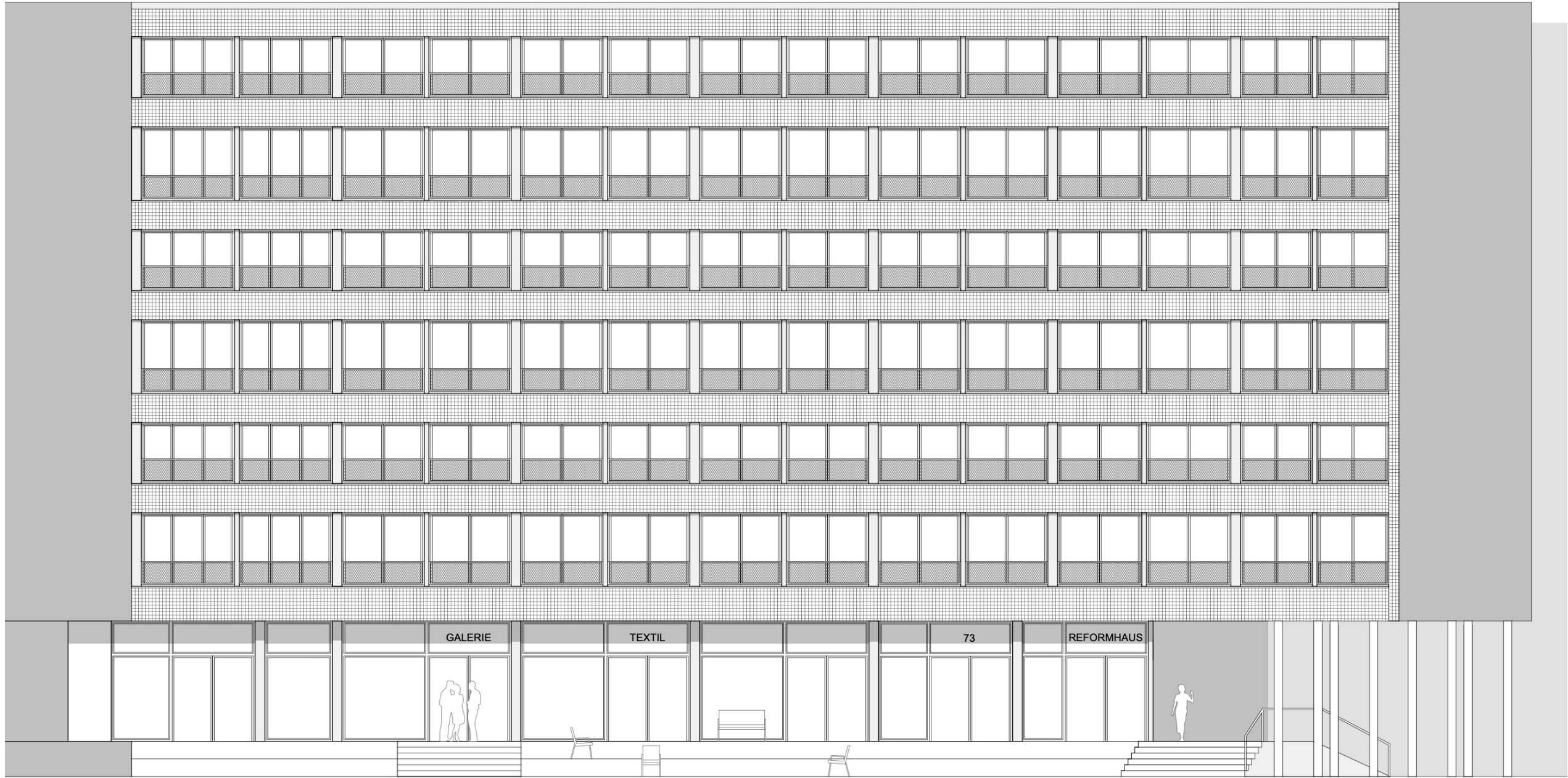
1 5 10

ANSICHT WOHNEN STRASSE



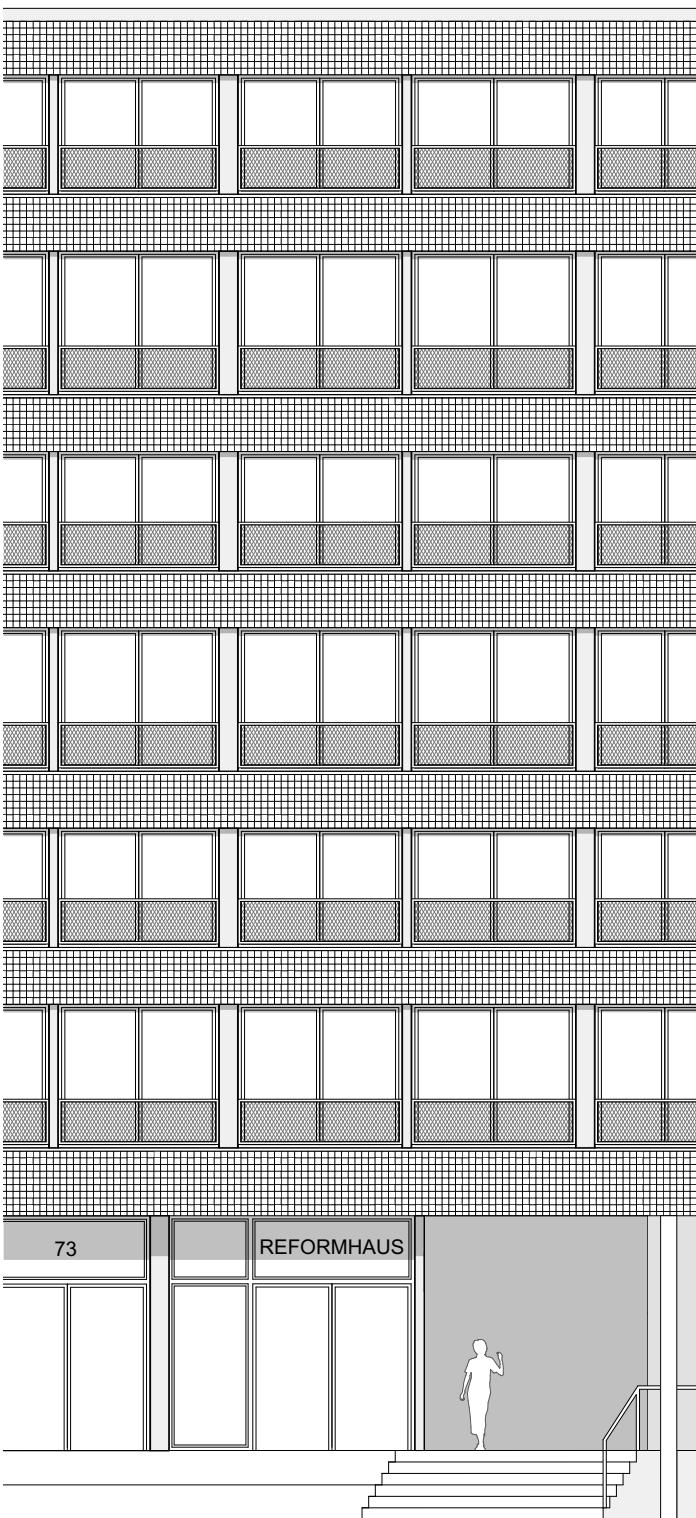
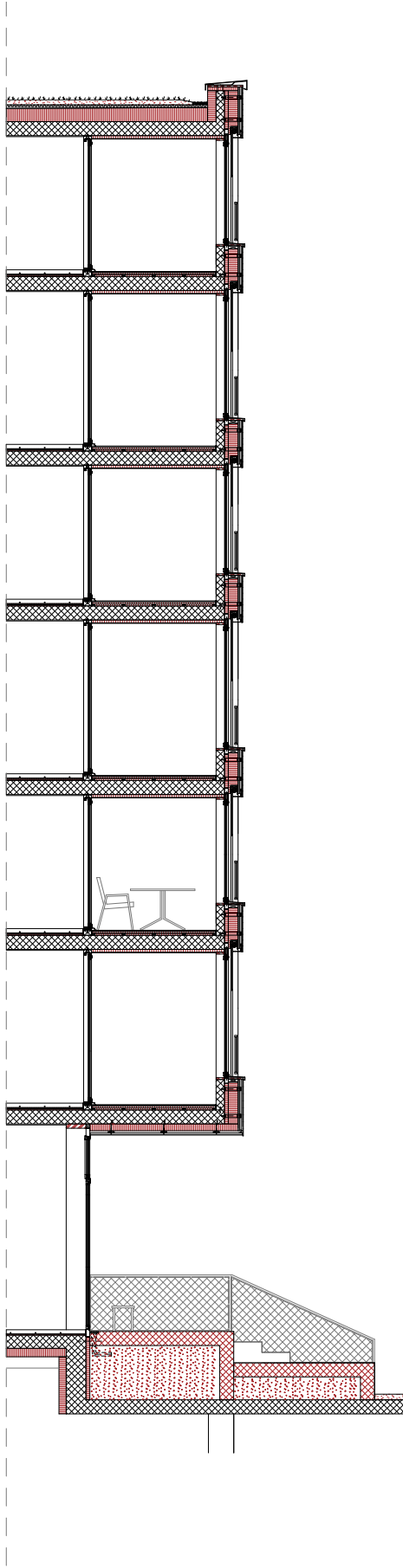
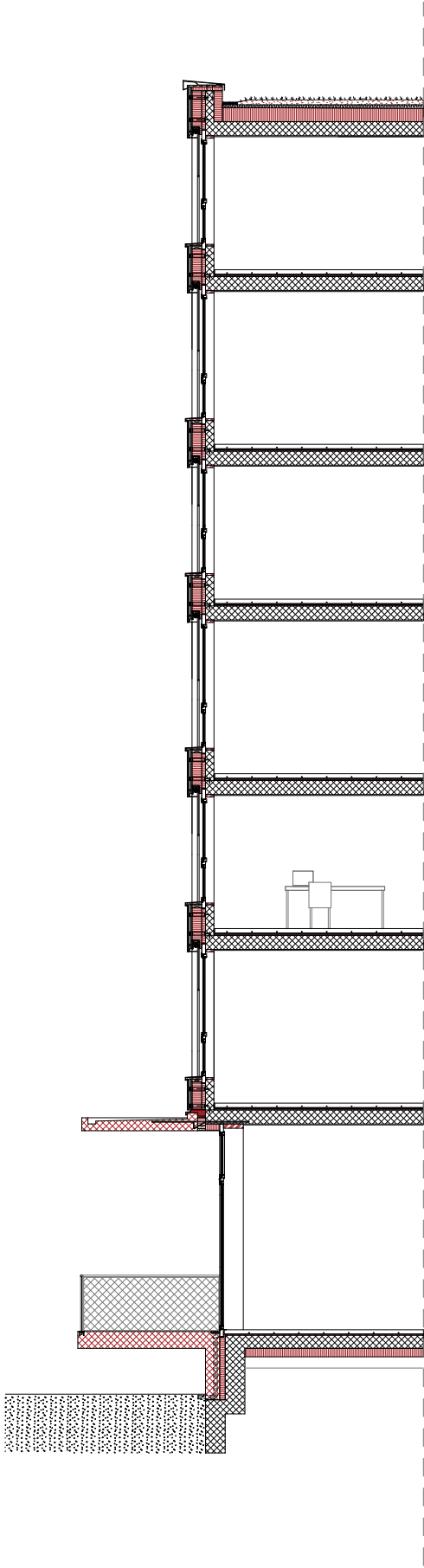
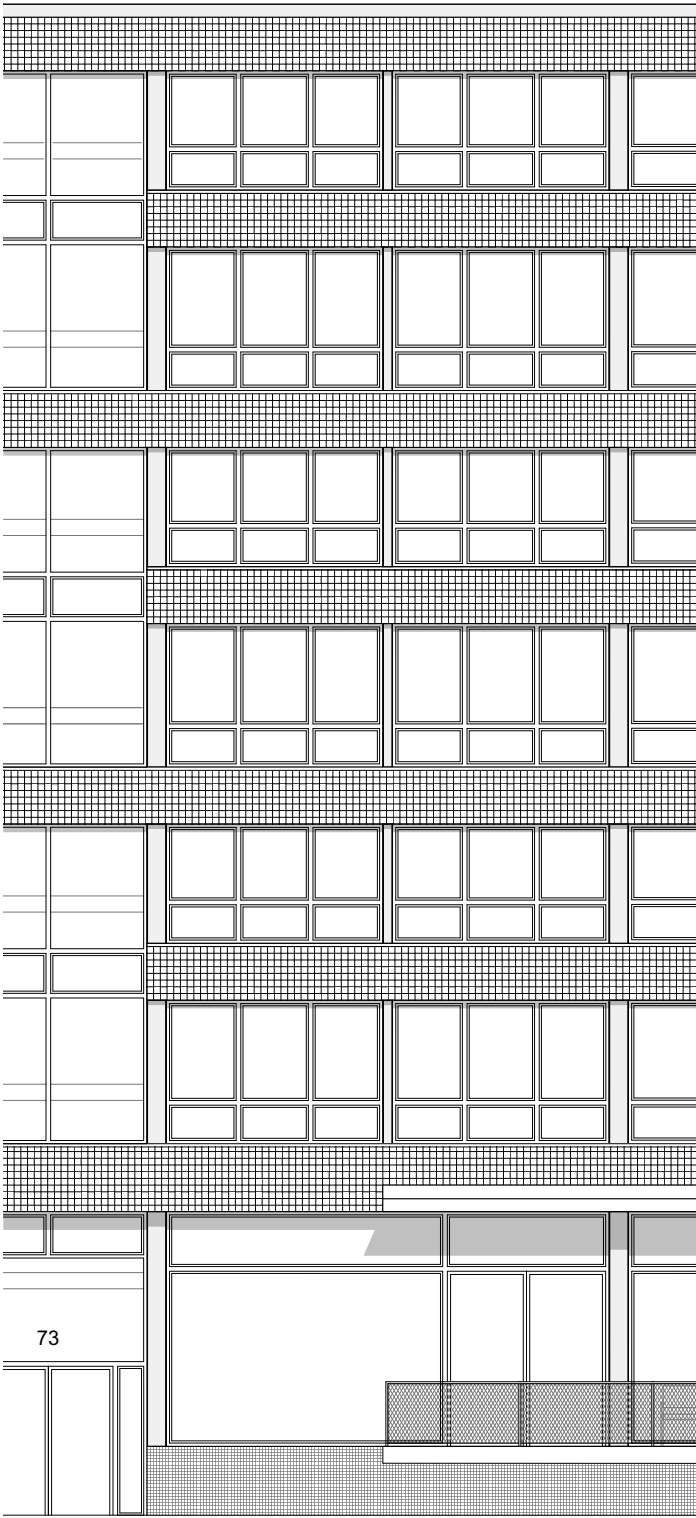
1 5 10

ANSICHT WOHNEN HOF

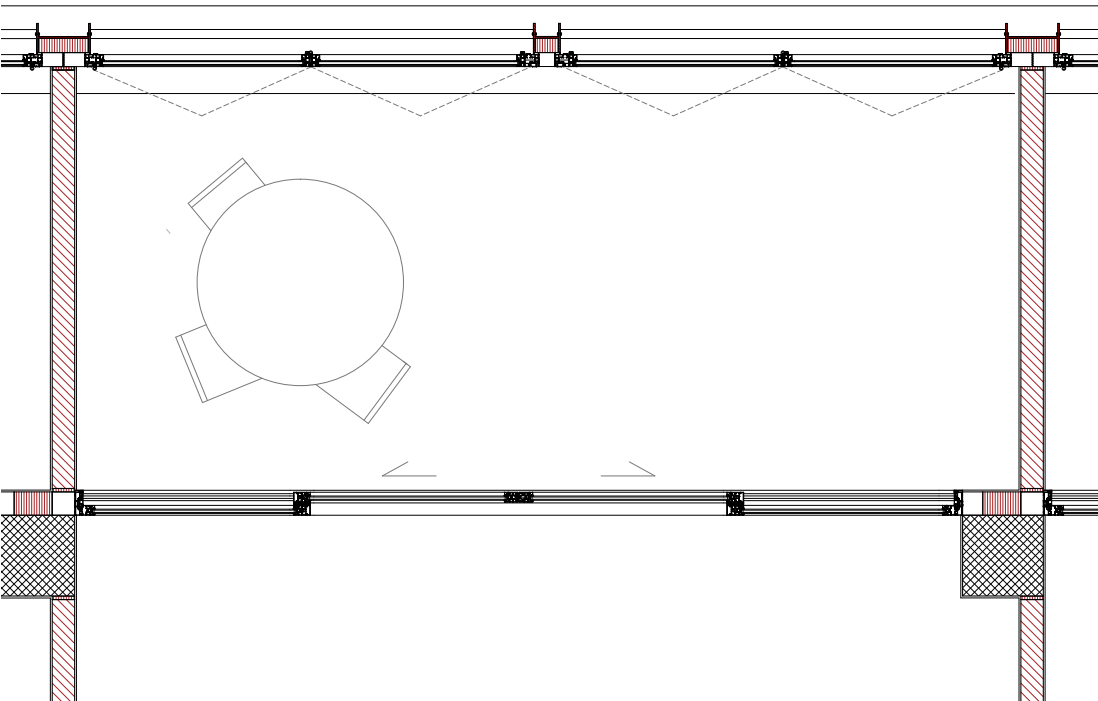
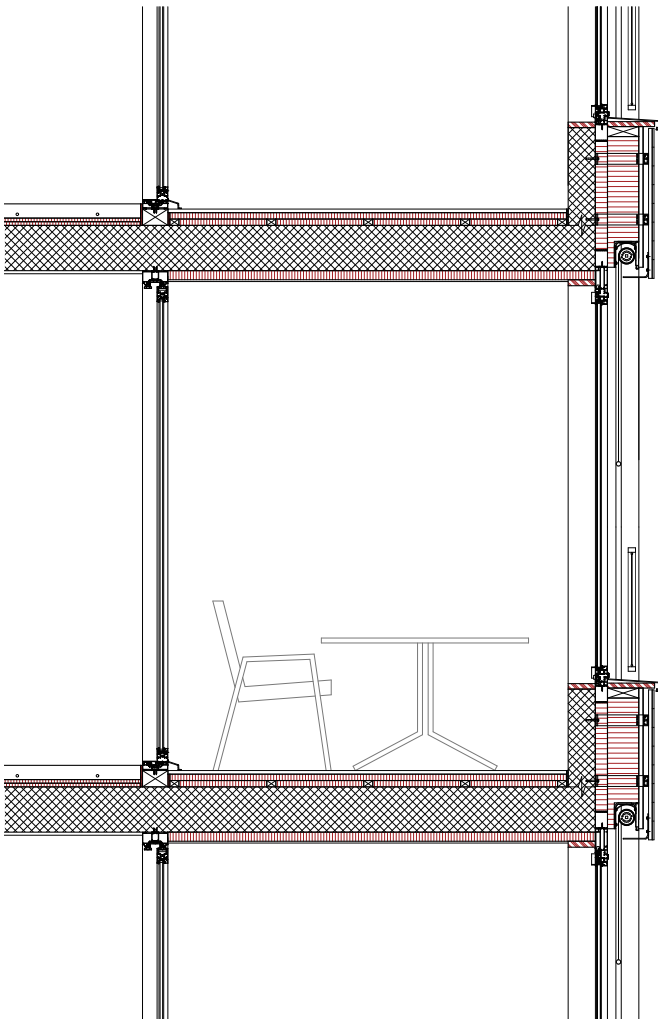
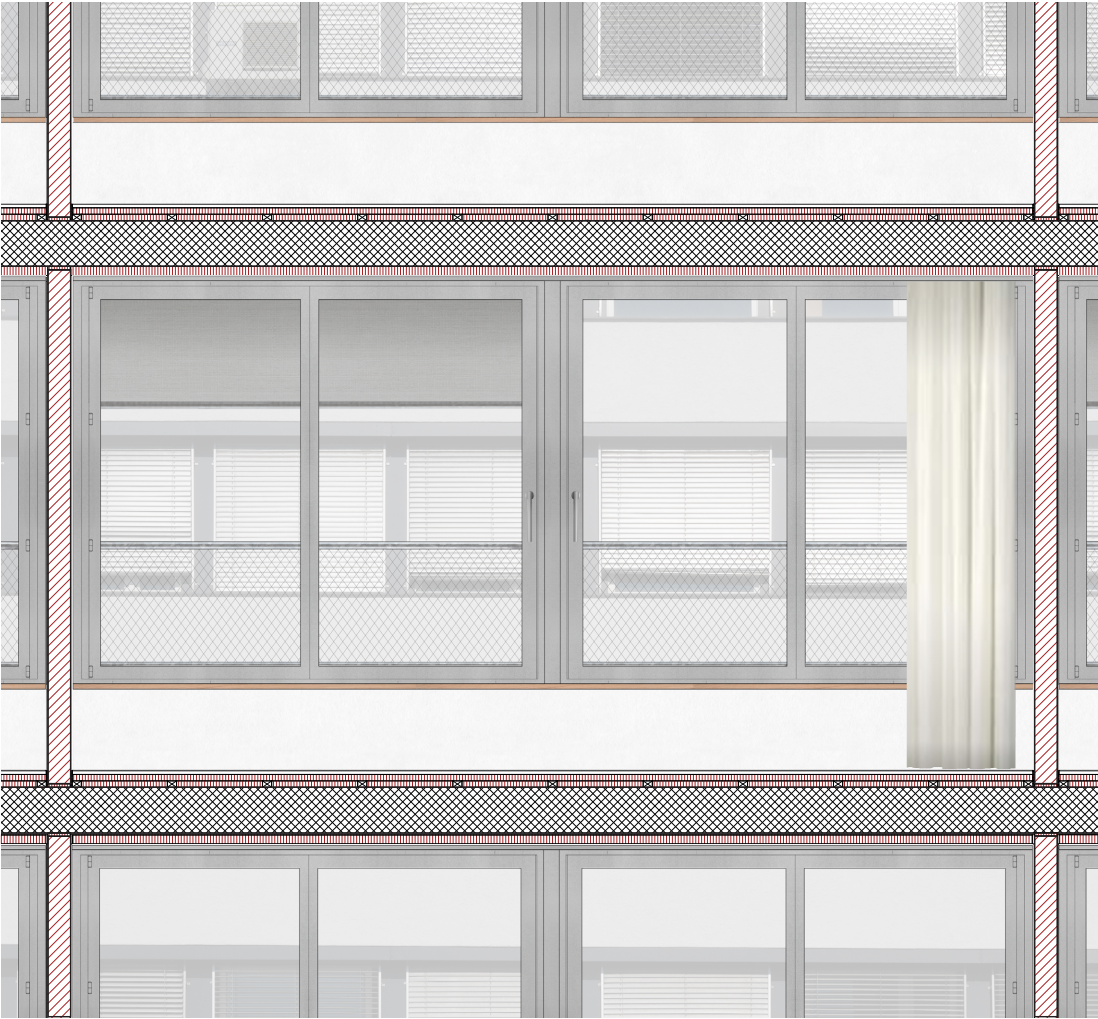


1 5 10

FASSADENSCHNITT STRASSE - HOF



DETAIL FASSADE HOF



Bodenaufbau Vierjahreszeitenzimmer

Terrazzo-Fliesen	20 mm
Trennlage	
Lattung mit Wärmedämmung	40 mm
Holzrost mit Wärmedämmung	40 mm
Stahlbetondecke	250 mm
Wärmedämmung mineralisch	50 mm
Putz	10 mm

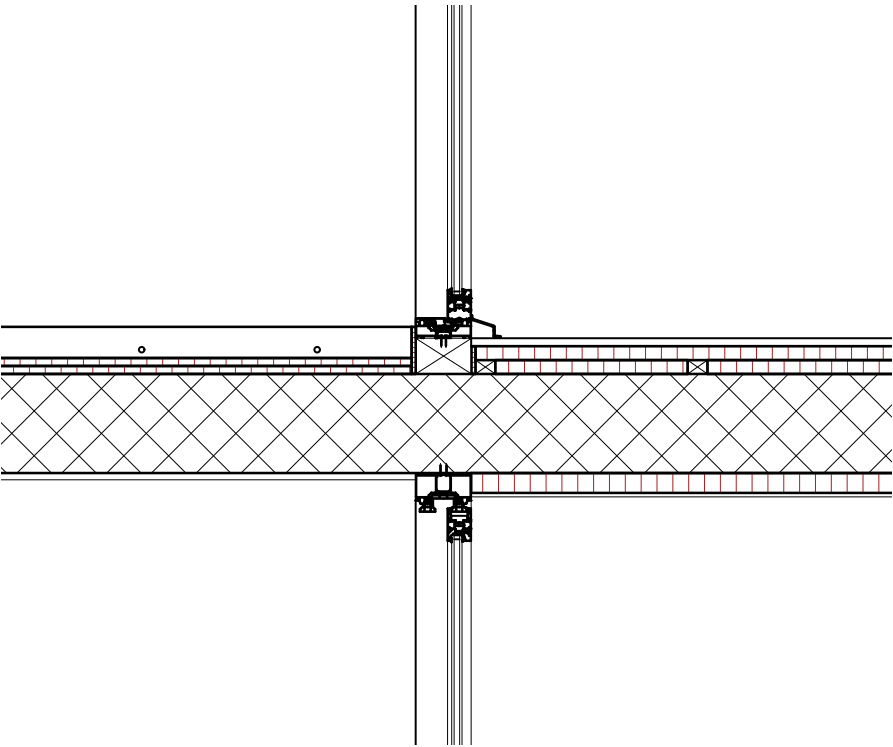
Bodenaufbau Innenraum

Anhydritboden mit Bodenheizung	80 mm
Trennlage	
Trittschalldämmung	20 mm
Wärmedämmung mineralisch	20 mm
Stahlbetondecke	250 mm
Anstrich	

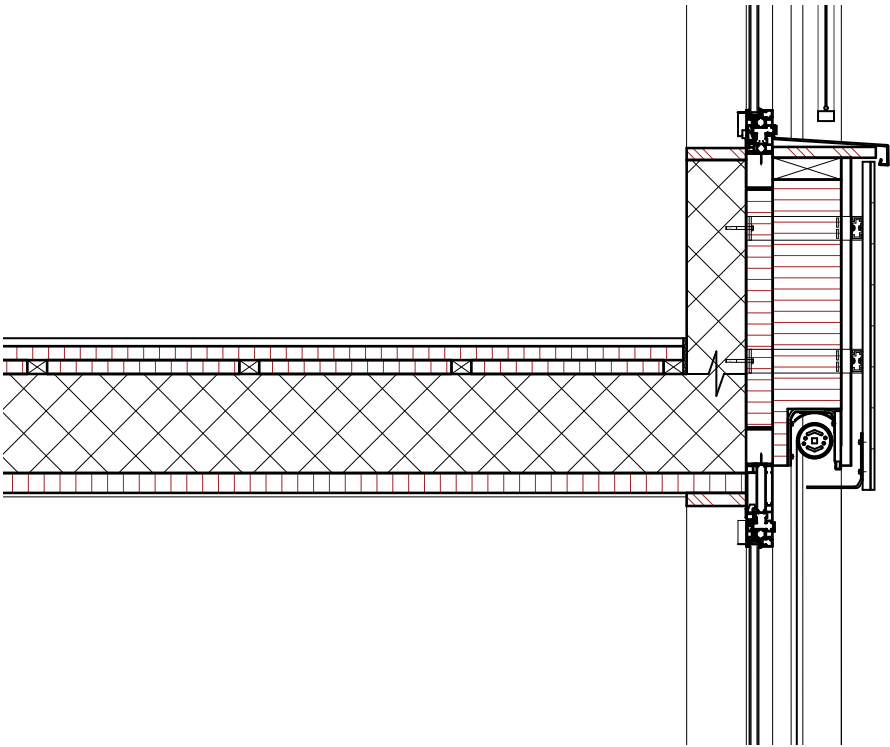
Fassadenaufbau

Verglasung	
Zweifach-Isolierverglasung	
Sonnenschutz	
Aussenliegender Sonnenschutz Stoff	
Absturzsicherung	
Geländer Aluminium, eloxiert	
Edelstahlnetz	
Brüstung	
Keramik	10 mm
Trägerplatte	30 mm
Basisprofil	
Aussenliegende Wärmedämmung	240 mm
Stahlbetonbrüstung Bestand	125 mm
Putz	10 mm
Innenliegende Verglasung	
Zweifach-Isolierverglasung	

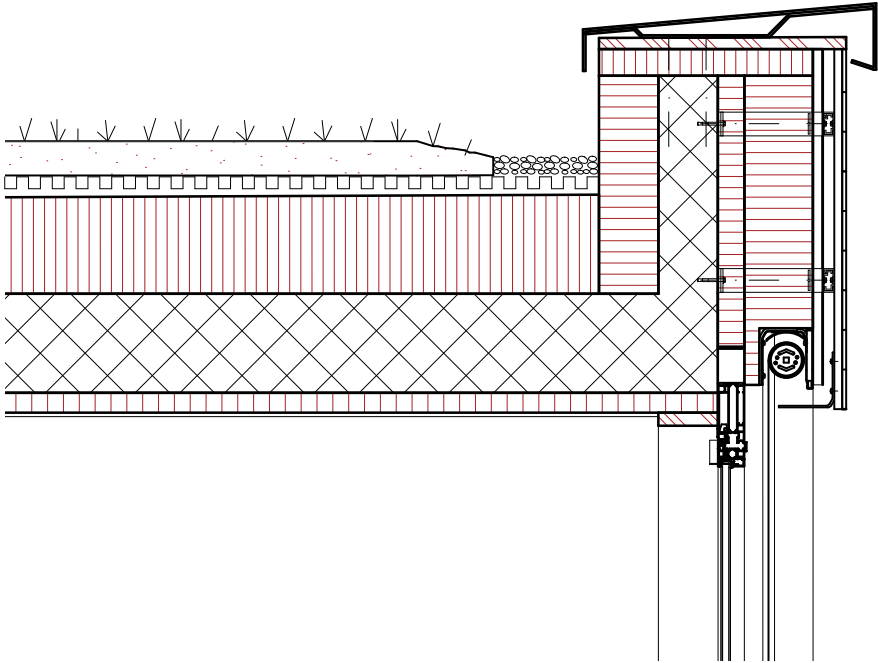
ZOOM IN DETAIL



Innenliegende Fassade Regelgeschoss



Brüstung Regelgeschoss



Attika

Bodenaufbau Vierjahreszeitenzimmer

Terrazzo-Fliesen	20 mm
Trennlage	
Lattung mit Wärmedämmung	40 mm
Holzrost mit Wärmedämmung	40 mm
Stahlbetondecke	250 mm
Wärmedämmung mineralisch	50 mm
Putz	10 mm

Bodenaufbau Innenraum

Anhydritboden mit Bodenheizung	80 mm
Trennlage	
Trittschalldämmung	20 mm
Wärmedämmung mineralisch	20 mm
Stahlbetondecke	250 mm
Anstrich	

Fassadenaufbau

Verglasung
Zweifach-Isolierverglasung

Sonnenschutz
Aussenliegender Sonnenschutz Stoff

Absturzsicherung
Geländer Aluminium, Oberfläche eloxiert
Edelstahlnetz

Brüstung	
Keramik	10 mm
Trägerplatte	30 mm
Basisprofil	
Aussenliegende Wärmedämmung	240 mm
Stahlbetonbrüstung Bestand	125 mm
Putz	10 mm

Innenliegende Verglasung
Zweifach-Isolierverglasung

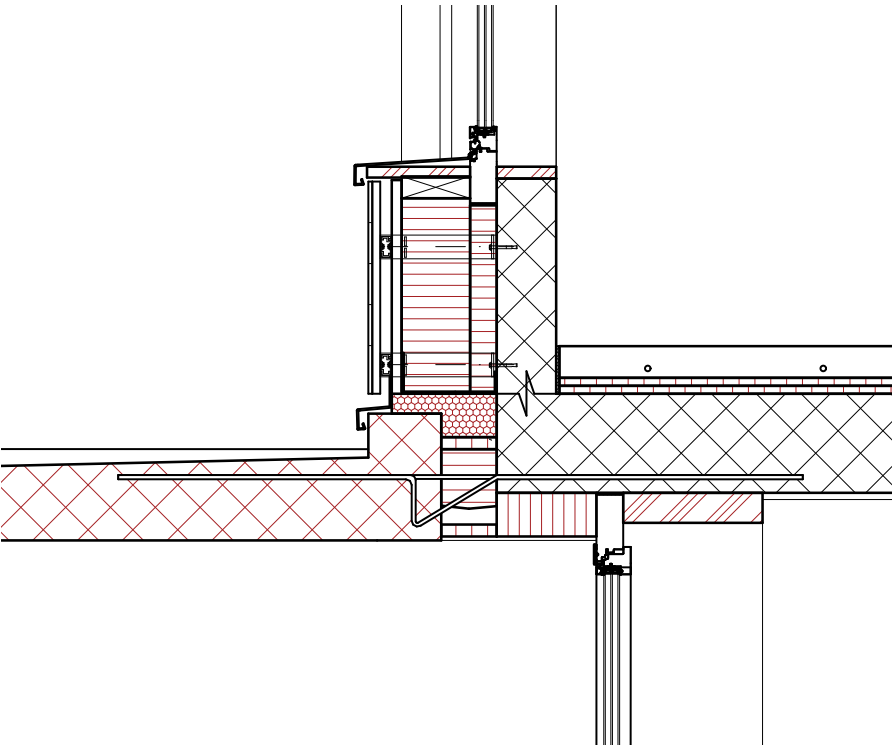
Dachaufbau

Holzbrett mit Abdeckblech	
Kiesstreifen	
Vegetationsschicht	
Extensivsubstrat	100 mm
Retitionsfaktor 0,7	
Filtervlies	5 mm
Drainageschicht	20 mm
Schutzvlies mit Wurzelschutzfolie	5 mm
Wärmedämmung mineralisch	300 mm
Dampfsperre bituminös	
Voranstrich bituminös	
Betondecke	250 mm
Anstrich	

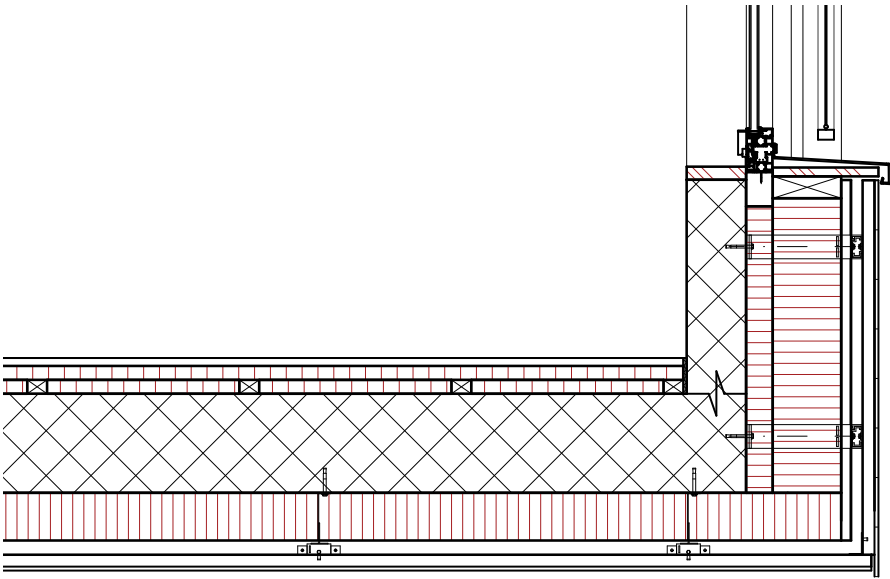
Verglasung
Zweifach-Isolierverglasung

Sonnenschutz
Aussenliegender Sonnenschutz Stoff

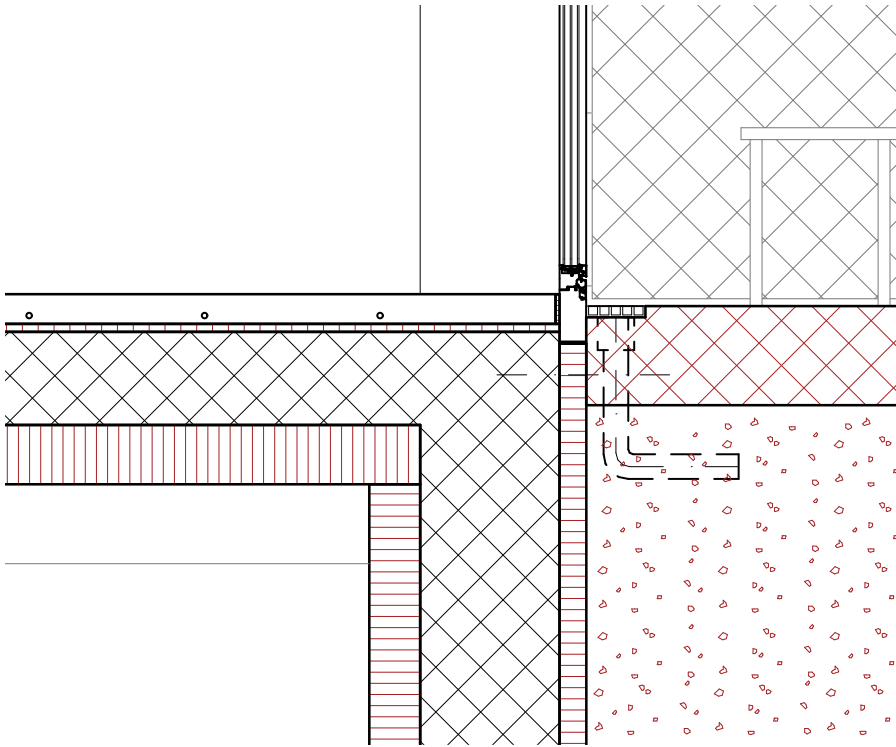
ZOOM IN DETAIL



Vordach Laderampe



Deckenplatte Erdgeschoss



Anschluss Laderampe

Vordachaufbau

Abdeckblech	
Kompriband	
PE-Folie angeklebt	
Vordach als Fertigteil	200 mm
Isokorb	160 mm
Außendämmung	120 mm
Stahlbetondecke	250 mm

Fenster Holz-Metall, dreifach verglast

Bodenaufbau

Terrazzo-Fliesen	20 mm
Trennlage	
Lattung mit Wärmedämmung	40 mm
Holzrost mit Wärmedämmung	40 mm
Stahlbetondecke	250 mm
Außendämmung	120 mm
Basisprofil	
Trägerplatte	30 mm
Keramik	10 mm

Bodenaufbau

Anhydritboden mit Bodenheizung	80 mm
Trennlage	
Trittschalldämmung	20 mm
Stahlbetondecke	250 mm
Kellerdeckendämmung	150 mm

Anschlussbereich bei Fenstern und Türen mit Gussrinne

Rampe Ortbeton

AUSSEN-PERSPEKTIVE

