

# MILENA EIGENMANN

An architectural rendering of a modern interior space. The room features a high ceiling with exposed wooden beams and a concrete wall with two square windows. A wooden balcony with a metal railing is on the left. A central staircase with a metal railing leads to an upper level. Two large, copper-colored vessels are positioned on the floor, each supported by a thick wooden column. The floor is made of light-colored wood.

---

ENTWURFSKURS  
SCUOL  
DAS POTENTIAL DER LANDSCHAFT

---

HERBST 2020

GASTDOZENTUR ROGER BOLTSHAUSER  
DEPARTEMENT ARCHITEKTUR

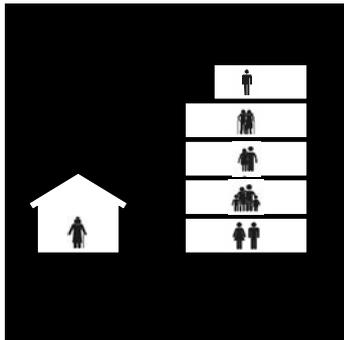
ETH ZÜRICH

# UMBAU EINES ENGADINERHAUSES

FTAN | BAUPLATZANALYSE + VISION 1. ZWISCHENKRITIK



Engadinerhaus Ftan



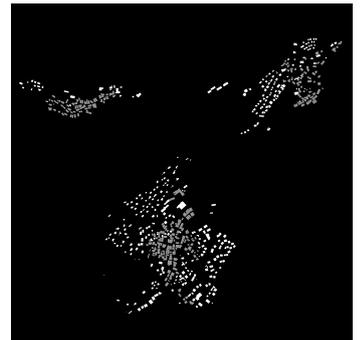
ZEITLICHKEIT:  
ENTWICKLUNG DES WOHNENS

WÄHREND IM OBERENGADIN IM VERGLEICH ZU FRÜHER VIEL MEHR MEHRFAMILIENHÄUSER GEBAUT WERDEN, FÄLLT DIESE ENTWICKLUNG IM UNTERENGADIN WENIGER STARK AUS: DER WUNSCH NACH EINEM EINFAMILIENHAUS SCHEINT IN DER BEVÖLKERUNG GROSS ZU SEIN. GLEICHZEITIG MACHEN IM UNTERENGADIN DIE ALTEN BAUERNHÄUSER TEILWEISE EINEN GROSSEN TEIL DES BAUBESTANDS AUS – EIN HAUSTYPUS, DER VIEL ZU GROSS IST FÜR DIE HEUTIGEN FAMILIENGRÖSSEN UND DIE HEUTIGE WOHNUNGSNUTZUNG. ZUDEM STELLEN DIE WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN BIS HEUTE NUR EINEN KLEINEN TEIL DES WOHNUNGSANTEILS DAR. OBWOHL GENOSSENSCHAFTLICHE SYSTEME IM ENGADIN EIGENTLICH TRADITION HABEN, GIBT ES NUR WENIGE JUNGE WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN. WIE MÜSSTE ALSO EINE ERFOLGREICHE ENGADINER WOHNBAUGENOSSENSCHAFT AUSSEHEN?



ZENTRUMSFLUCHT:  
WOHNRAUM PRO KOPF

SO WIE DAS UNTERENGADIN IM ALLGEMEINEN, IST AUCH FTAN GEPRÄGT DURCH EINE ZENTRUMSFLUCHT DER STÄNDIGEN BEVÖLKERUNG: DA DIE PREISE FÜR DIE HÄUSER IN DEN HISTORISCHEN DORFKERNEN HOCH SIND, VERKAUFEN VIELE LEUTE IHRE HÄUSER AN AUSWÄRTIGE UND ZIEHEN IN NEUBAUQUARTIERE AN DEN DORFRÄNDERN. DIES HAT ZUR FOLGE, DASS DIE GEMEINDEN STARK ZERSIEDELN. HINZU KOMMEN DIE ZWEITWOHNUNGSPLATZ, WELCHE DIE BAULICHE ENTWICKLUNG NOCH MEHR ANKURBELN. UM DIESE ZENTRUMSFLUCHT SICHTBAR ZU MACHEN, WIRD HIER DER FLÄCHENVERBRAUCH PRO KOPF (EINERSEITS DIE WOHNFLÄCHE UND ANDERERSEITS DIE BEBAUTE GRUNDFLÄCHE PRO EINWOHNER) GERECHNET. ES STELLT SICH NUN DIE FRAGE, WIE MAN DIE ENTLERUNG DER DORFKERNE STOPPEN KANN: WAS MÜSSTE GESCHEHEN, DAMIT DIE STÄNDIGE BEVÖLKERUNG IN DEN ZENTREN BLEIBT?

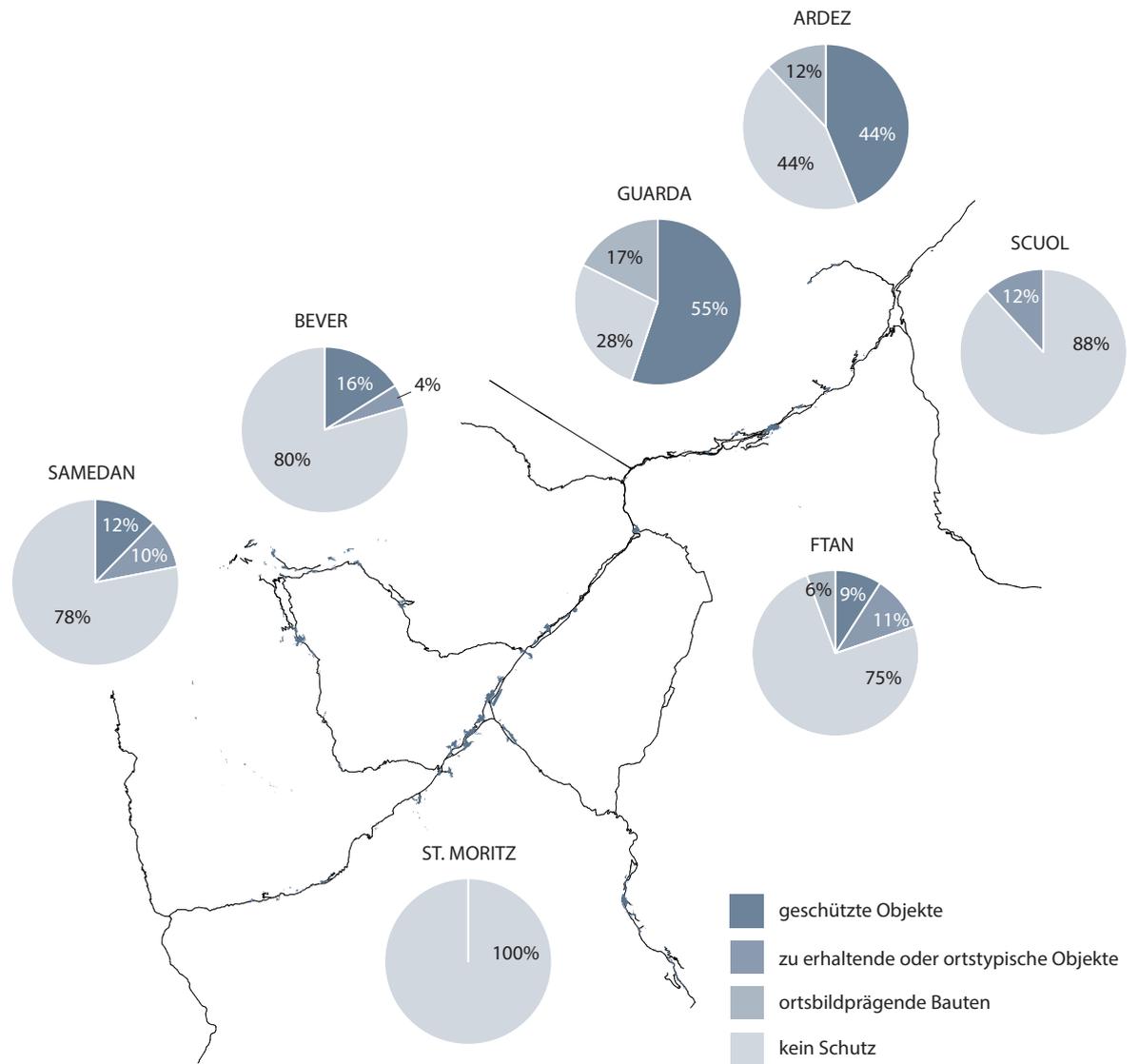


DORFKERNE: HISTORISCHE BESTÄNDE  
UND DENKMALPFLEGE

DIE HISTORISCHEN DORFKERNE IM ENGADIN (HIER ERFASST ANHAND DER ANZAHL VON GESCHÜTZTEN UND SCHÜTZENSWERTEN BAUTEN) SIND STARK VON DER ENTWICKLUNGSGESCHICHTE DES JEWEILIGEN ORTS ABHÄNGIG: WÄHREND GUARDA UND ARZEE WENIG EXPANSION ERFUHREN UND EINEN RELATIV EINHEITLICHEN HISTORISCHEN DORFKERN AUFWEISEN, MACHEN DIE KERNE IM OBERENGADIN (Z.B. BEVER UND SAMEDAN) NUR EINEN TEIL DES GESAMTEN BAUBESTANDS AUS. TOURISMUSORTE WIE SCUOL UND ST. MORITZ SIND WIEDERUM V.A. VON NEUBAUTEN GEPRÄGT. AUCH FTAN WEIST EINEN HETEROGENEN BAUBESTAND AUF, WAS HIER JEDOCH V.A. AUF DEN DORFBRAND VON 1885 ZURÜCKZUFÜHREN IST. KÖNNTE DIESE HETEROGENITÄT AUCH ALS ENTWICKLUNGSPOTENTIAL ANGESEHEN WERDEN?

# VERGLEICH OBER- UND UNTERENGADIN

## Geschützte Bauten



## VISIONEN

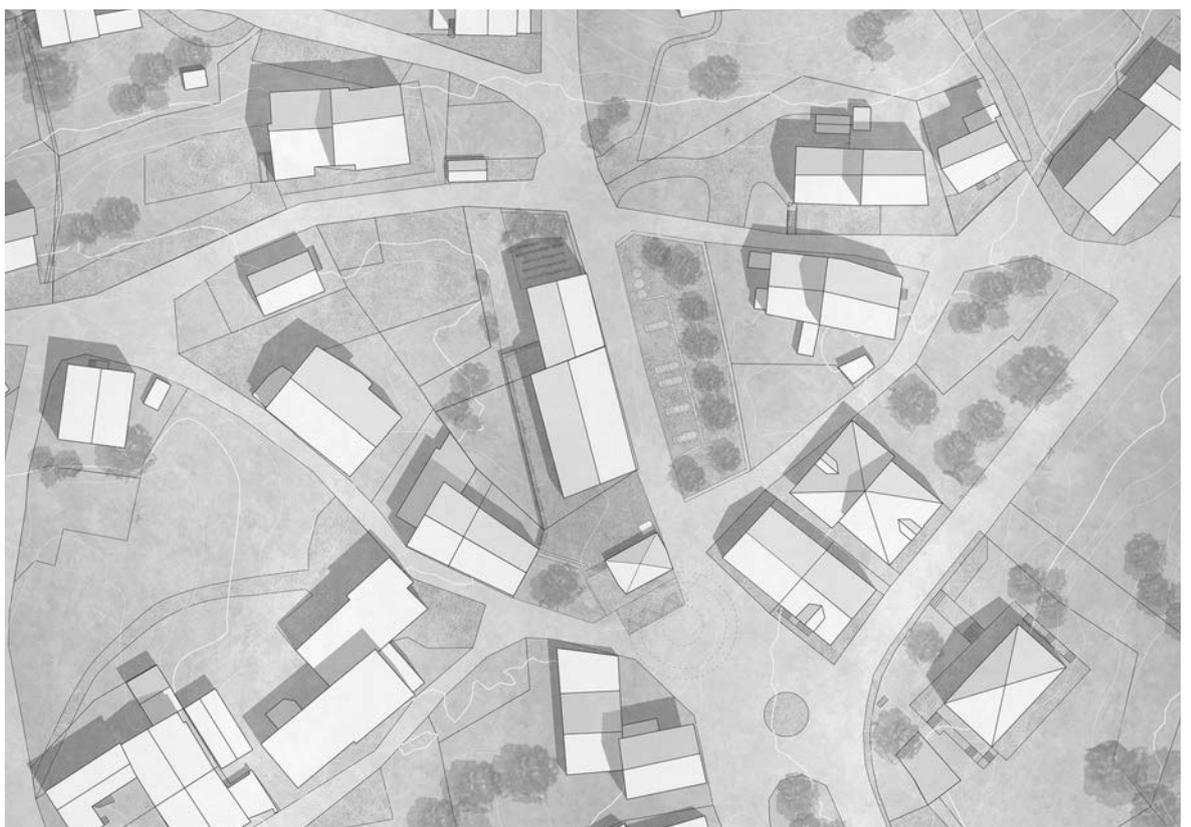
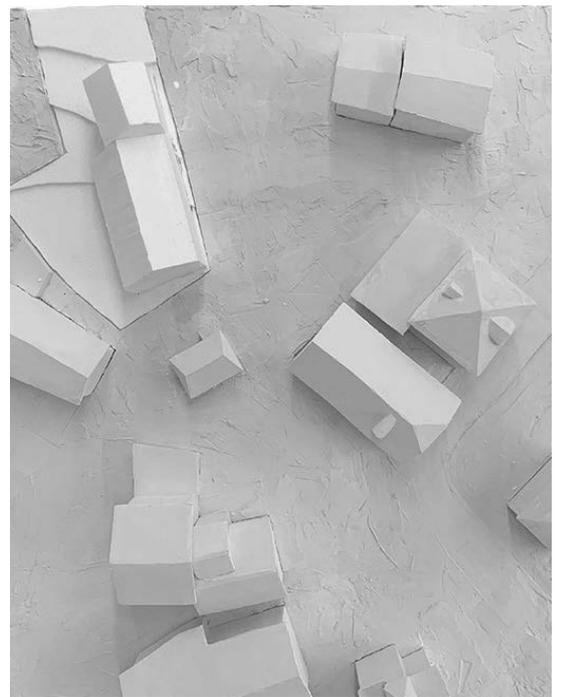
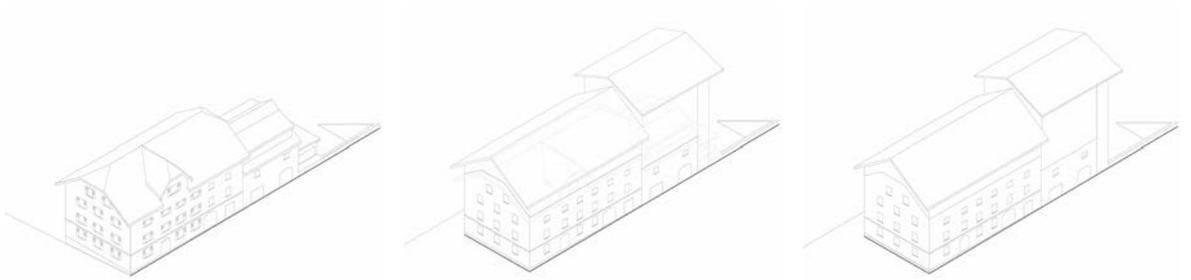


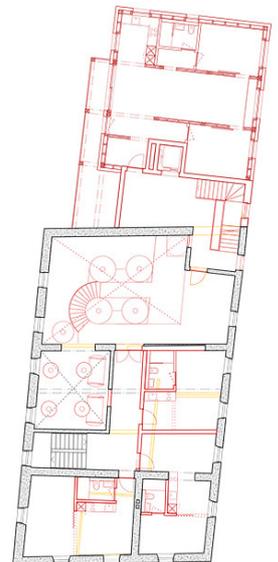
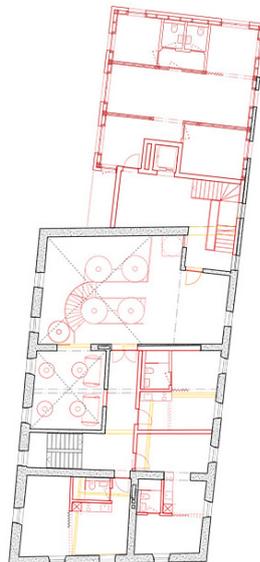
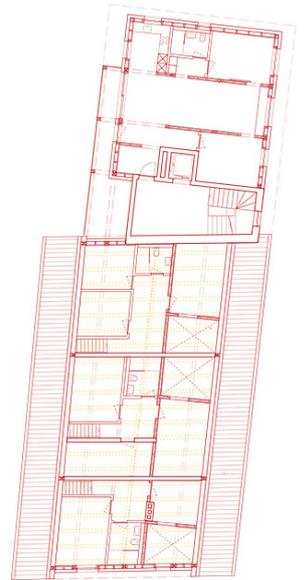
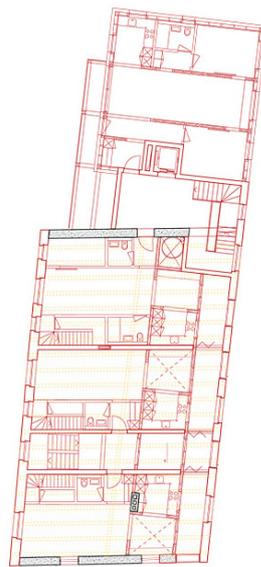
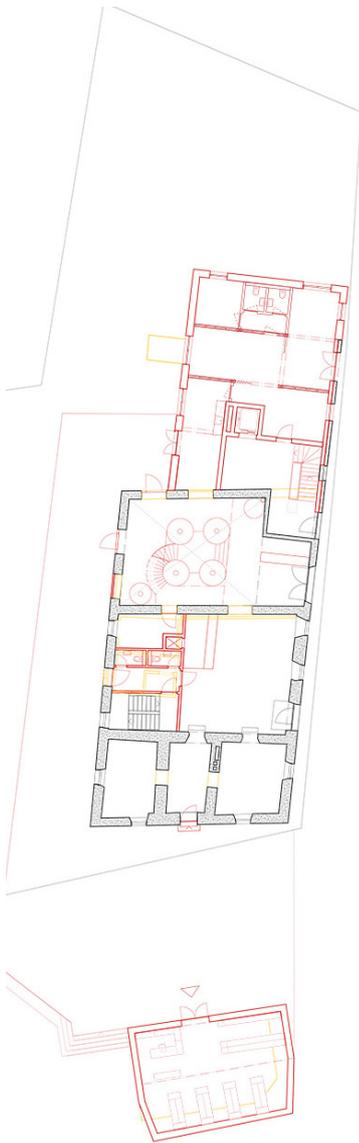
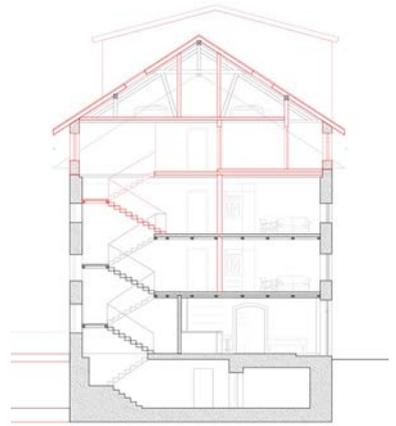
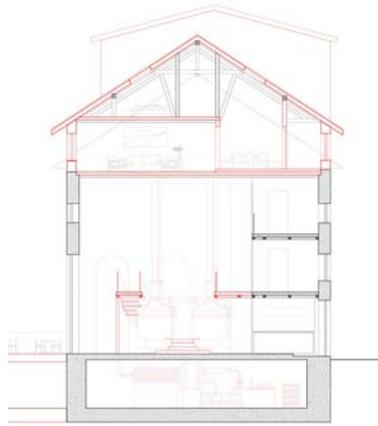
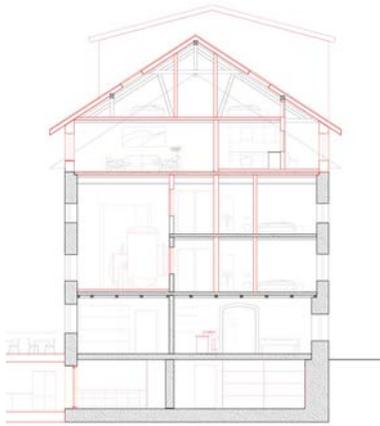
# MILENA EIGENMANN

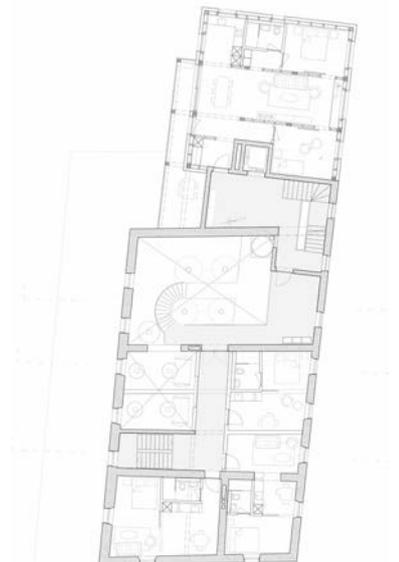
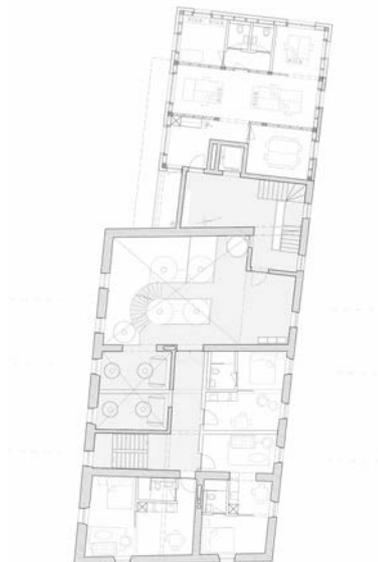
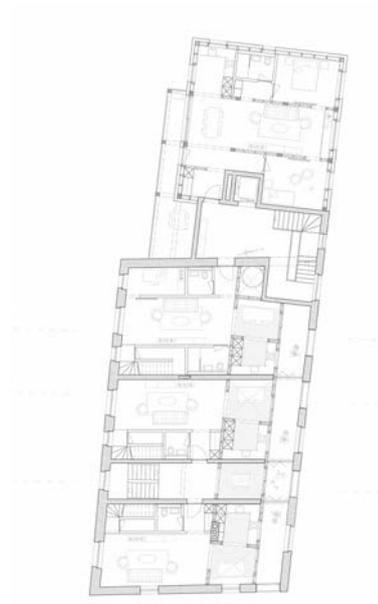
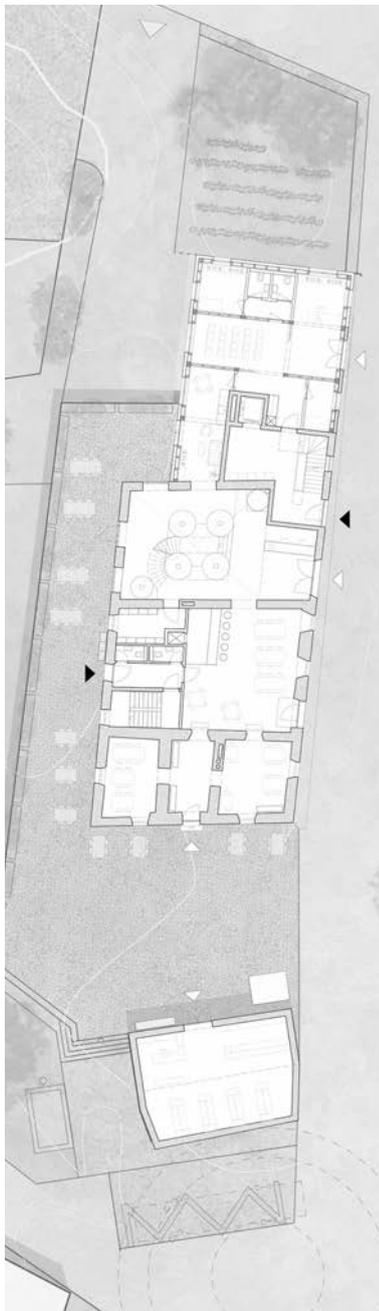
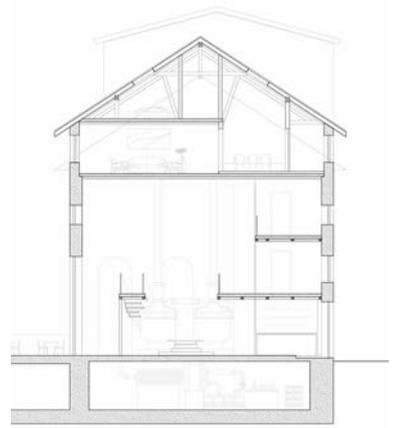
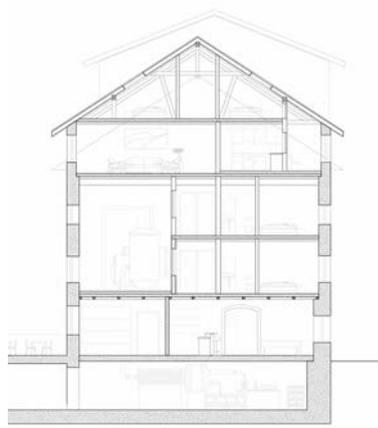
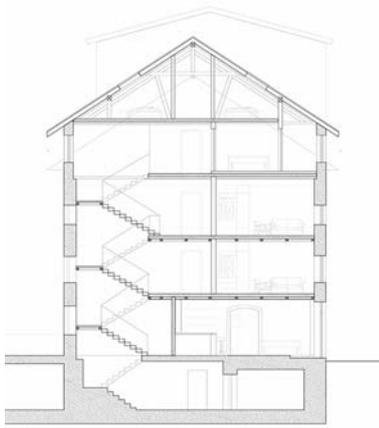
FTAN | UMBAU EINES ENGADINERHAUSES

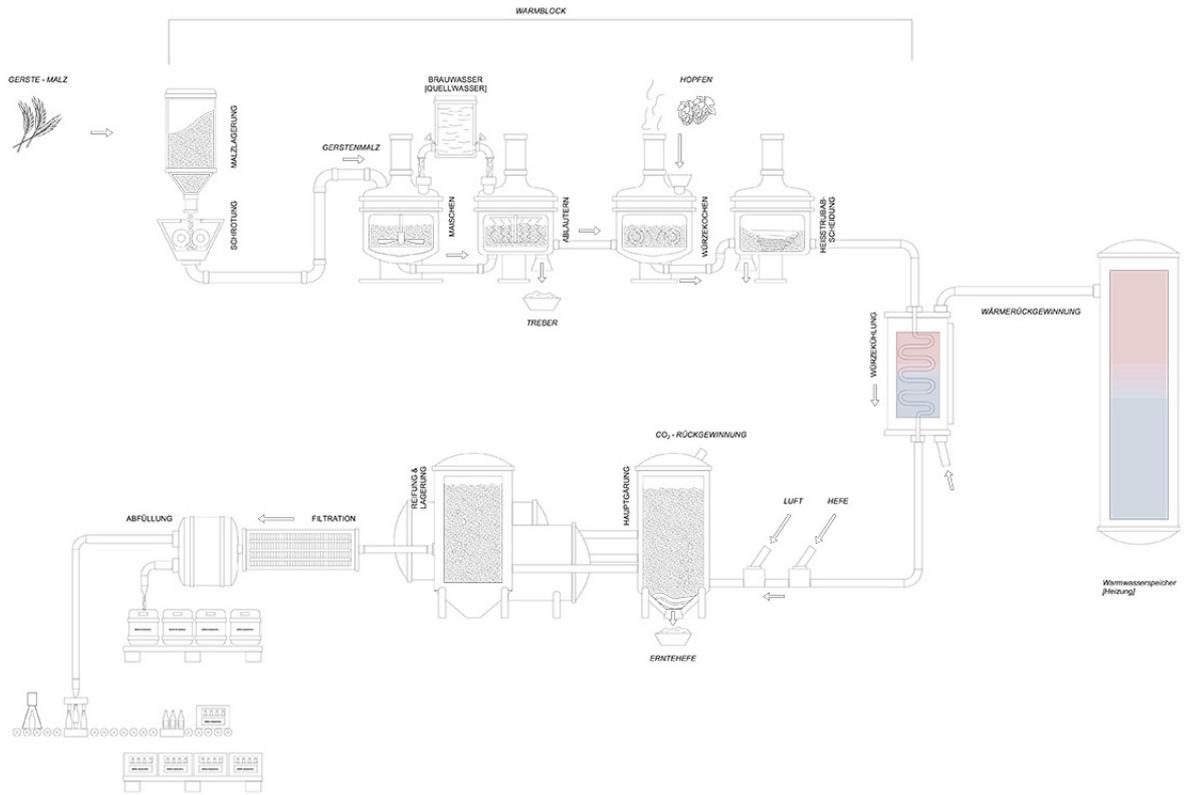


A wide variety of room dimensions are lined up next to each other in this existing building: From longitudinally stretched, squeezed rooms to vertical rooms with an extreme room height. Alongside this collage of spatial dimensions, a patchwork of different time layers is clearly visible. In this analysis, the potential of Ftan as a culinary center in the Lower Engadine was recognized. In Ftan, agriculture is a very important factor. This inputs and insights gave rise to the idea of a «House for Agriculture». In addition to rentable storage space for the farmers in the basement, there should be a restaurant on the ground floor that utilizes the products and thus also shows them. There will be a brewery in connection with the artisanal aspect of the region. The administration for the Agriculture Union will also be located on the ground floor, with offices on the upper floor. In addition, there will be flats for seasonal workers on lower floors. The affordable flats for young families are located on the top floor and in the rear part of the building. The floor plan layout is formed by adopting the basic structure of the existing building. In order to break up this east-west division and to obtain an appropriate room layout, a new stratification transverse to the basic structure is introduced, which contains the kitchens and dining areas and forms a transition to an intermediate zone. This intermediate zone is an extension of the living space or can also be used as an outdoor space. It will be distinguished from the structure of the existing building by its orientation and materials. As far as the construction is concerned, a timber hybrid construction is chosen. The load-bearing layer is made of wood and is on the inside. The second layer is a solid, self-supporting protective layer on the outside, which is plastered with lime plaster.

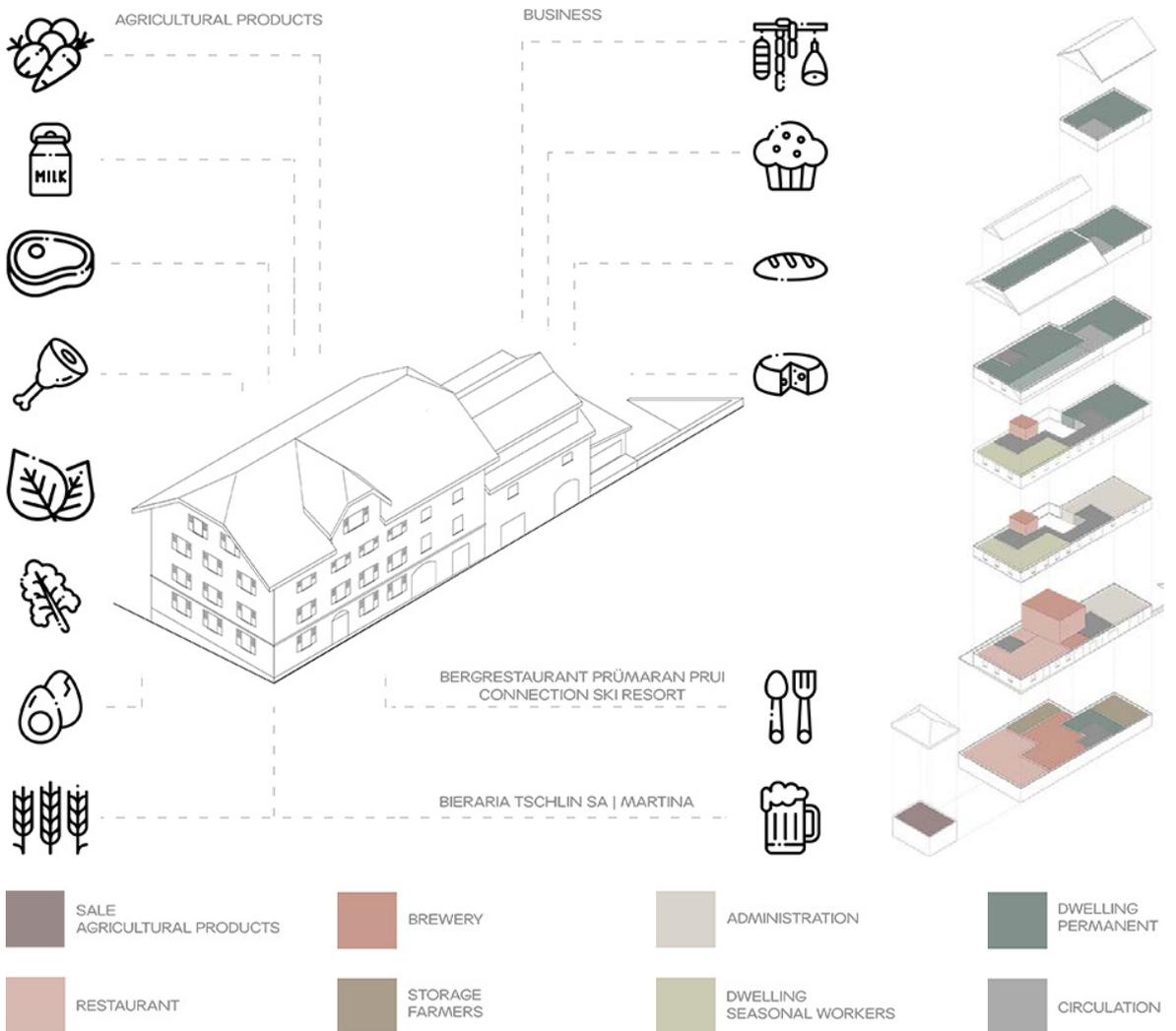




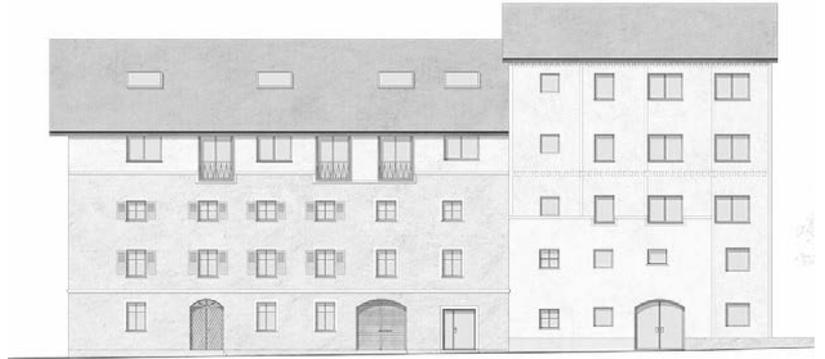
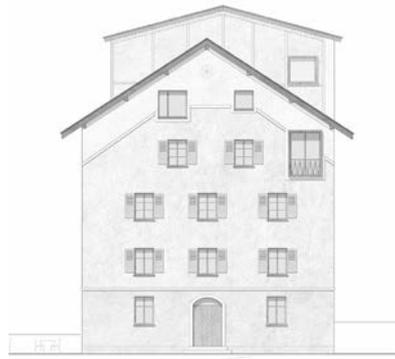




BREWERY BIERA ENGIADINASIA



HOUSE OF AGRICULTURE



- STRUCTURE ROOF**
- | short cooper, in panels 4 mm
  - | substructure (timber) 27mm
  - | windstopper
  - | thermal insulation (foam rafter) 200-250mm
  - | moisture barrier 25mm
  - | timber cladding 30mm

- STRUCTURE FACADE**
- | protecting layer, non-supporting (lime or brickwork) 200mm
  - | timber frame (supporting) 250 mm
  - | cladding board (flatboard) 25mm
  - | internal plaster lime 15mm
- intermediate climate

- STRUCTURE CEILING**
- | gypsum fiber plate (labeled) 80mm
  - | derived timber product 35mm
  - | cavity (insulated or space for technical installation) 150mm
  - | backfill 80mm
  - | floor impact protection 40mm
  - | dead board layer (existing) 25mm
  - | wooden beams construction (existing) 200mm

- STRUCTURE FACADE**
- | external (existing) (existing) 600 mm
  - | stone work (existing) 20mm
  - | thermal insulation 20mm
  - | internal plaster lime 15mm

- STRUCTURE CEILING**
- | flooring, dead boards (new) 35mm
  - | floor screed 80mm
  - | thermal backfilling 40mm
  - | floor impact protection 40mm
  - | dead board layer (existing) 25mm
  - | wooden beams construction (existing) 200mm



