

# ISABEL WAIDACHER



---

ENTWURFSLEHRSTUHL  
SCUOL  
DAS POTENTIAL DER LANDSCHAFT

HERBST 2020

---

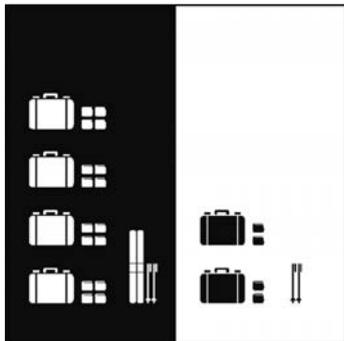
GASTDOZENTUR ROGER BOLTSHAUSER  
DEPARTEMENT ARCHITEKTUR ETH ZÜRICH

# UMBAU UND ERWEITERUNG DES HOTEL TARASP

TARASP | BAUPLATZANALYSE + VISION 1. ZWISCHENKRITIK

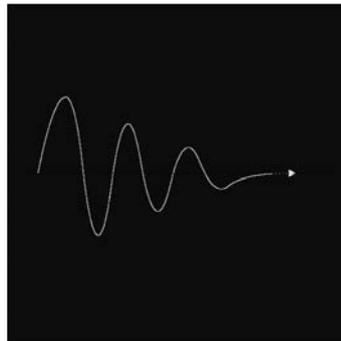


## Hotel Tarasp



### AUFENTHALTSDAUER

DIE AUFENTHALTSDAUER EINES GASTES IN EINEM HOTEL LIEGT DURCHSCHNITTlich HÖHER IM WINTER UND IN DER HOCHSAISON ALS IM SOMMER UND IN DER NEBENSAISON. DIES IST PARADOX, SIND DIE PREISE DOCH IN DER HOCHSAISON HÖHER PRO NACHT UND EIN LÄNGERER AUFENTHALT UM SO TEURER. IN DER NEBENSAISON KANN SCUOL EINE LÄNGERE DURCHSCHNITTliche AUFENTHALTSDAUER VORWEISEN ALS ST.MORITZ. ES IST ZU ERKENNEN, DASS SCUOL WENIGER SAISONALEN SCHWANKUNGEN UNTERLIEGT ALS ST. MORITZ. DIE LÄNGERE AUFENTHALTSDAUER IST POSITIV ZU BEWERTEN UND SCHLIESST AUF GÄSTE, DIE SICH MEHR ZEIT NEHMEN. SIE IST FÜR DIE BETRIEBE ÖKONOMISCHER UND FÜR DIE UMWELT NACHHALTIGER. DIESE POSITIVE TENDENZ VON SCUOL SOLLTE WEITER VERSTÄRKT WERDEN. DAS HAUPTPOTENTIAL LIEGT IM SOMMER, WO DIE GÄSTE ZURZEIT KÜRZER BLEIBEN.



### SAISONALITÄT

DIE HOTELLERIE IST GEPRÄGT VON SAISONAL SCHWANKENDER NACHFRAGE. DIE NACHFRAGE-DIFFERENZ VON SCUOL ZWISCHEN HOCH- UND NEBENSAISON IST, VERGLEICHEN MIT ST. MORITZ, KLEINER. DIES BEDEUTET IM UMKEHR-SCHLUSS, DASS SCUOL DIE KONSTANTEREN LOGIERNÄCHTE VORWEISEN KANN. HAUPTGRUND FÜR DIESE FLACHE KURVE IST DAS THERMALBAD IN SCUOL, WELCHES EIN SAISON- UND WETTERUNABHÄNGIGER ANZIEHUNGSPUNKT IST. WÄHREND SICH IN DER NEBENSAISON IN ST. MORITZ DIE BETTEN-ZAHL AUF DIE HÄLFTE REDUZIERT, SIND ES IN SCUOL NUR EIN DRITTEL WENIGER ANGEBO-TENE BETTEN. IN SCUOL GIBT ES MEHR GANZ-JAHRESBETRIEBE. ST. MORITZ HAT IN DER HOCHSAISON ANNÄHERND GLEICH VIEL LOGIERNÄCHTE PRO TAG WIE EINWOHNER, IN SCUOL SIND ES NUR RUND DIE HÄLFTE. DIE SAISONALITÄT IST IN SCUOL WENIGER AUS-GEPRÄGT, WAS POSITIV ZU BEWERTEN IST. DIESE KURVE SOLLTE WEITER EINGEEBNET WERDEN.

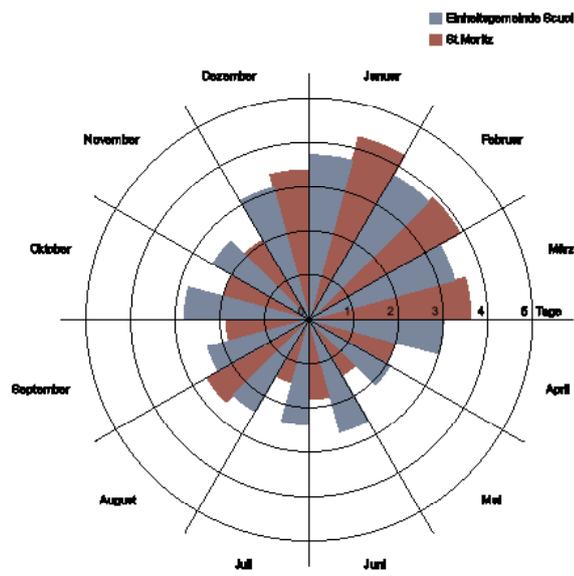


### ATTRAKTIVITÄTSANGEBOT

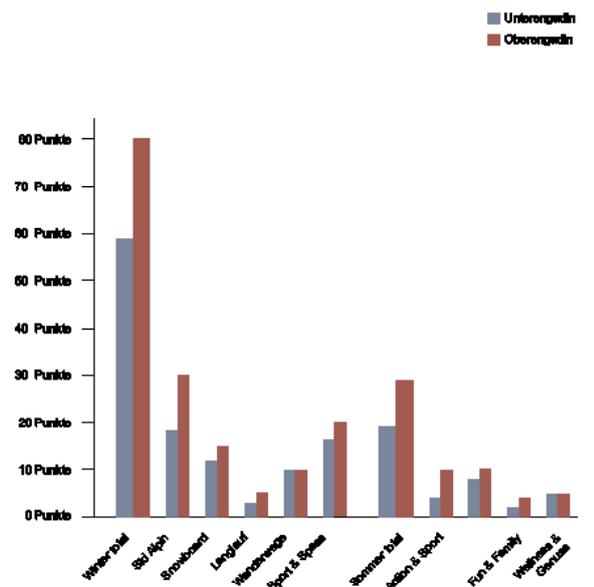
DIE TOURISMUSGEBIETE SIND GEPRÄGT DURCH DAS ANGEBOT UND DIE NACHFRAGE. DIE WINTERATTRAKTIVITÄT DES ENGADINS LIEGT MEHRHEITLICH ÜBER DEM DURCH-SCHNITT DES ALPENRAUMS. DAS OBERENGADIN HAT IM WINTER EIN HOHES UND BREITES ATTRAKTIVITÄTSANGEBOT. IM VERGLEICH HAT DAS UNTERENGADIN EIN KLEINERES ANGE-BOT, AUSSER BEI DEN WANDERWEGEN LIEGT ES GLEICHAUF. DIE ANZIEHUNGSKRAFT IM SOMMER DER ENGADINER TOURISMUS-WIRTSCHAFT FÄLLT SCHLECHTER AUS ALS DIE IM WINTER. NUR DIE BEIDEN DESTINATIONEN OBER- UND UNTERENGADIN ERZIELEN IM AL-PENRAUMVERGLEICH EINE ÜBERDURCH-SCHNITTliche SOMMER-ATTRAKTIVITÄT. WELLNESS UND GENUSS IST BEI BEIDEN DESTINATIONEN GLEICHAUF.

# VERGLEICH OBER- UND UNTERENGADIN

## Logiernächte

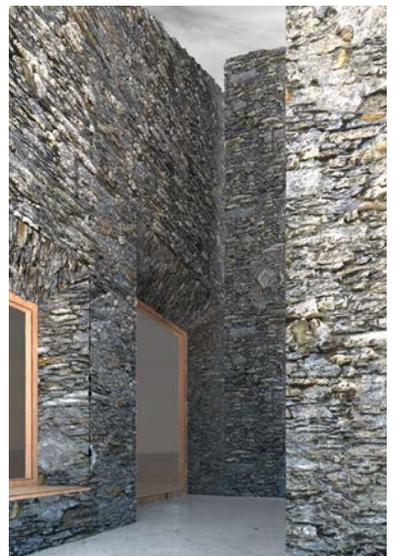


BEHERBERGUNGSTATISTIK (HESTA), 2019, BUNDESAMT FÜR STATISTIK



PUNKTE = BAK-ATTRAKTIVITÄTS-INDIKATOR, TOURISMUS BENCHMARK STUDIE FÜR GRAUBÜNDEN, 2006, BAK BASEL ECONOMICS.

## VISIONEN



# ISABEL WAIDACHER

TARASP | UMBAU UND ERWEITERUNG DES HOTEL TARASP



The fraction of Ftan on the right side of the Inn is not a compact settlement but consists of eleven hamlets scattered along a main road. As a result, the buildings in Tarasp stand either on a square or on the road. The site of the Hotel Tarasp is located at the entrance of Tarasp Fontana, surrounded by many public buildings such as the castle, the school, the local store, the multi-purpose hall and the church. The existing hotel was built around the turn of the century in palazzo style with an almost flat roof. The former Hotel Tarasp served not only as a restaurant with a view of the castle and the Lai da Tarasp, but also as a communal meeting place. However, due to the small size of the hotel, it was not profitable and is now empty and in poor structural condition. The existing volume will be doubled in length and supplemented with another volume, a building with a village store on the first floor and six assisted living apartments on the upper floors. With the extended hotel building, the new residential building and the existing school building, a new village square is framed, which is also the arrival point of Fontana. From this square, one enters the hotel restaurant, which has a spacious terrace offering a view of the valley. On the upper floor there are flexible room types for up to four people: The basic room type can be equipped with little effort in four different options, from single rooms to double rooms and family rooms to suites. In the annex, there are switchable middle zones that can be used as a loggia and are equipped with a kitchen, making it possible to rent out vacation apartments. The existing hotel will be stripped down to the quarry stone walls and finished in wood, while the annex will be made of natural stone. The entire facade will then be whitewashed.

