



Die Umgebung des Bahnhofs Biel befindet sich in einem intensiven Entwicklungsprozess, wobei auf nahezu jeder Parzelle Projekte in Planung, im Bau oder kürzlich abgeschlossen sind. Die Region profitiert bereits von Bildungseinrichtungen wie Bildung Formation Biel, den Innovationspark, die Schule für Gestaltung und ab 2026 den neuen Campus der BFH. Der Bereich ist dynamisch und wird sich in nächster Zeit weiter beleben, da täglich mehrere Tausend Studenten erwartet werden. Daher ist es der ideale Ort um zusätzlichen Wohnraum anzubieten.

PARK-HAUS II – Ein Projekt für eine Transformation eines Parkhauses in ein zeitgemäßes Zuhause. Mit einem Fokus darauf, den bestehenden Bau zu erhalten und zusätzlich hochwertigen, aber dennoch erschwinglichen Wohnraum an einer erstklassigen Lage zu schaffen. Die künftigen Wohnungen offerieren Wohnraum für Alle welche sich für eine etwas alternative Form des Wohnens interessieren und die besonderen Eigenheiten schätzen, die mit dem Leben in einem umgewandelten Parkhaus einhergehen. Das gemeinschaftliche Wohnen steht dabei in verschiedenen Facetten im Fokus.

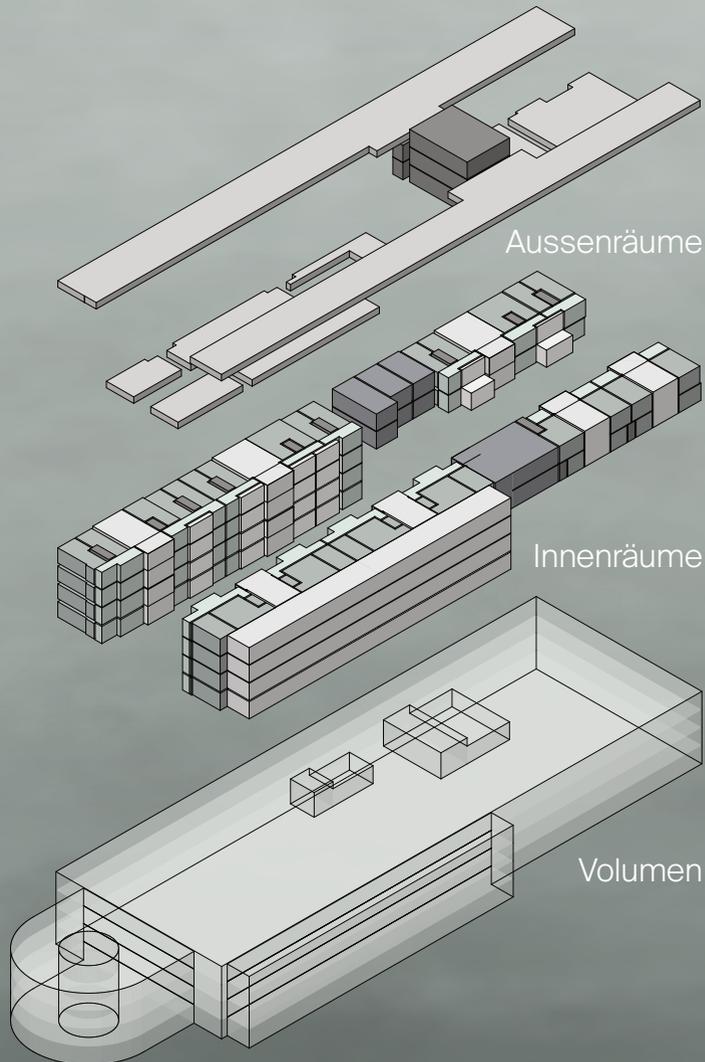
Parkhaus Centre Bahnhof, Biel

AUTOS MACHEN PLATZ FÜR DEIN ZUHAUSE

Projekt für erschwinglichen Wohnraum
und der Erhaltung des Bestandes

PARK-HAUS II

Das Gebäude bleibt in weiten Teilen roh und bestehend, sodass nur die nötigsten Schritte zur Transformation unternommen werden. Im Angebot sind drei Wohnungs-typen; Gross-WG's, 3-4 Zimmerwohnungen, und Kleinwohnugen. Zusätzlich gibt es grosse, begrünte Dächer, diverse gemeinschaftliche Räume und einen neuen Grünraum welche von allen Bewohnern benutzt werden können.



Lichthof

Die Balken bleiben bestehen während Teile des Bodens entfernt werden um Licht und Luft ins Innere zu bringen. Gleichzeitig dient dieser als Erschliessung um zu den jeweiligen Wohnungen zu kommen. Er wird von allen Bewohnern geteilt.



Gemeinsames Atrium

Das Atrium dient als Ankunftsraum, sowie als privates Treppenhaus und wird jeweils von einer gross WG oder zwei Wohnungen geteilt. Es ist gut fünf Meter hoch, zwar nur halb isoliert, kann aber sehr gut Belüftet werden und eine menge Licht dringt dadurch ins Innere.

Jahreszeiten-Zimmer

Zur Lichthofseite befindet sich eine klimatische Pufferzone (halb isoliert) welche den Zugang zu den einzelnen Räumen bildet. Die Schiebetüren zu den Zimmern lassen sich komplett öffnen und dadurch die Wohnung durchgängig verbinden.

