



Fläche in Zone W4 (AZ 120%)	11 692m <sup>2</sup>
davon Strassenfläche	73m <sup>2</sup>
gesamte relevante Grundstücksfläche	11 619m <sup>2</sup>
aufgrund Hochhauszone	17 429m <sup>2</sup>
bereits bebaut Fläche	16 770m <sup>2</sup>
Ausnutzungssensitiv	69m <sup>2</sup>
mögliche Wohnungsanzahl	ca. 3

**Bändliweg**

Fläche in Zone W5 (AZ 167%)	3 250m <sup>2</sup>
gesamte relevante Grundstücksfläche	3 250m <sup>2</sup>
aufgrund Hochhauszone	6 435m <sup>2</sup>
bereits bebaut Fläche	2 328m <sup>2</sup>
Ausnutzungssensitiv	4 113m <sup>2</sup>
mögliche Wohnungsanzahl	

**Planzer Logistik**

Fläche in Zone W6 (AZ 205%)	11 028m <sup>2</sup>
davon offene Fläche	2 945m <sup>2</sup>
gesamte relevante Grundstücksfläche	7 444m <sup>2</sup>
aufgrund Hochhauszone	17 854m <sup>2</sup>
bereits bebaut Fläche	15 877m <sup>2</sup>
Ausnutzungssensitiv	1 990m <sup>2</sup>
mögliche Wohnungsanzahl	ca. 15

**Eisenbahnler Baugenossenschaft**

Fläche in Zone Z6 (AZ 230%)	13'386m <sup>2</sup>
davon Gleisanlagen	758m <sup>2</sup>
davon Strassenfläche	522m <sup>2</sup>
davon Wegfläche	1'335m <sup>2</sup>
davon „freie Zone“	5'379m <sup>2</sup>
gesamte relevante Grundstücksfläche	5'392m <sup>2</sup>
aufgrund Hochhauszone	14'469m <sup>2</sup>
mögliche Wohnungsanzahl	ca. 120

**Silo 71**

- Grundstücke der SBB
- Bahnhof
- SBB Infrastruktur / Bahnproduktionsstätte
- Gemischte Nutzung
- Wohnen
- Gewerbe, Büro, Innovation (nicht SBB)
- Logistik Stadt
- Keine Bauzone