



Gesamfläche	17'919m ²
in Zone WA (AZ 120%)	4'872m ²
davon Gleisanlagen	3'452m ²
davon Strassenfläche	562m ²
davon „freie Zone“	4'944m ²
Gesamte relevante Grundstücksfläche	4'872m ²
aufgrund Hochhauszone	7'908m ²
mögliche Wohnungsanzahl	ca. 100

Gesamfläche	20'307 m ²
in Zone WS (AZ 205%)	12'970 m ²
davon Gleisanlagen	8'261 m ²
davon Strassenfläche	990 m ²
mögliche Wohnungsanzahl	ca. 50

Fläche in Zone W4 (AZ 120%)	11'692m ²
davon Strassenfläche	73m ²
gesamte relevante Grundstücksfläche	11'619m ²
aufgrund Hochhauszone	17'429m ²
bereits bebauete Fläche	16'770m ²
Ausnutzungssensitiv	69m ²
mögliche Wohnungsanzahl	ca. 8

Fläche in Zone WS (AZ 165%)	3'250m ²
gesamte relevante Grundstücksfläche	3'250m ²
aufgrund Hochhauszone	6'435m ²
bereits bebauete Fläche	2'328m ²
Ausnutzungssensitiv	4'113m ²
mögliche Wohnungsanzahl	

Fläche in Zone WS (AZ 205%)	11'028m ²
davon Strassenfläche	2'945m ²
davon offene Fläche	3'908m ²
gesamte relevante Grundstücksfläche	7'466m ²
aufgrund Hochhauszone	17'856m ²
bereits bebauete Fläche	15'877m ²
Ausnutzungssensitiv	1'989m ²
mögliche Wohnungsanzahl	ca. 15

Fläche in Zone Z6 (AZ 230%)	13'386m ²
davon Gleisanlagen	758m ²
davon Strassenfläche	522m ²
davon Wegfläche	1'335m ²
davon „freie Zone“	5'379m ²
gesamte relevante Grundstücksfläche	5'392m ²
aufgrund Hochhauszone	14'469m ²
mögliche Wohnungsanzahl	ca. 120

- Grundstücke der SBB
- Bahnhof
- SBB Infrastruktur / Bahnproduktionsstätte
- Gemischte Nutzung
- Wohnen
- Gewerbe, Büro, Innovation (nicht SBB)
- Logistik Stadt
- Keine Bauzone