Regensbergbrücke Zürich Oerlikon

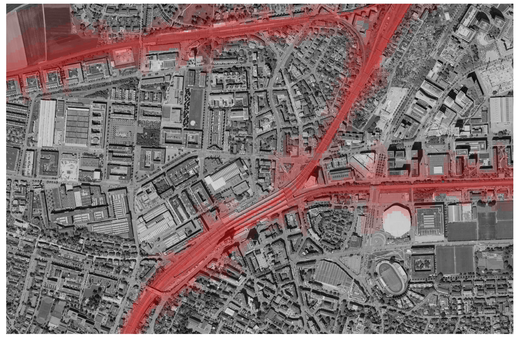
Davide Zippo
ETH | D-ARCH | Master - Diplomarbeit FS 2024
Professur C. Kerez | A. Paulus
Assistenz N. Diaz | M. Nägeli

Das Projekt ist ein Gegenvorschlag zur Entwicklungsstrategie der SBB auf der Parzelle Regensbergbrücke in Oerlikon. Wohnungsbau als Programm ist einerseits wichtig für die wirtschaftliche Diversifikation des SBB-Immobilienportfolios, aber auch für die Diversifikation der zukünftigen Verdichtung des Ortes. Jedoch ist Wohnungsbau schwer umsetzbar wegen der allgemein hohen Lärmbelastung der SBB-Parzellen. Die Baunormen betreffend den Lärmkomfort werden ab Frühling 2024 voraussichtlich angepasst. Dies wird zahlreiche Wohnbauprojekte in Zürich ermöglichen, die auf Eis gelegt wurden. Laut den heutigen Lärmbelastungsdaten des Bundes ist Wohnungsbau jedoch schon heute machbar. Der Schlüssel ist eine akustisch durchdachte architektonische Lösung, die Wohnen an diesem Ort ermöglichen kann. Nochmehr wird das gebäude die Lärmbelastung der Nachbarhäuser südlich der Strasse massiv erleichtern. Des Weiteren wird sich das MFO-Quartier und der Max-Frisch-Platz nördlich des Gleisfeldes in Zukunft ebenfalls stark verdichten, mit mehrheitlich Büro- und Arbeitsnutzungen sowie einem kleinen Teil für Wohnnutzungen. In Hinblick auf die beträchtlichen zukünftigen urbanen Verdichtungen und Transformationen seitens Akteuren wie ABB oder AXA in Neu-Oerlikon, soll und kann die SBB ein angemessenes Wohnangebot an diesem zentralen, dennoch peripheren Ort in Zürich anbieten.

MASTERPLAN NEU-OERLIKON 2018

Nördlich des Gleisfeldes wurde 2018 der Masterplan für Neu-Oerlikon abgeschlossen. Die Grundeigentümer, ABB Immobilien, AXA und das Immobilienamt des Kantons Zürich, legen den Schwerpunkt auf Verdichtung sowie publikums- und dienstleistungsorientierte Nutzungen. Der Plan fokussiert sich auf die Entwicklung eines attraktiven Arbeitsplatzschwerpunkts um den Max-Frisch-Platz, insbesondere durch zeitgemäße Geschäftshäuser und kommerzielle Angebote. Wohnungen sind in Hochhäusern möglich, aber nicht zwingend vorgesehen.

Eisenbahnlärm Tag
Beurteilungspegel LR [dB(A)] (06:00 - 22:00)

- ≥ 75
- 70 - 74.9
- 65 - 69.9
- 60 - 64.9
- 55 - 59.9
- 50 - 54.9
- 45 - 49.9
- < 40

Grenzwert reine Wohnnutzung (ES I) Stand Februar 2024