

Wohnüberbauung Üetikon am See

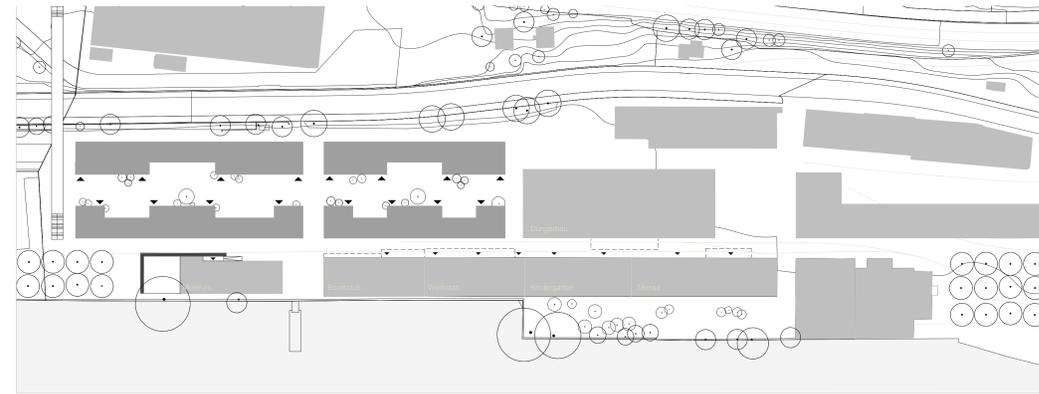
Dichtes Wohnen an direkter Seelage in der Gemeinde Üetikon soll entstehen. Das Areal zeichnet sich durch Gebäude aus, welche industriell geprägt und grossflächig dimensioniert sind.

Unser Projekt schlägt vier Gebäudevolumen vor, welche ihre Einbindung in das Areal über die längliche Ausrichtung und die Aufnahme der Gassenflucht findet. Eine Durchlässigkeit wird über Durchstösse zwischen oder durch die Volumina gewährleistet, welche in den Hof führen. Der Innenhof soll keine konventionelle Einförmigkeit verkörpern. Über Raumsachen und Begrünung werden intimere Aufenthaltsphären geschaffen, welche von begrünten Erschliessungen flankiert werden. Die Erschliessung der Wohnungen ist kalt und als Zweispänner gedacht.

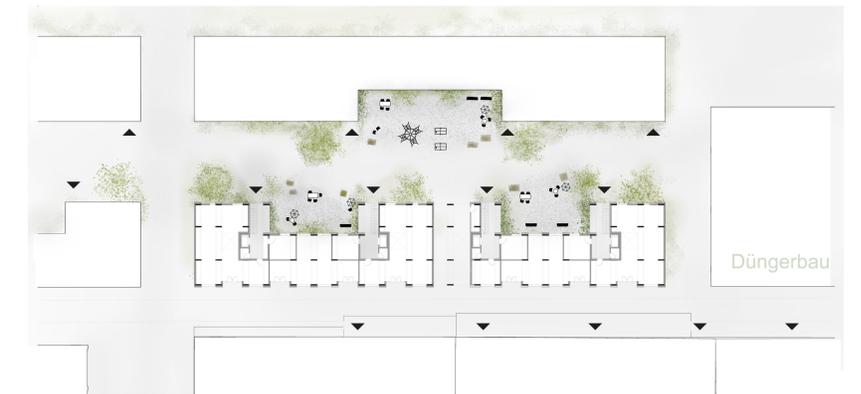
Das Tragwerk wurde aus unserer Wohn-Idee heraus entwickelt und ist als Neuinterpretation des Rahmenbaus gedacht. Die Wohn-Idee basiert auf dem Prinzip, dass die Wohnungen durch raumhaltige Wände gegliedert sind, welche Infrastruktur und Mobiliar aufnehmen. Diese raumhaltigen Wände werden nun als überdimensionierter Rahmen ausgebildet, um über ein konstruktives System unsere Wohn-Idee umzusetzen. Über die Zwischenschichten wird der Bau konsequent gegliedert. Gezielt wird jedoch die Stringenz der Zwischenschicht durchbrochen, um Raumbezüge in der Diagonale herzustellen.

Somit entstehen Wohnungen, welche prinzipiell einen zusammenhängenden, gegen Süden orientierten Wohn- und Essbereich haben, um welchen sich die privaten Zimmer gliedern. Die Wohnungskonstellationen sollen dichtes Wohnen fördern und ermöglichen Wohngemeinschaften unterschiedlichster Art. Die konstruktive Idee soll über die Fassade vermittelt werden. Auch in Holz materialisiert, repräsentiert die vorgelagerte, vertikale Gliederung die dahinterliegenden Stützenachsen.

Unser Projekt entsteht mit der Intention, dem Areal zu einer Ganzheit zu verhelfen, das Potential des dichten Wohnens zu entfalten und den Bewohnern die Grundlage zu bieten, eine kreative Raumerfahrung zu (er)leben.



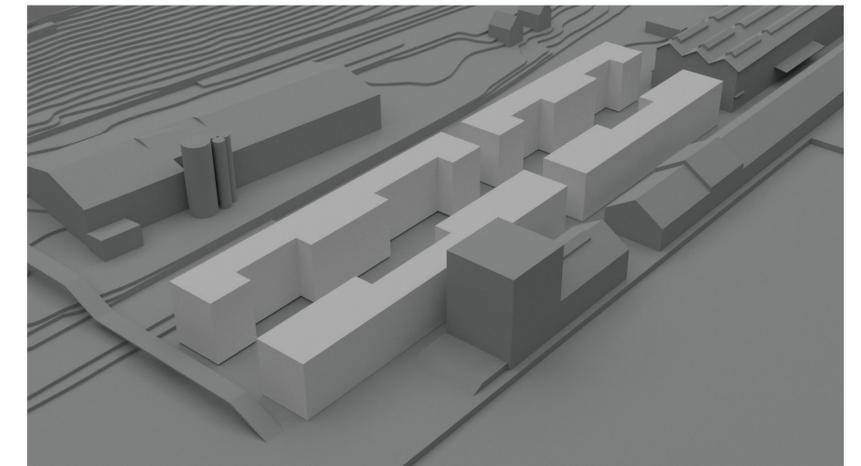
Situationsplan, Mst. 1:1000



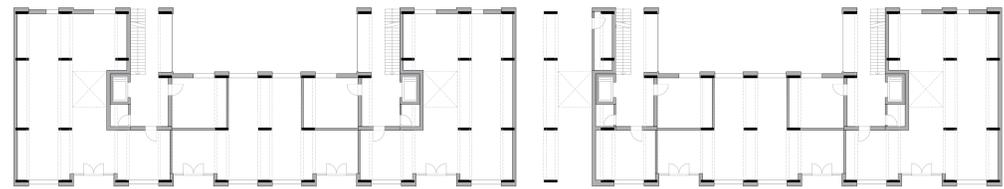
Aussenraumkonzept



Modelbild

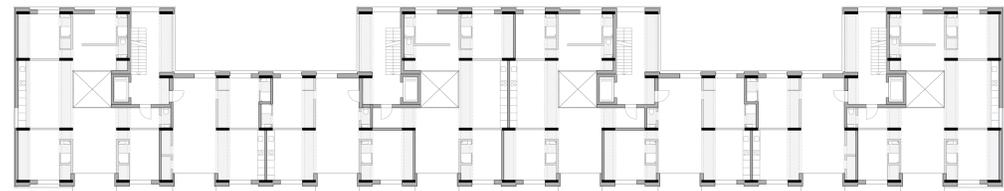


Volumenmodell



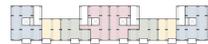
Grundriss Erdgeschoss, Mst 1:200

■ Wauchküche
 ■ Eingang
 ■ Gewebe
 ■ Gemeinschaftliche Nutzung



Grundriss Regelgeschoss, Mst 1:200

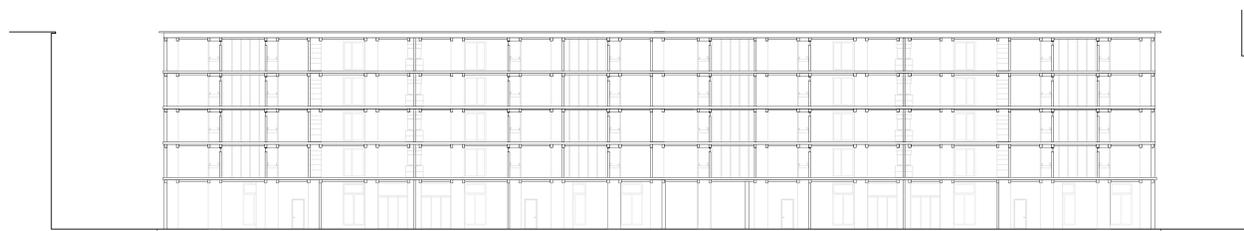
■ 5 1/2 Zimmer Wohnung
 ■ 4 1/2 Zimmer Wohnung
 ■ 3 1/2 Zimmer Wohnung
 ■ 2 1/2 Zimmer Wohnung



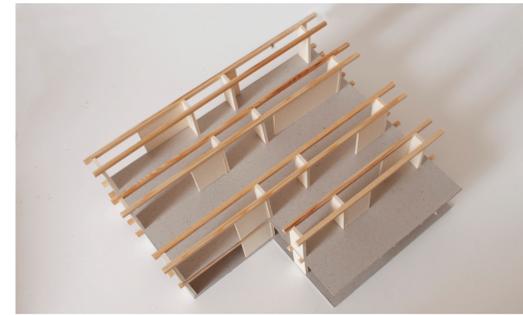
Ansicht See, Mst 1:200



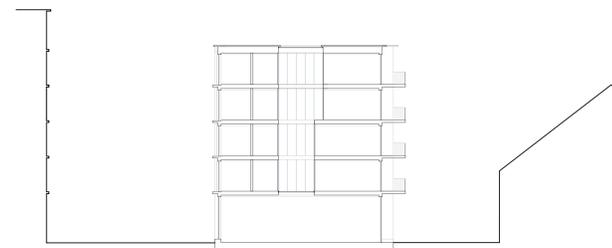
Ansicht Hof, Mst 1:200



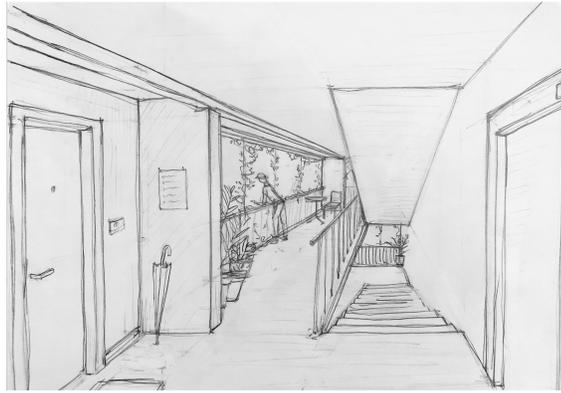
Längsschnitt, Mst 1:200



Strukturmodelle



Querschnitt, Mst 1:200



Erschliessung, Skizze



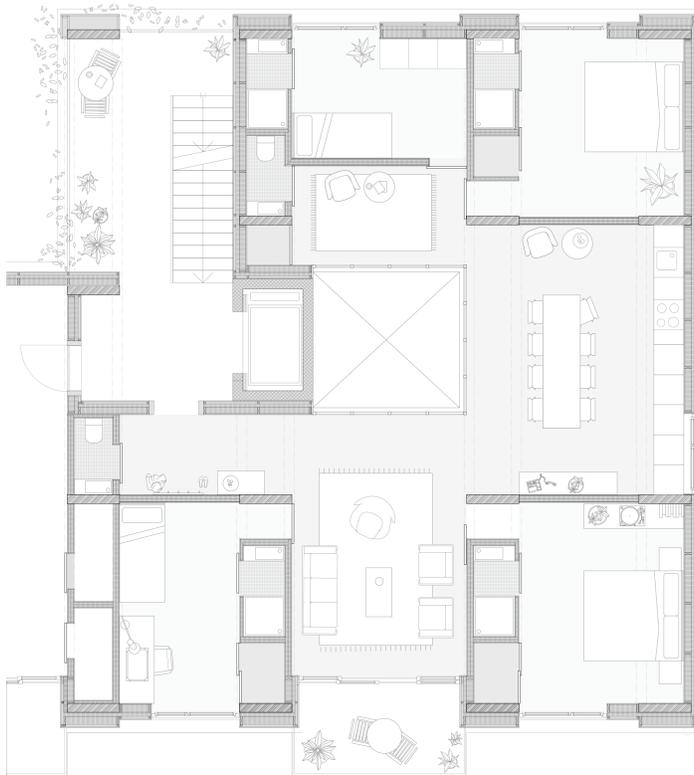
Wohnraum, Skizze



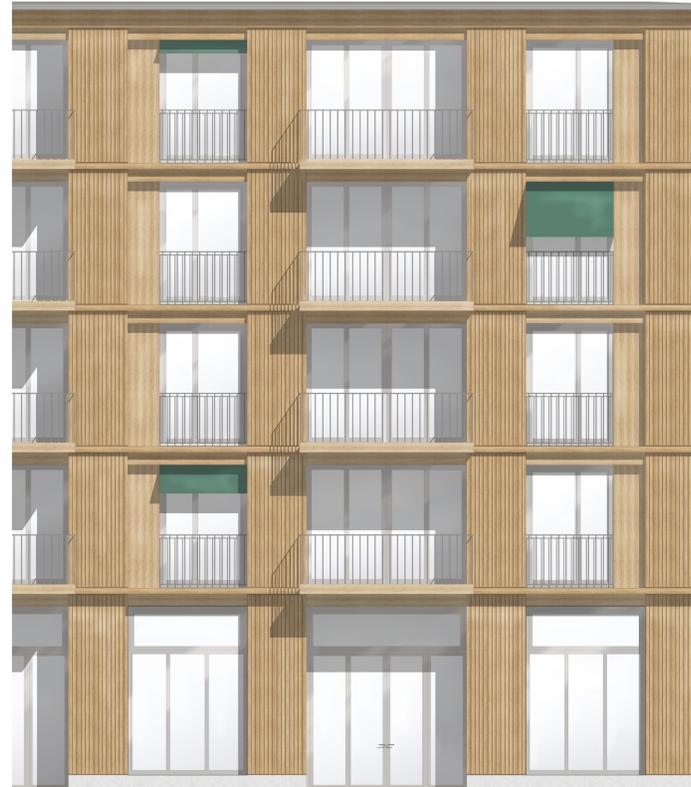
Küche, Skizze



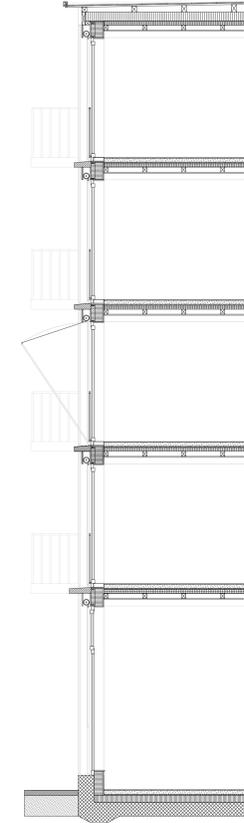
Vorraum, Skizze



Grundriss Wohnung, Mst 1:50



Fassadenmaterialisierung, Mst 1:50



- | | |
|---|------------|
| Wandaufbau: | |
| - Fassade | 30 mm |
| - Hinterlüftung/Konterlattung | 40 mm |
| - Weichfaserplatte bituminiert (Winddichtung) | 30 mm |
| - doppelter Ständer/Wärmedämmung | 280 mm |
| - Holzwerkstoffplatte | 20 mm |
| - Verputz | |
| Deckenaufbau: | |
| - Gussboden | 15 mm |
| - Unterlagboden / Fussbodenheizung | 80 mm |
| - Trennlage, PE-Folie | 20 mm |
| - Trittschalldämmung | 200 mm |
| - Holz-Beton-Verbunddecke | |
| Dachabschluss: | |
| - Blech | 90 mm |
| - Holzschalung | 30 mm |
| - Hinterlüftung/Konterlattung | 100-220 mm |
| - Abdichtung | |
| - Wärmedämmung | 180 mm |
| - Dampfbremse | |
| - Holz-Beton-Verbunddecke | 200 mm |