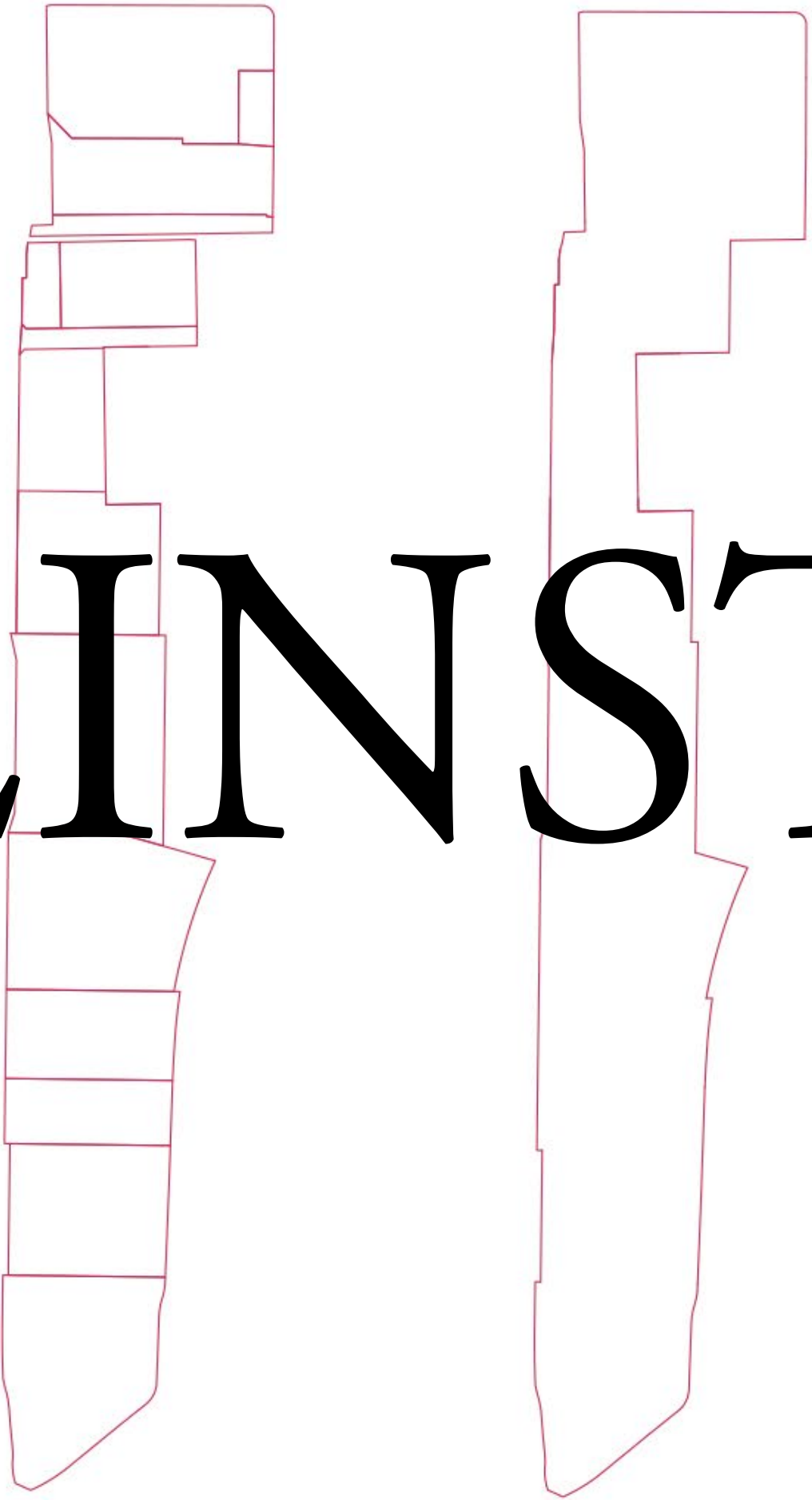




KEINSTADT

ALL (IS NOT) REAL - THURGAUERSTRASSE 2020

You have to act as if it was possible to radically transform the world. And you have to do it all the time.

Angela Davis

FÜR WEN IST DAS ENTWORFEN

WER ENTWIRFT DAS

WEM GEHÖRT DAS

FÜR WEN IST DAS ENTWORFEN

Städte für Autos, Luxuswohnen für Reiche, Gebäude für Konzerne, Städtebau und Rassismus in USA, Gender Gap im Design /
Städte für Fussgänger, bezahlbares Wohnen, architecture for equality

WER ENTWIRFT DAS

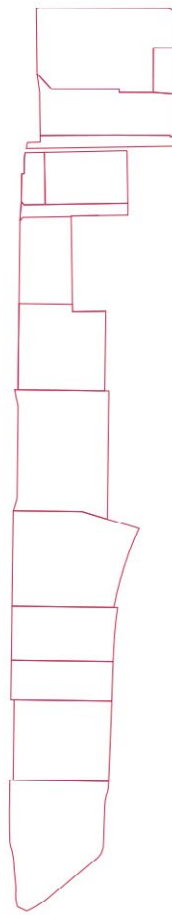
Vision der Architekten oder Investoren / partizipatives Entwerfen mit Nutzer*innen

WEM GEHÖRT DAS

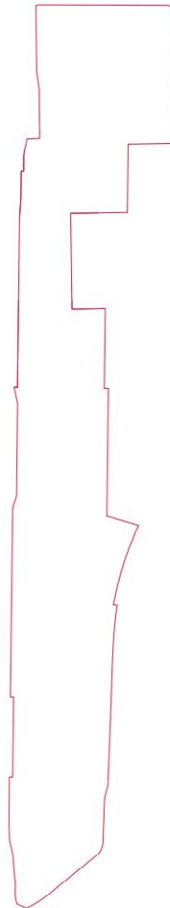
0.15% Wohnungen in Zürich waren leer im 2019

44% Privatpersonen
36% professionelle Investoren
16% Wohnbaugenossenschaften
4% öffentliche Hand

(2019 in Zürich, Bundesamt für Statistik)



1



2

3

Architektur spiegelt die Gesellschaft. Gesellschaftliche Prozesse werden von der Architektur reflektiert.

Können Räume bestimmte Ideen vermitteln?

HOCHSTEHENDES WOHNEN ZÜRICH WEST

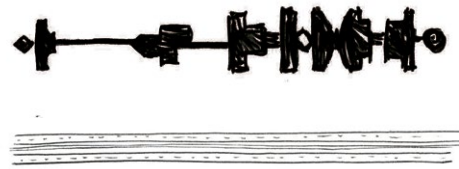
Wohnen im Vulcano in Zürich-Altstetten ist alles ausser gewöhnlich. Keine Kompromisse. Keine Einschränkung. Vulcano ist für selbstbewusste, konsequente Menschen, die wissen, was sie wollen: alles.

Ein Fragment aus der Werbung. Architektur als Produkt. Alles wollen - wollen wir das?

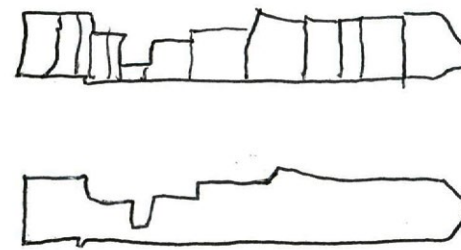
Die Ideen von Neoliberalismus wurden zur Normalität und dadurch haben ihre Sichtbarkeit verloren.

Können auch andere Ideen mit solcher Unsichtbarkeit und Selbstverständlichkeit vermittelt werden?

Wie ist der Raum, der den Träumen vom 2020 entspricht?



Parallele Welt



Grenzen Abschaffen

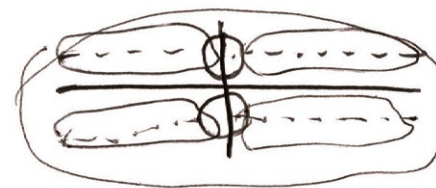


Unterirdische Welt

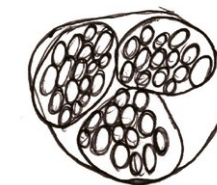
Wie ist der Raum, der den Träumen vom 2020 entspricht?



1980s vs 2020

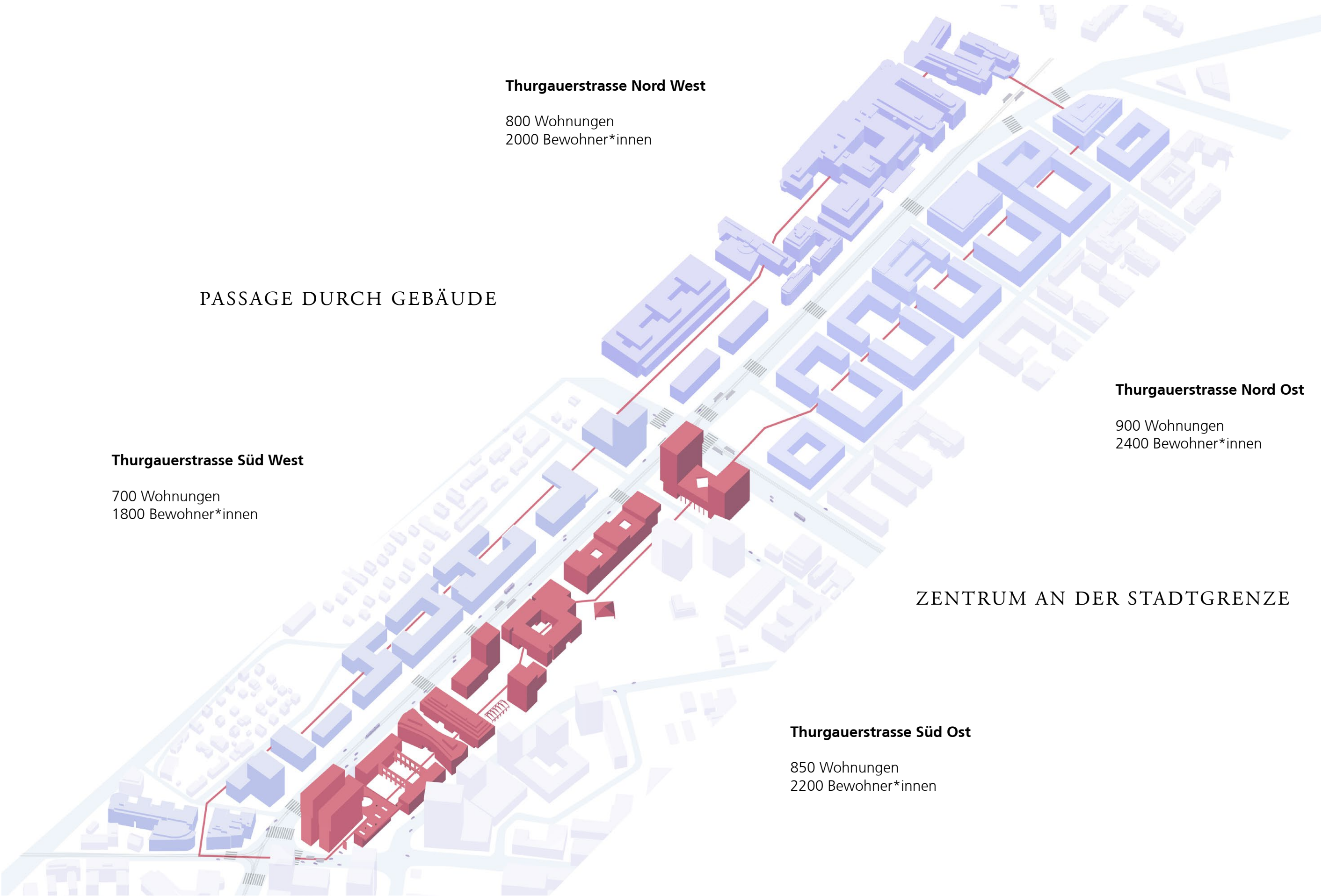


Vernetzung

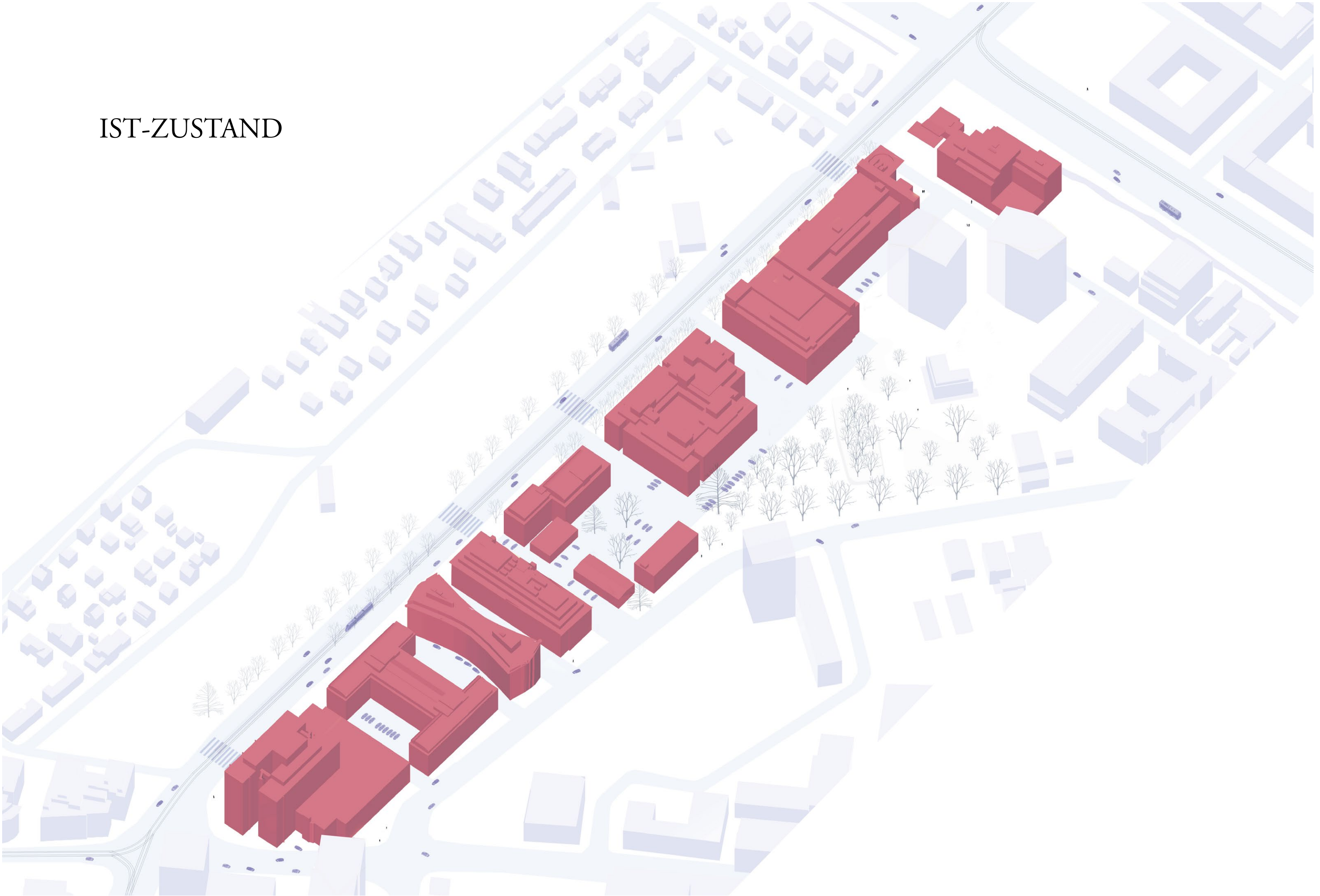


Dezentralisierung

THURGAUERSTRASSE MASTERPLAN: VIER DEZENTRALISIERTE, MITEINANDER VERNETZTE EINHEITEN



IST-ZUSTAND



KEINSTADT







KEINSTADT - 2'200 Bewohner*innen.

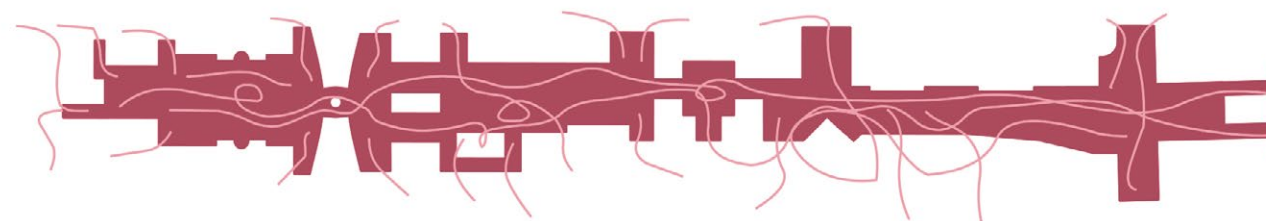
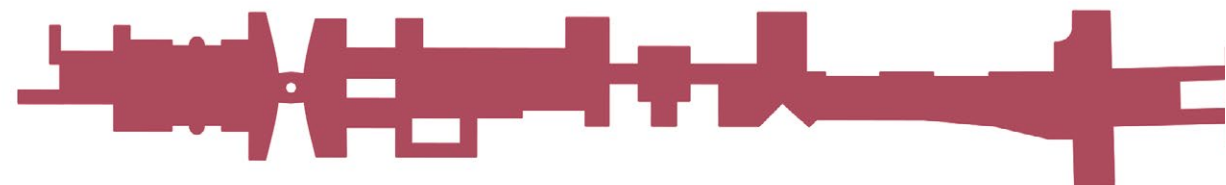
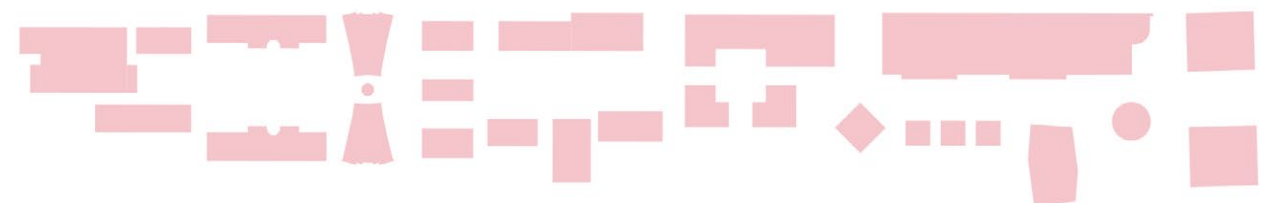
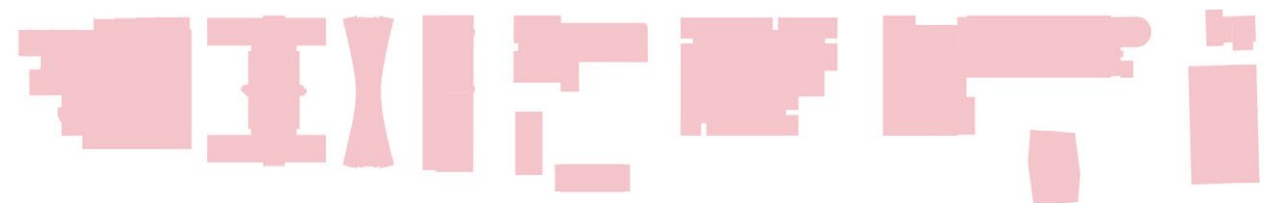
1 Parzelle 60'110m²

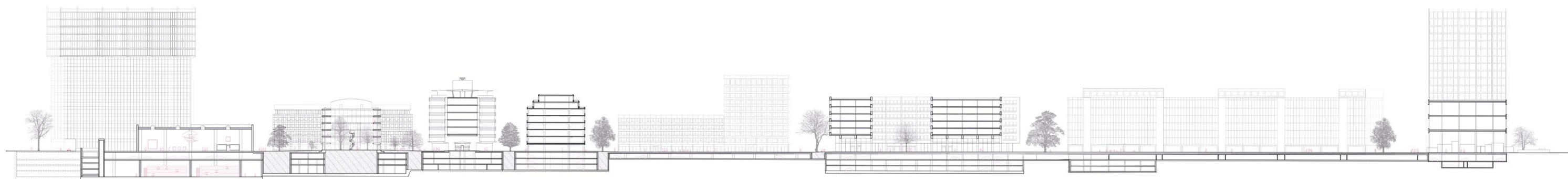
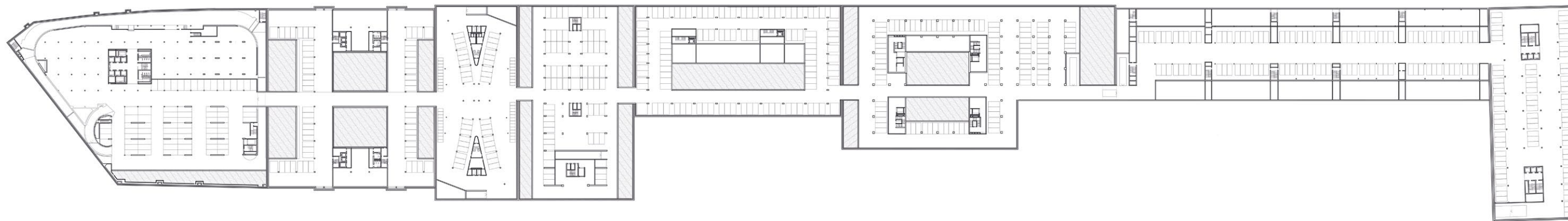
13'736 m² EG HNF - 6.4 m² / Person

0 10 50 100

66'032 m² Produktionsfläche - 30.5 m² / Person

98'315 m² Wohnfläche





KEINSTADT - 2'200 Bewohner*innen.

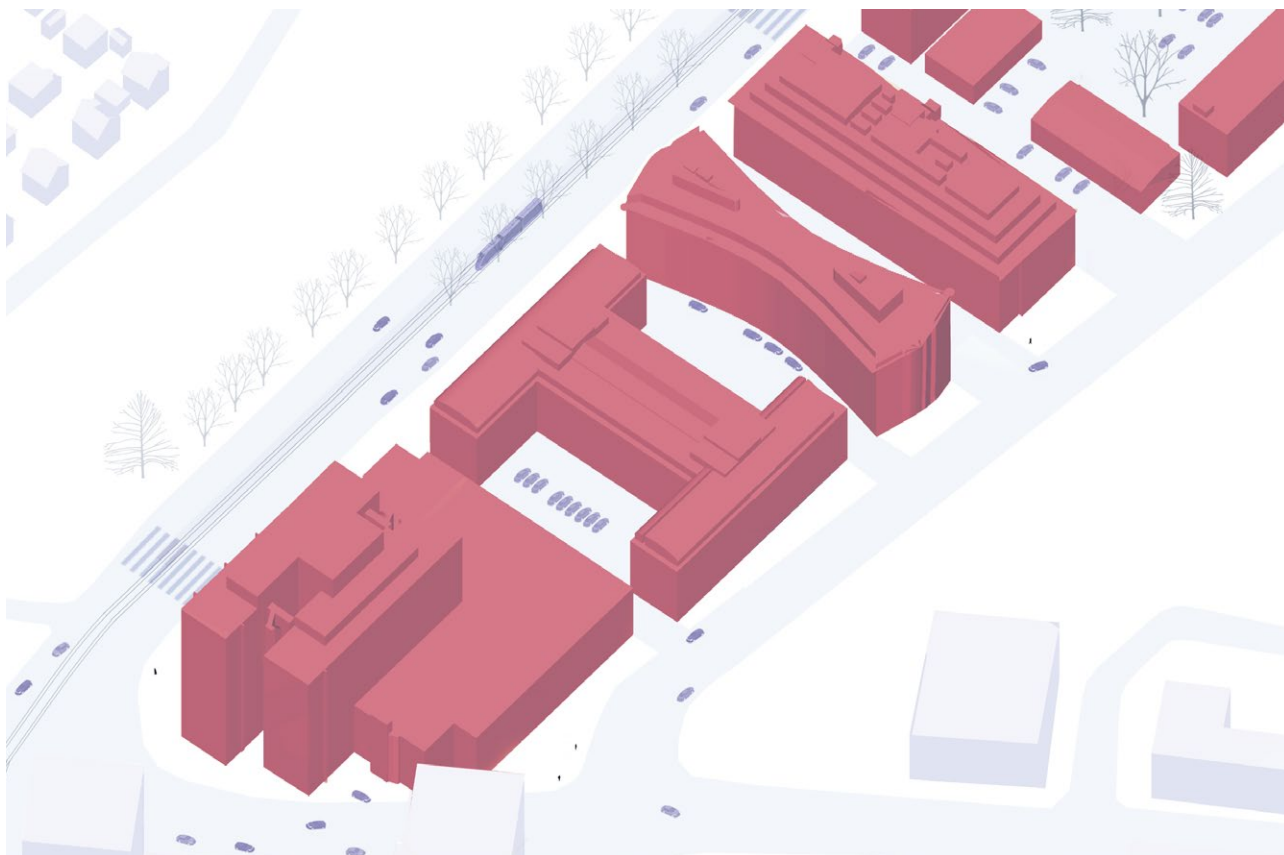
1 Parzelle 60'110m²

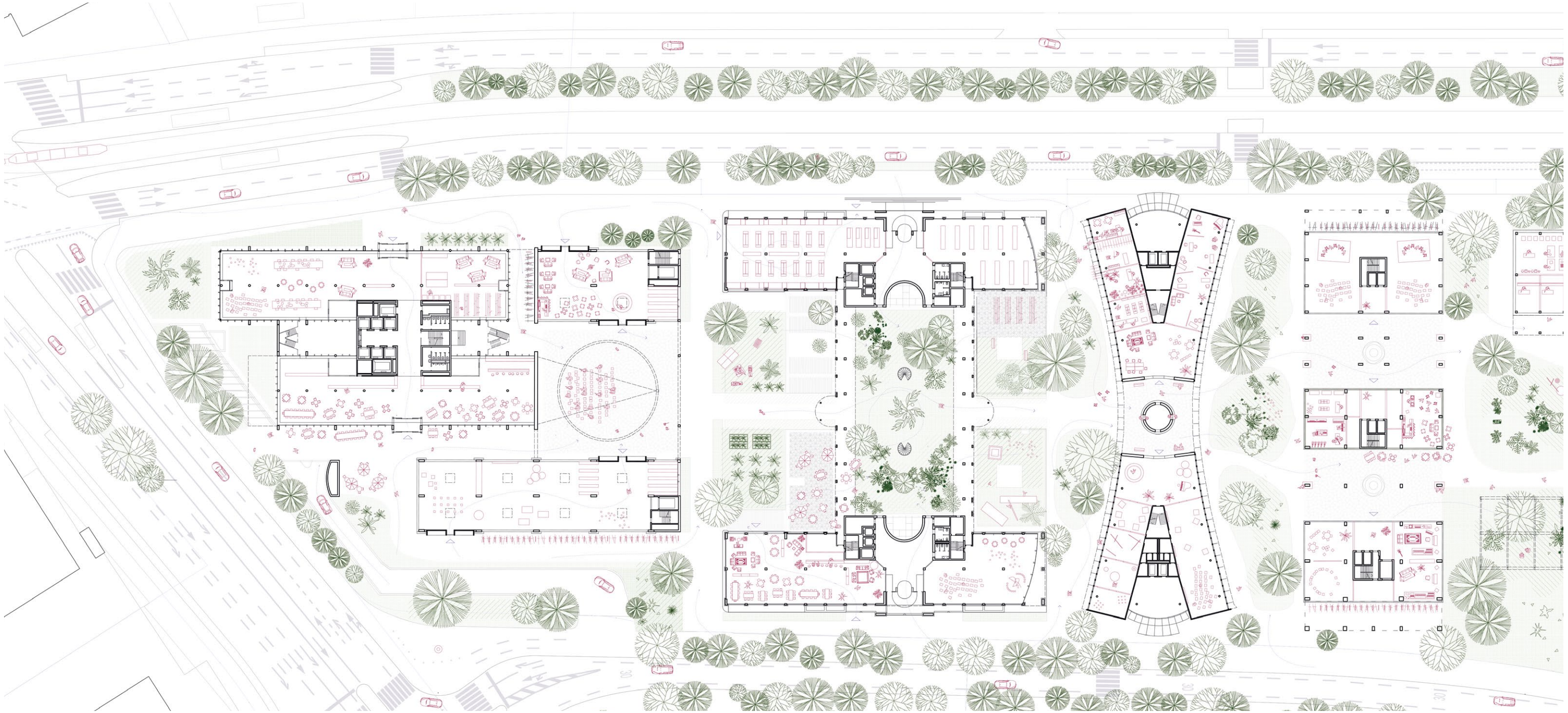
13'736 m² EG HNF - 6.4 m² / Person

0 10 50 100

66'032 m² Produktionsfläche - 30.5 m² / Person

98'315 m² Wohnfläche





Überbrückung

Platz mit Freiluftkino

Park

Kiosk

Brunnen

AIRGATE

19'500 m² Wohnfläche
430 Personen

2'324 m² EG HNF
HNF neu: 21'824 m²
HNF Bestand: 18'120 m²
+ 3'704 m²

AUTONOM 54

7'200m² Wohnfläche
160 Personen

1'440m² EG HNF
HNF neu : 8'640 m²
HNF Bestand: 15'200 m²
- 6'560 m²

GVB

7'262m² Wohnfläche
160 Personen

1'004m² EG HNF
HNF neu : 8'266 m²
HNF Bestand: 8'966 m²
- 700 m²

T60

10'580m² Wohnfläche
250 Personen

1'426m² EG HNF
HNF neu : 12'006 m²
HNF Bestand: 12'826 m²
- 820 m²

I KULTUR

1000 Bewohner*innen

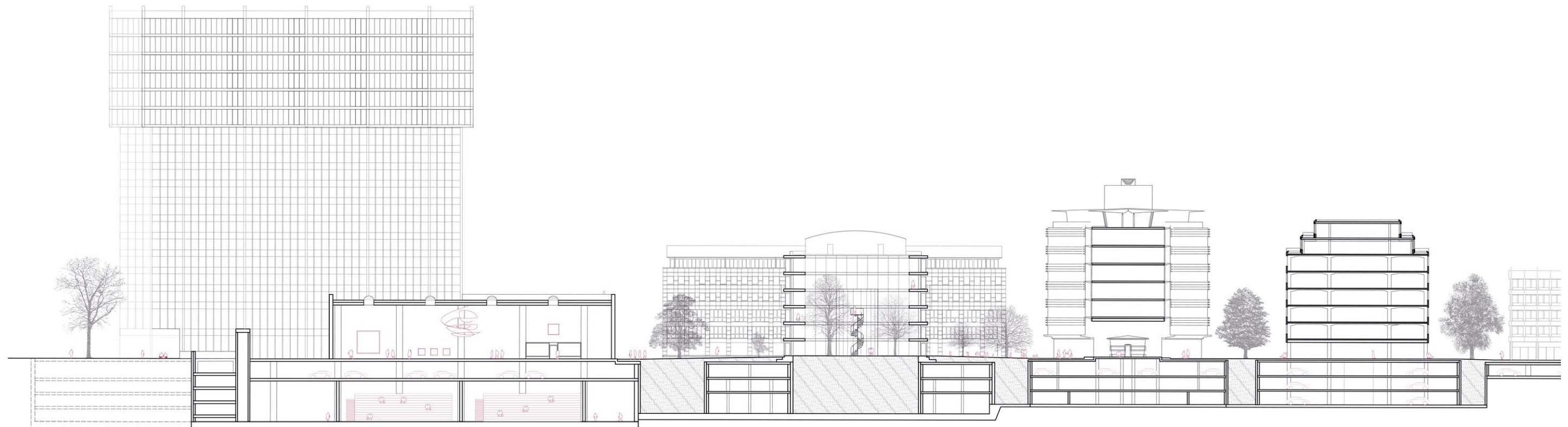
- 4376 m²

1 5 10 25 50

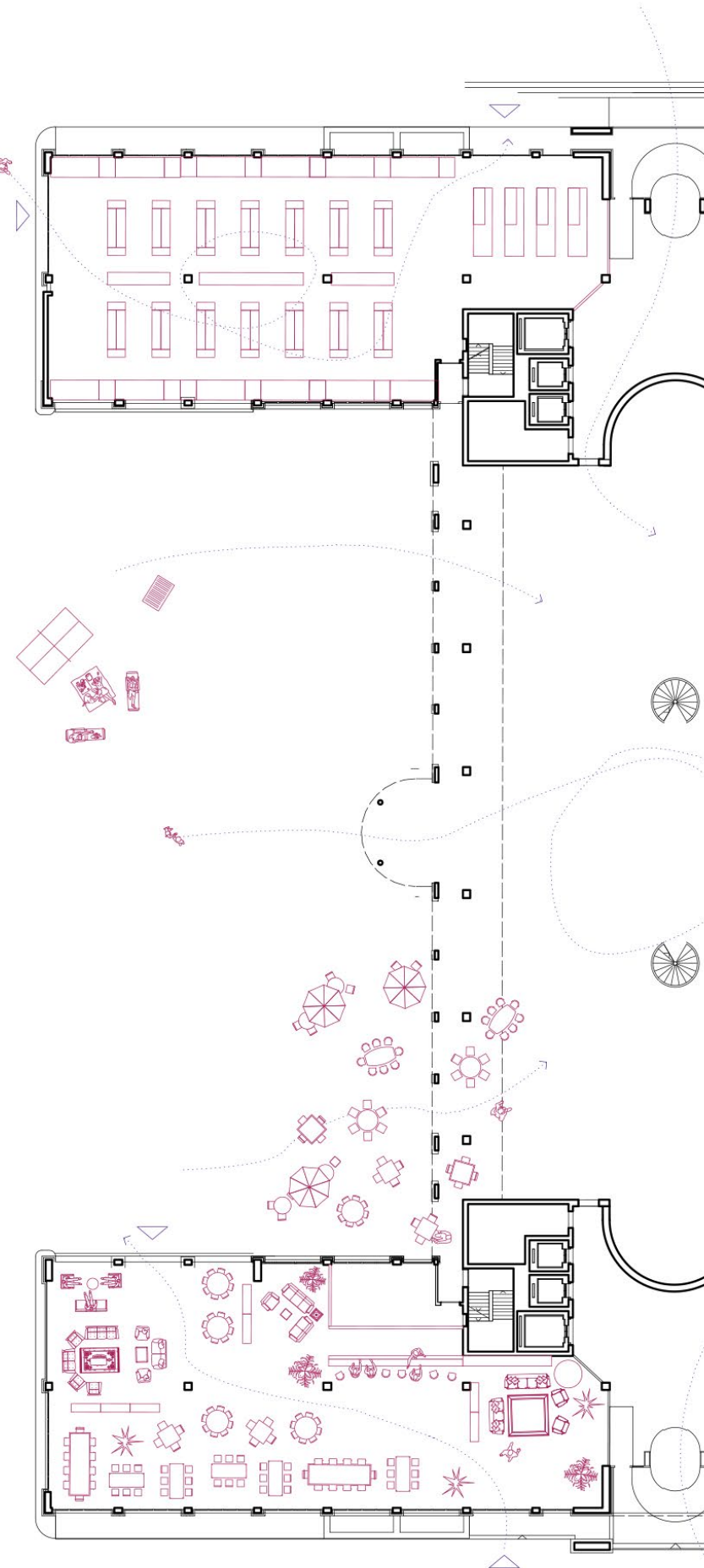
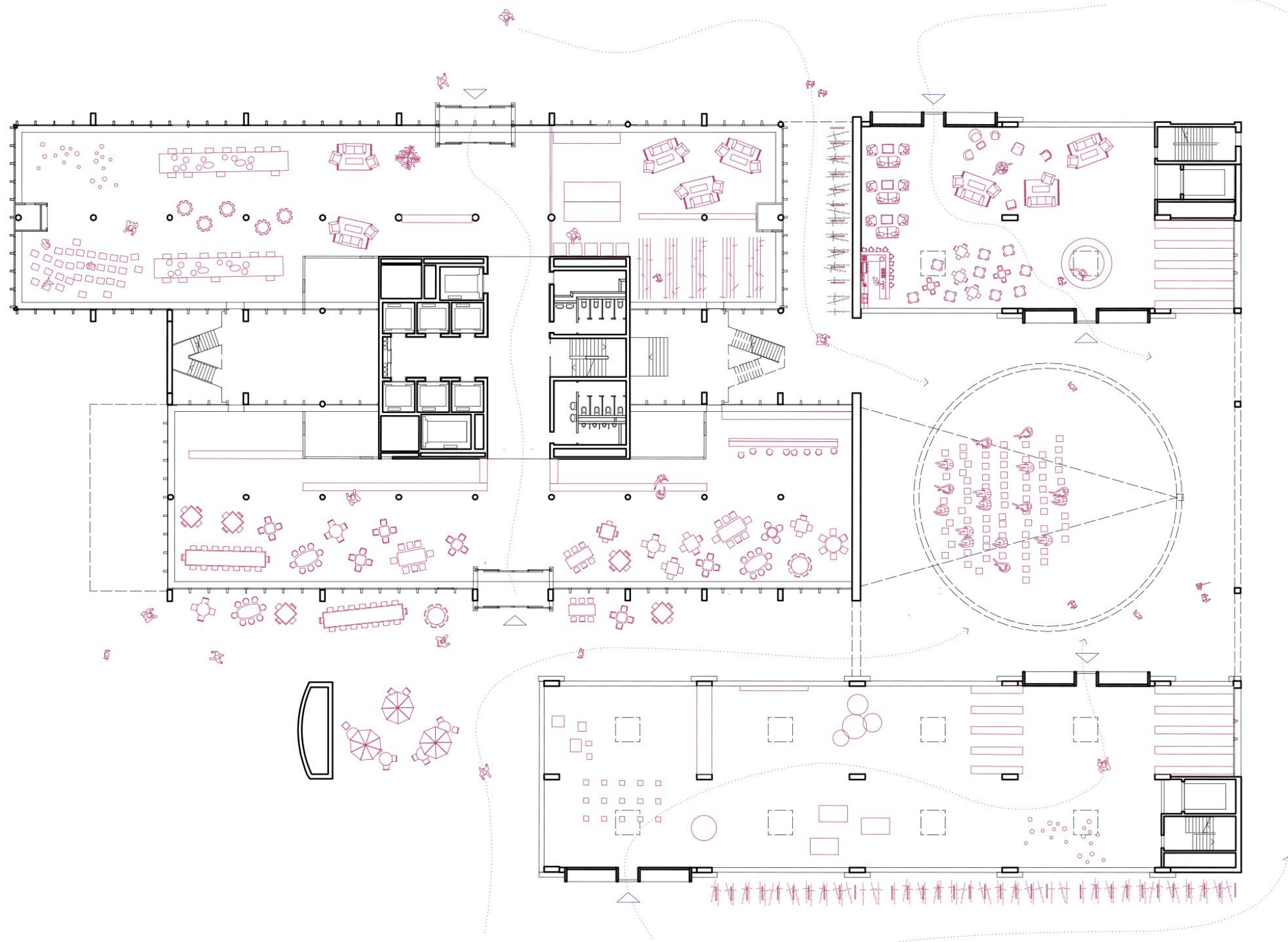
5'700 m² EG HNF - 5.7 m² / Person

44' 542 m² Wohnfläche

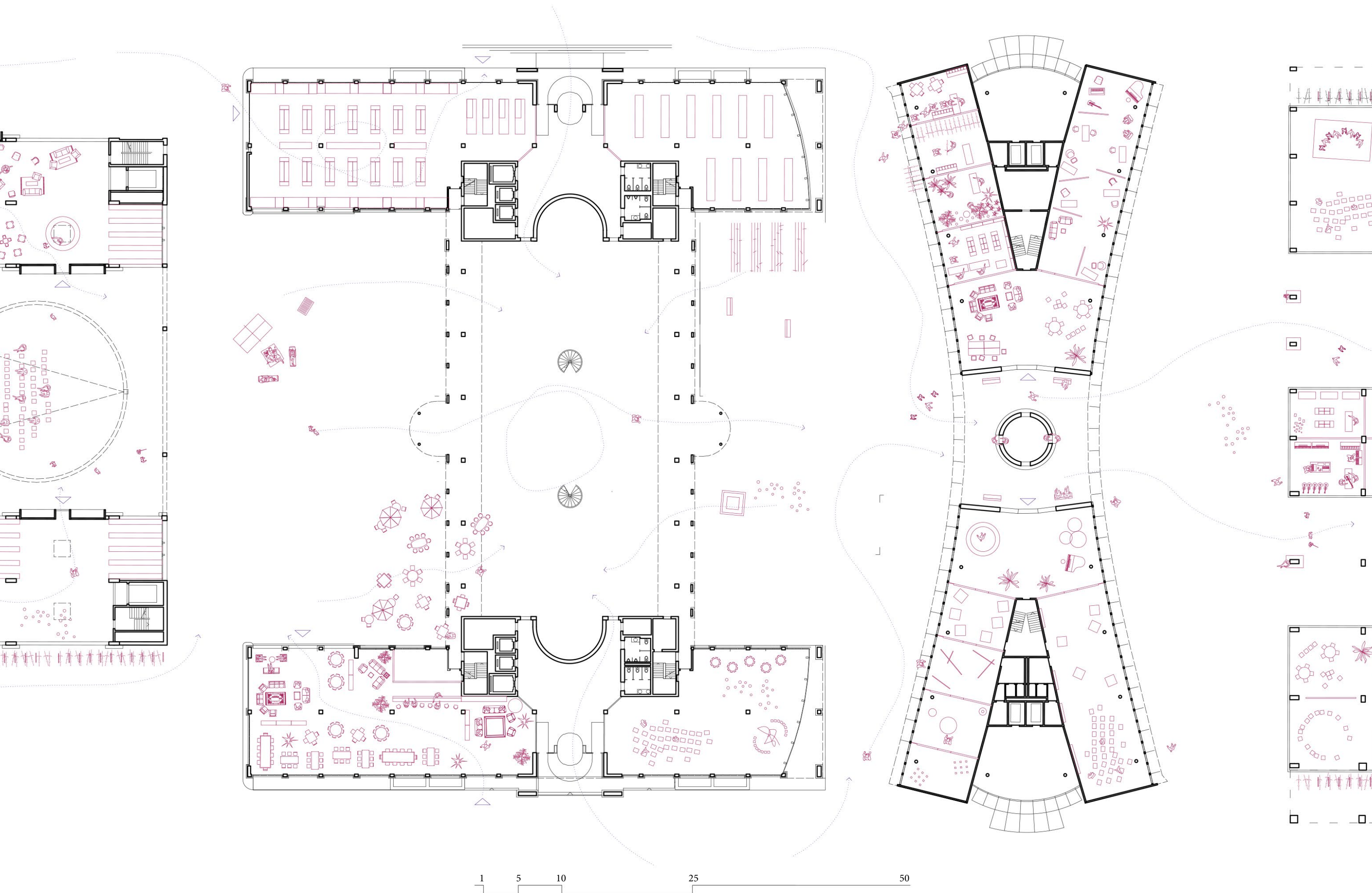


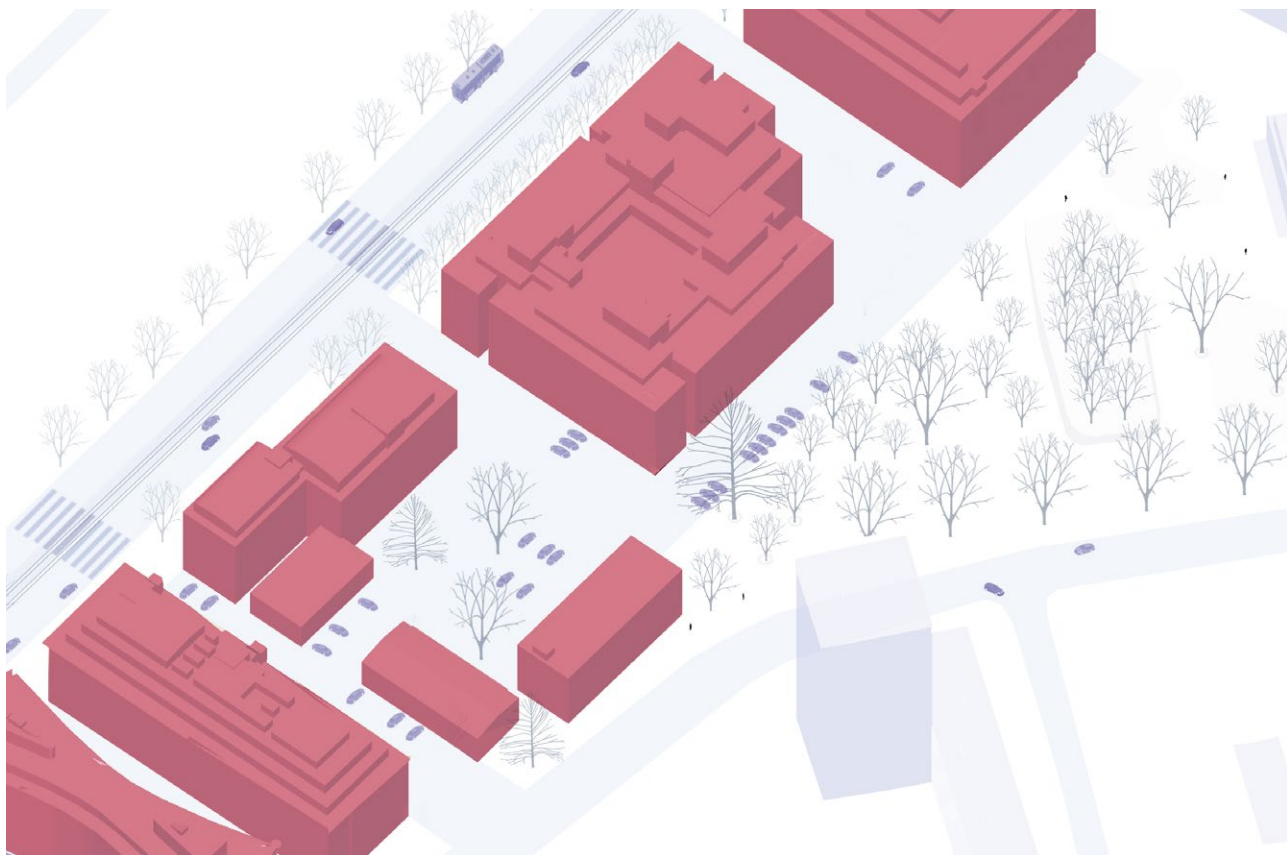


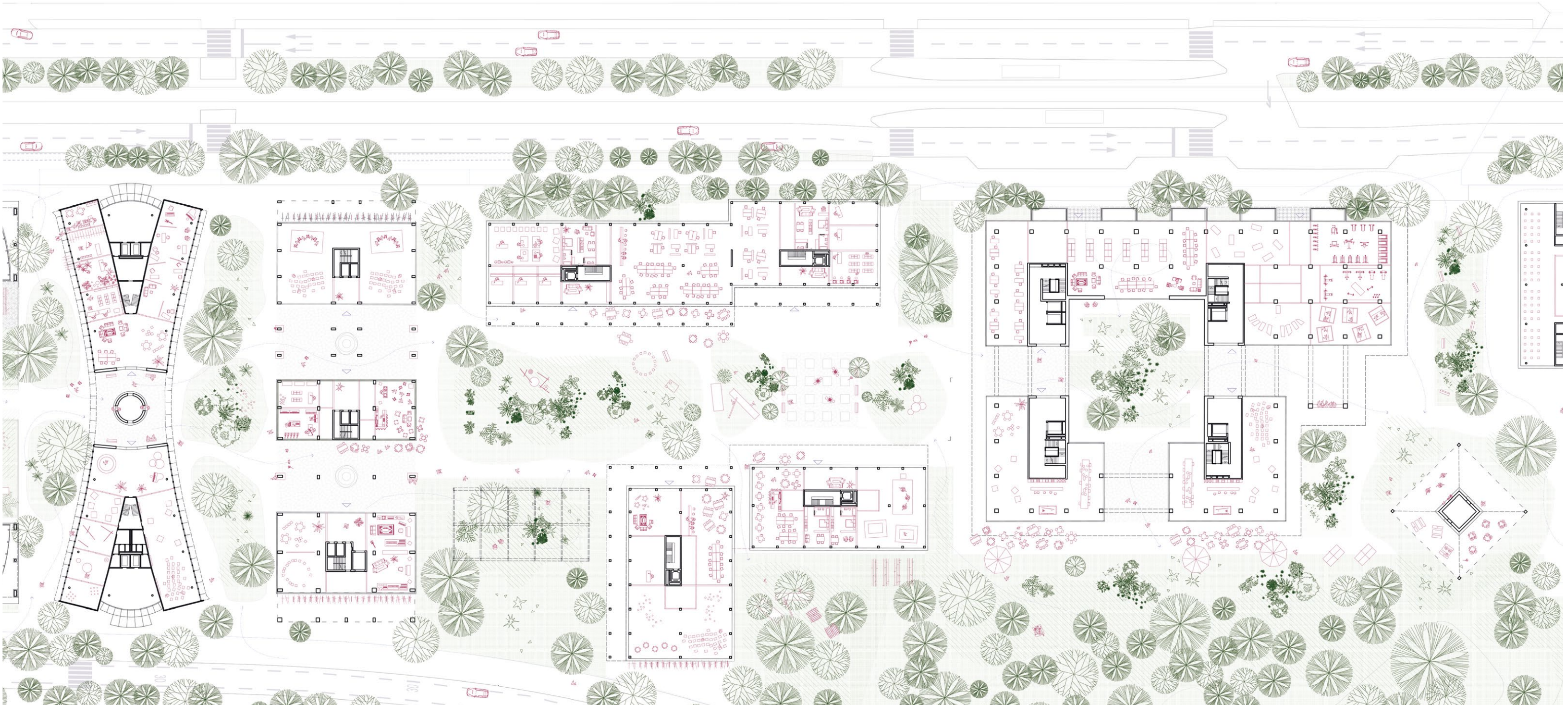
1 5 10 25 50



1 5 10 25 50







Gartenhalle

Oblichter Tiefgarage

Leutschenpark

Gartenpavillon

GVZ

T60

Häuser

18'751m² Wohnfläche
375 Personen

3'073 m² EG HNF
HNF neu: 21'824 m²
HNF Bestand: 9'516 m²
+ 12'308 m²

Örlikerhus

23'622m² Wohnfläche
525 Personen

3'191m² EG HNF
HNF neu: 26'813 m²
HNF Bestand: 34'033 m²
+7'220 m²

* Annahme 45m2 pro Person

II WOHNEN

900 Bewohner*innen

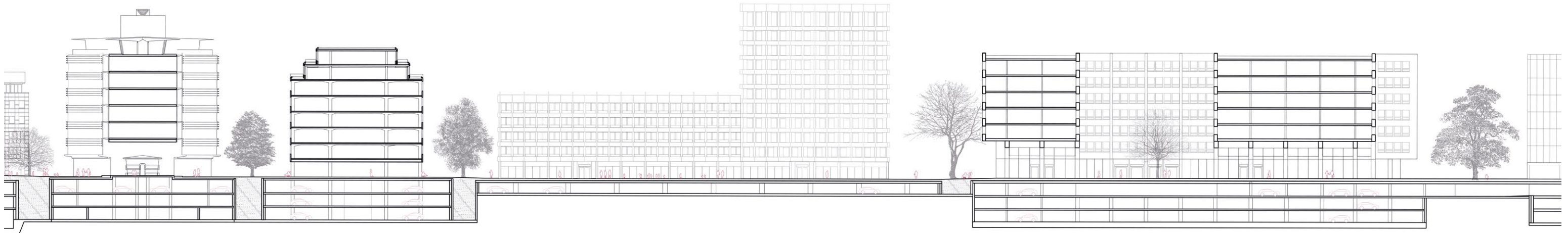
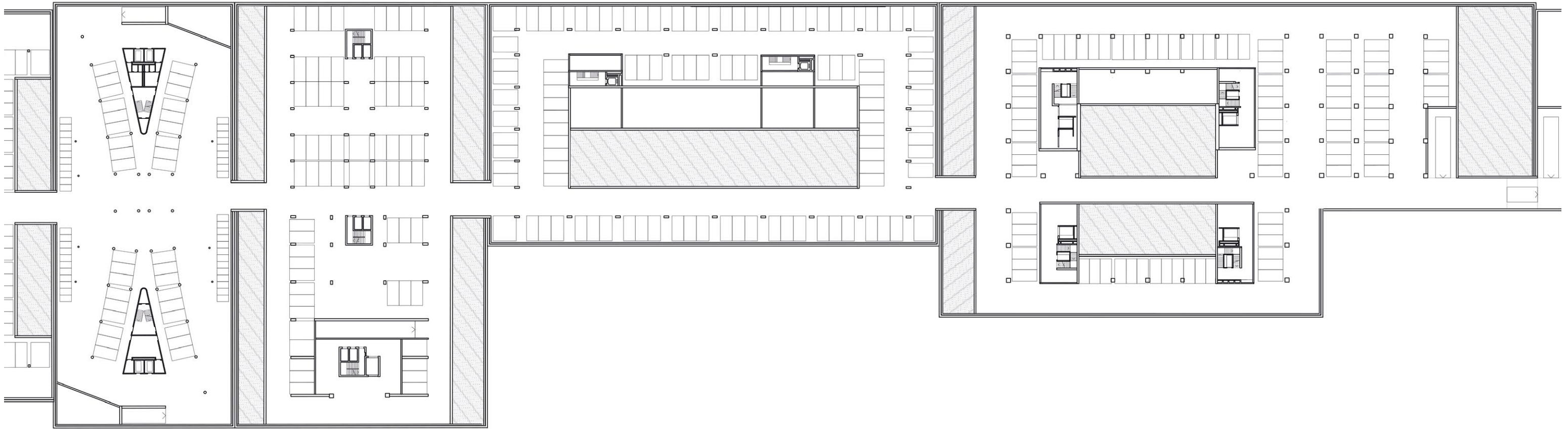
+ 19'528 m²

1 5 10 25 50

5'876 m2 HNF EG - 6.5 m² / Peron

42'373 m² Wohnfläche



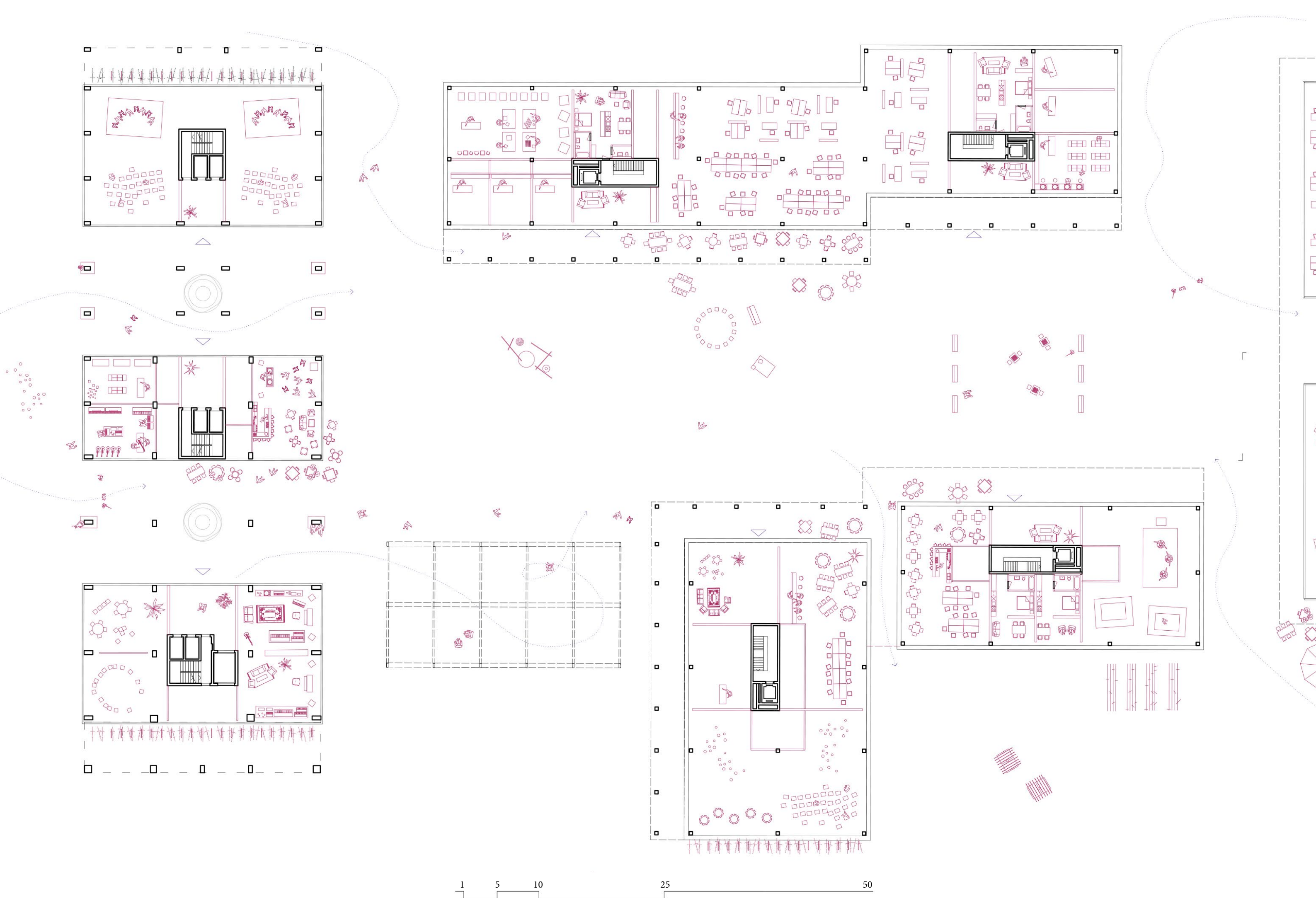


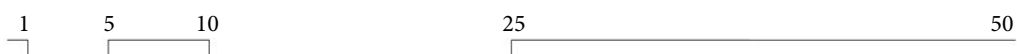
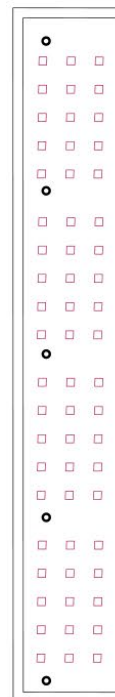
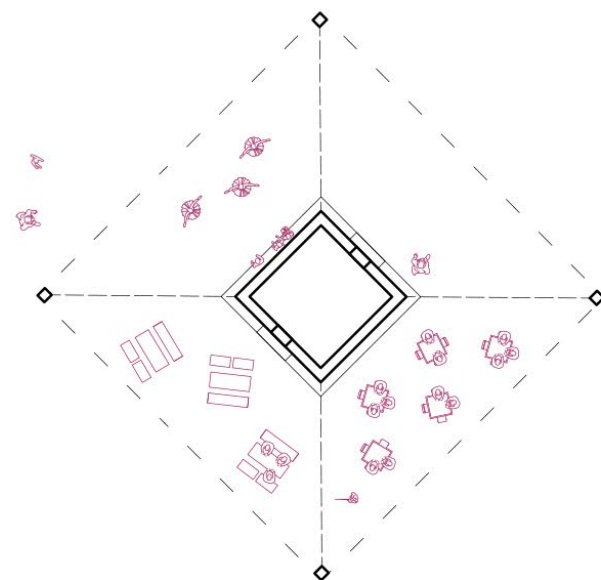
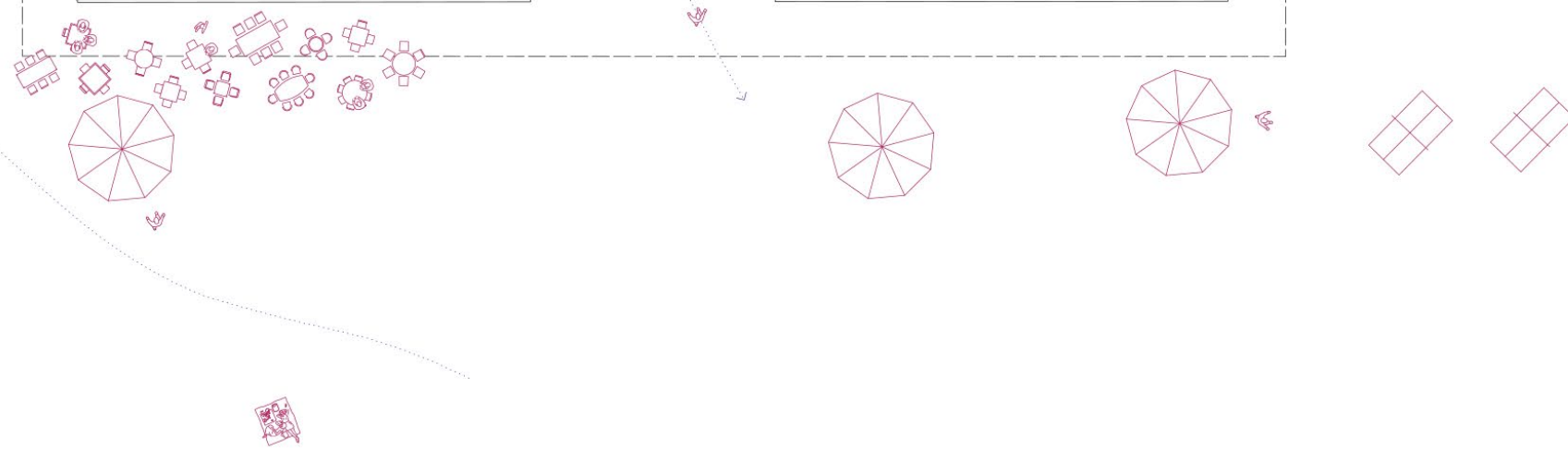
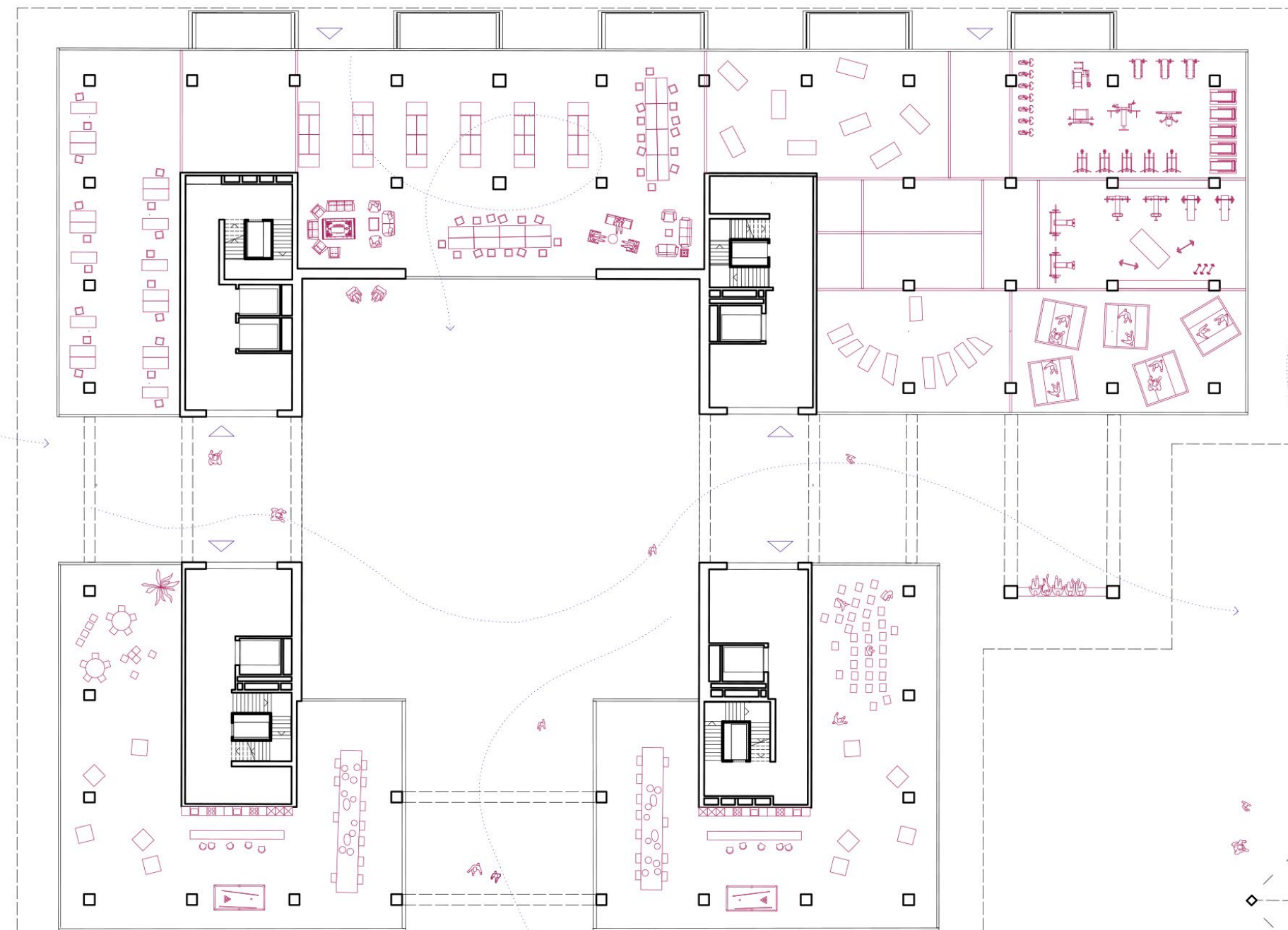
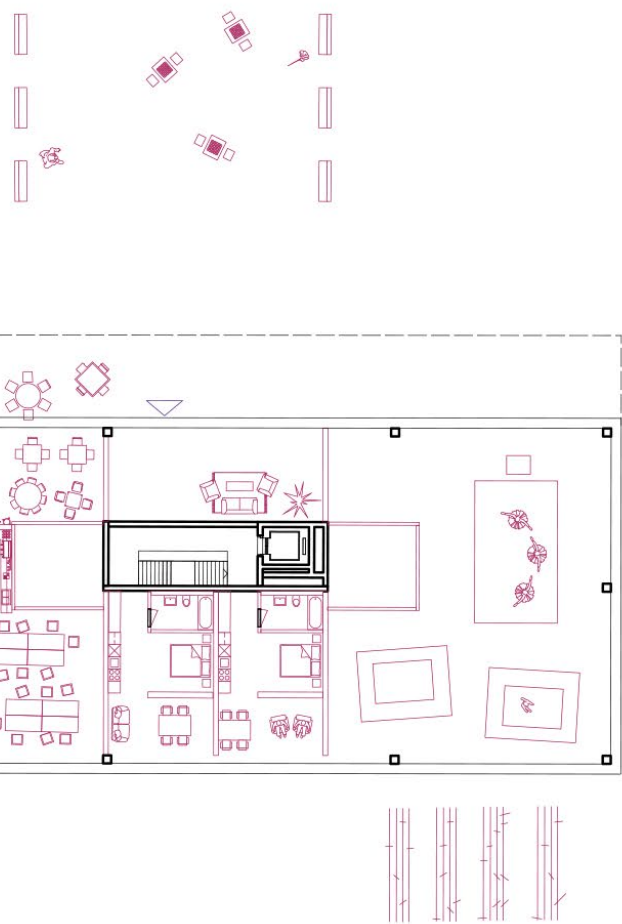
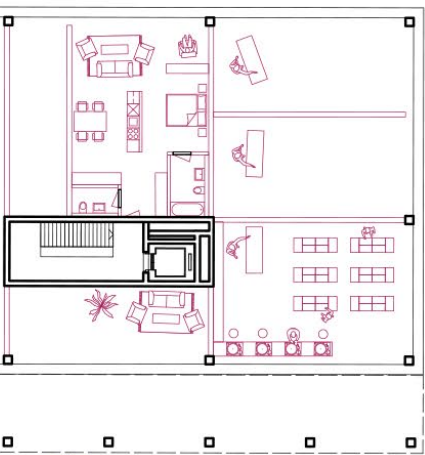
1 5 10 25 50

MASTERTHESIS HS20 STUDIO BOLTSHAUSER

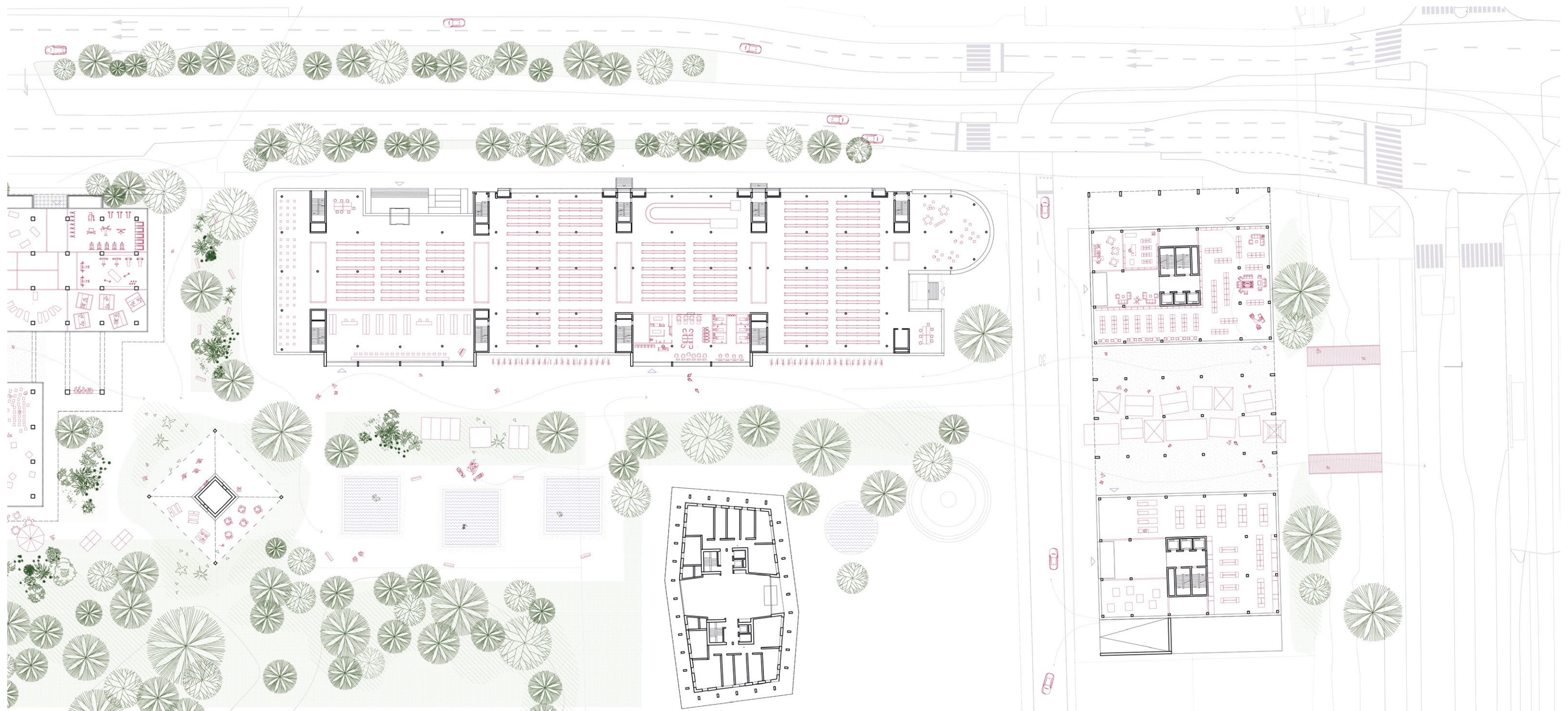
MAGDALENA SZCZESNA

ALL (IS NOT) REAL - THURGAUERSTRASSE 2020









Leutschenpark Gartenpavillon Wasserbecken Brunnen Tiefgarage Einfahrt Marktplatz Brücken Platz Zürich-Opfikon

Örlikerhus

Produktionshaus

Utopia Towers

32'360m2 Produktionsfläche

HNF neu: 32'360 m²
HNF Bestand: 41'656 m²
- 9'296 m²

33'672m2 Produktionsfläche
13'400m2 Wohnfläche*
300 Personen

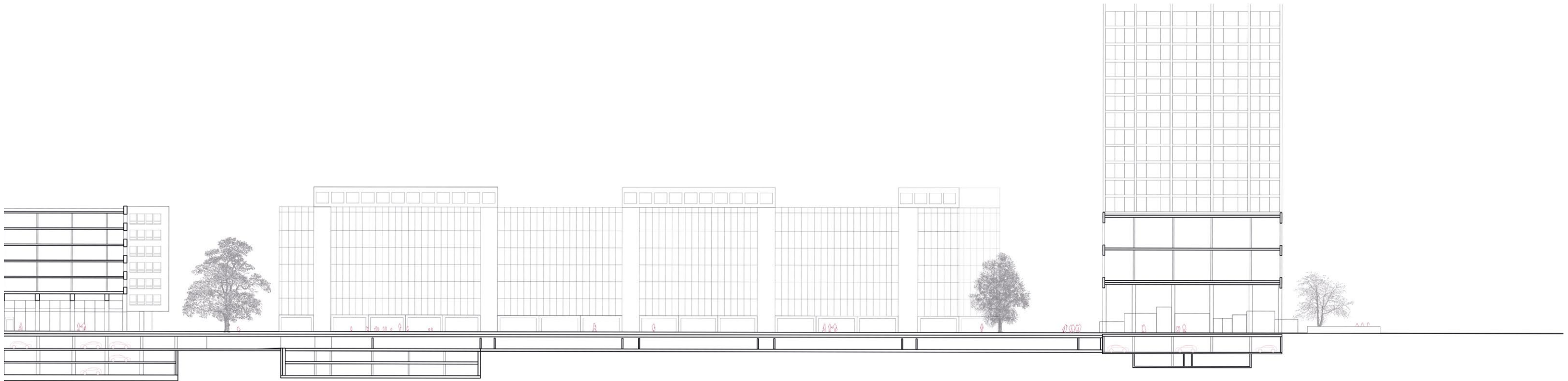
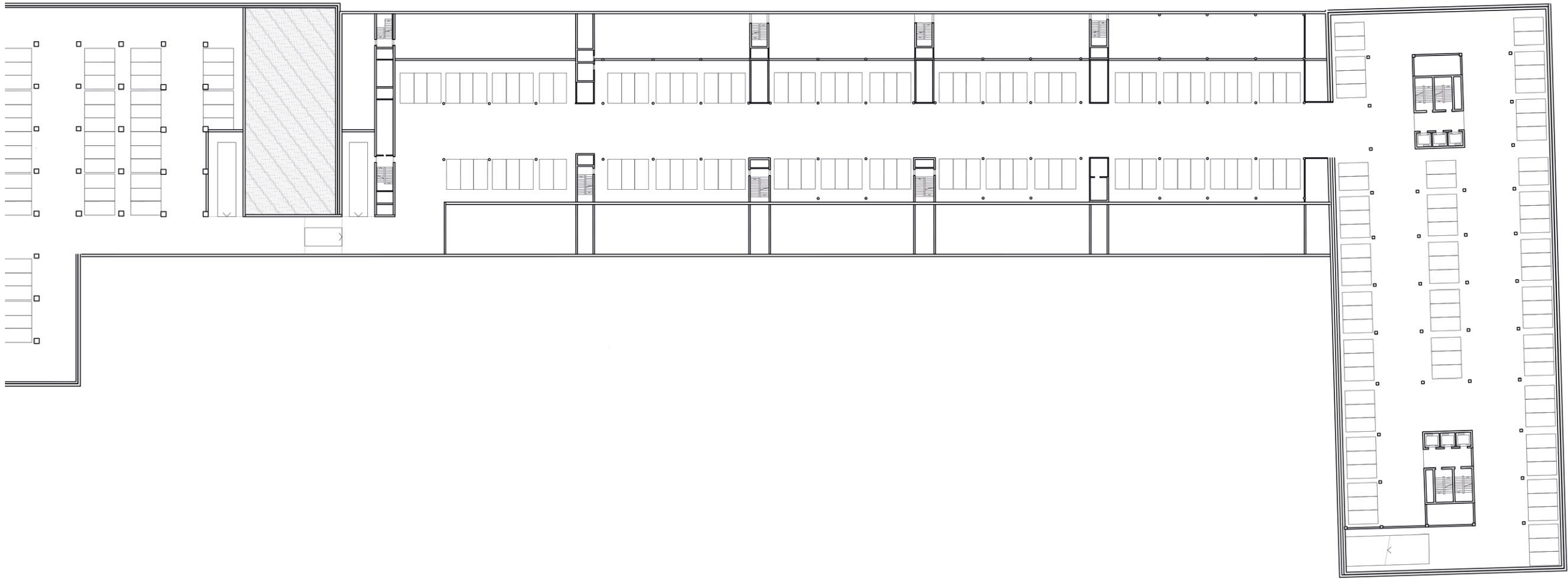
HNF neu: 47'072 m²
HNF Bestand: 11'520 m²
+ 35'552 m²

* Annahme 45m2 pro Person

III PRODUKTION

300 Bewohner*innen + 26'256 m² HNF 1 5 10 25 50 66'032 Produktionsfläche - 6.5 m² / Person 13'400 m² Wohnfläche



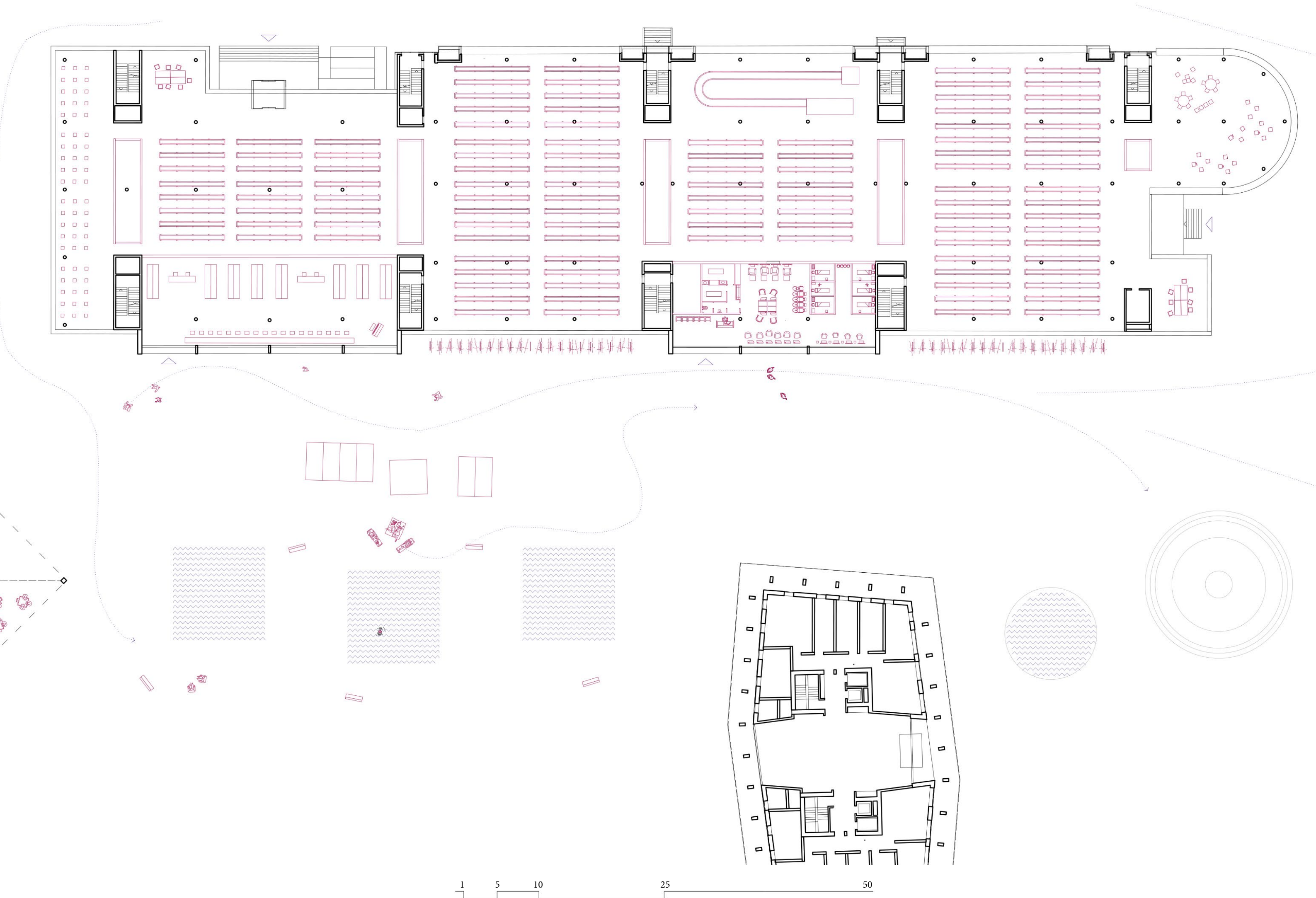


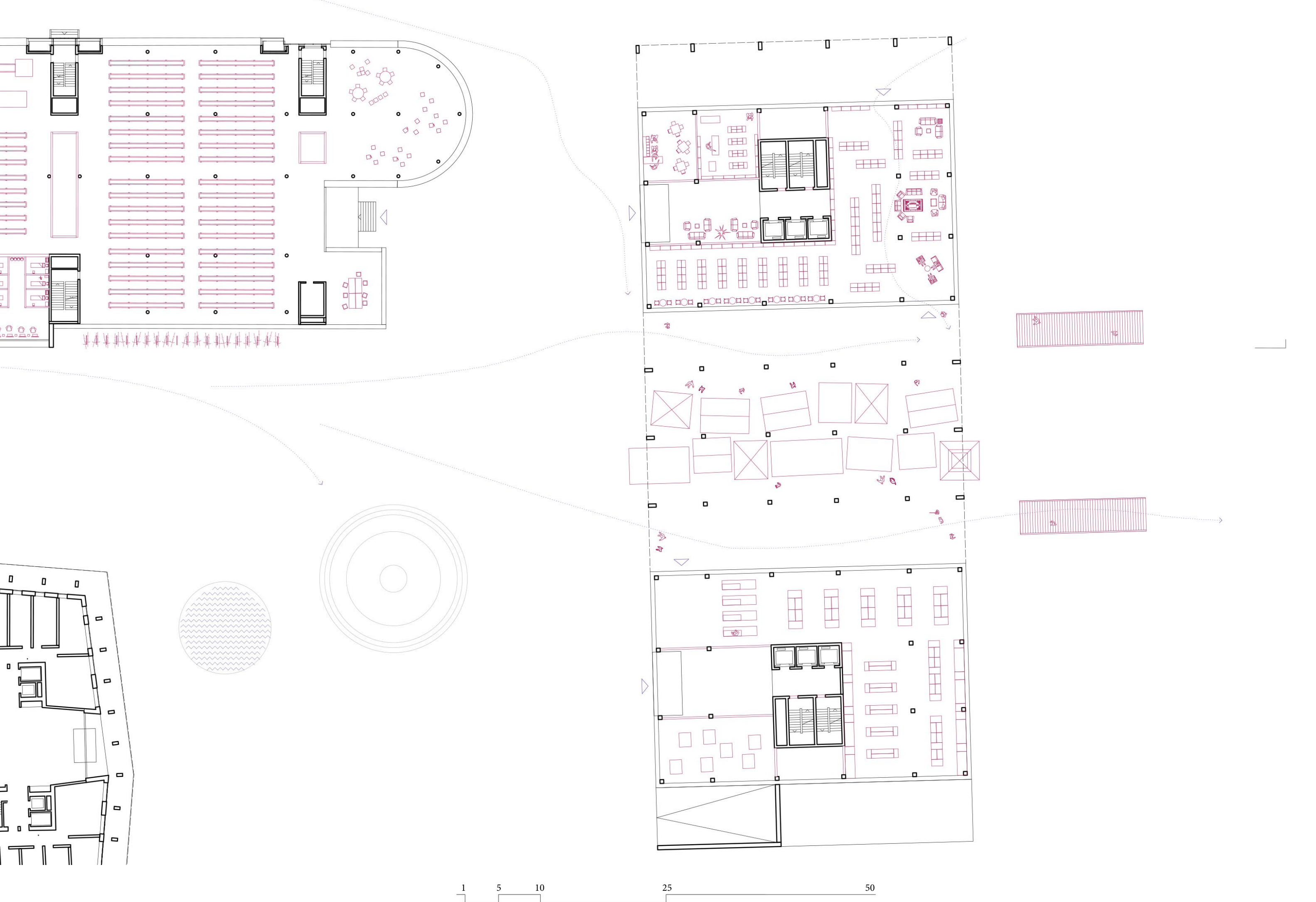
1 5 10 25 50

MASTERTHESIS HS20 STUDIO BOLTSHAUSER

MAGDALENA SZCZESNA

ALL (IS NOT) REAL - THURGAUERSTRASSE 2020

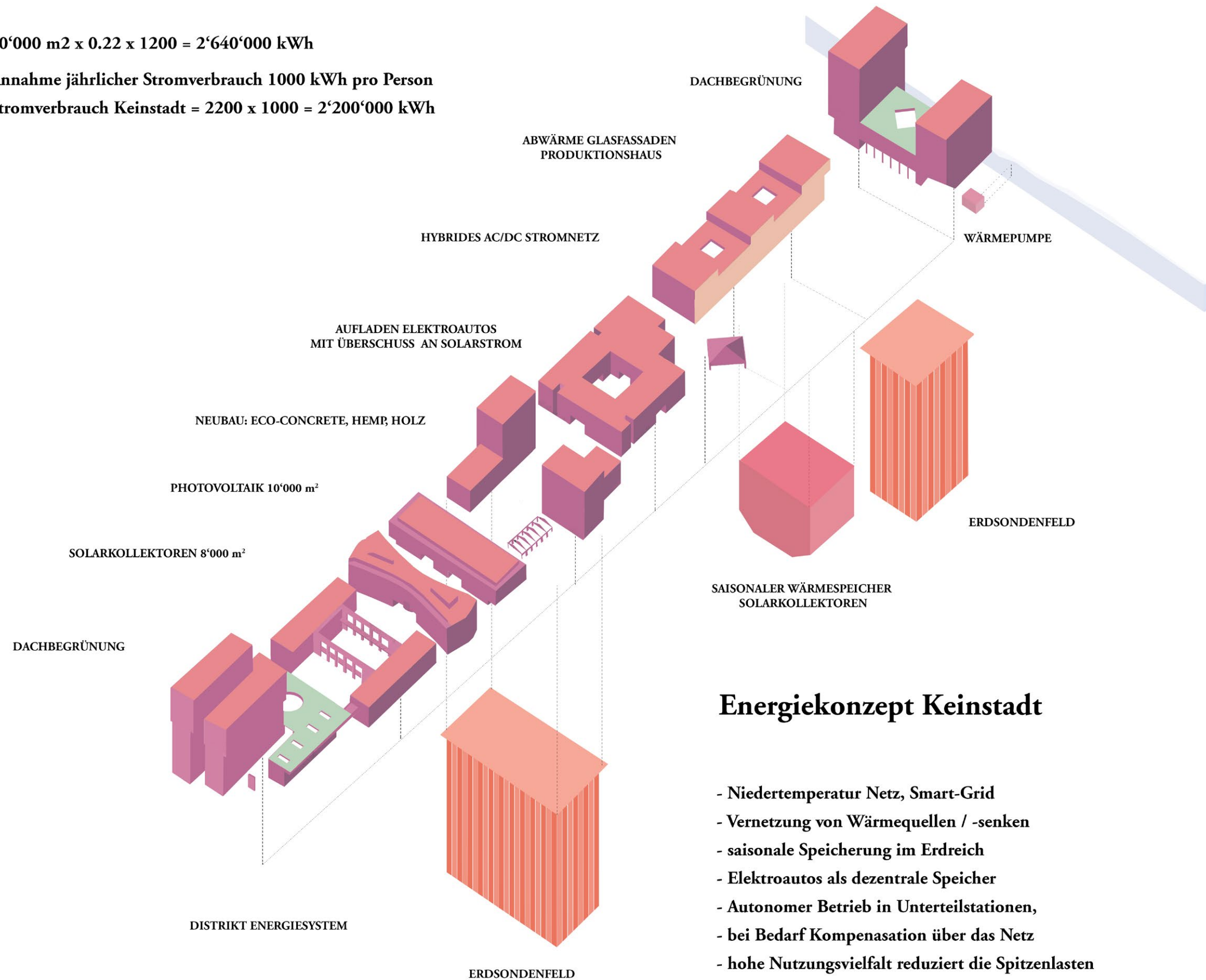




$10'000 \text{ m}^2 \times 0.22 \times 1200 = 2'640'000 \text{ kWh}$

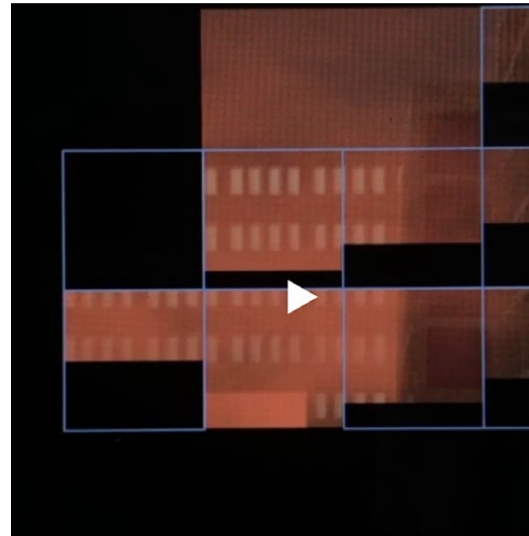
Annahme jährlicher Stromverbrauch 1000 kWh pro Person

Stromverbrauch Keinstadt = $2200 \times 1000 = 2'200'000 \text{ kWh}$



Energiekonzept Keinstadt

- Niedertemperatur Netz, Smart-Grid
- Vernetzung von Wärmequellen / -senken
- saisonale Speicherung im Erdreich
- Elektroautos als dezentrale Speicher
- Autonomer Betrieb in Unterteilstationen,
- bei Bedarf Kompensation über das Netz
- hohe Nutzungsvielfalt reduziert die Spitzenlasten



keinstadt.ch

BIBLIOGRAPHIE

p.m. - *bolo bolo*

Pier Vittorio Aureli - *The Project of Autonomy. Politics and Architecture within and against Capitalism*

Oskar Hansen - *Zobaczyć świat*

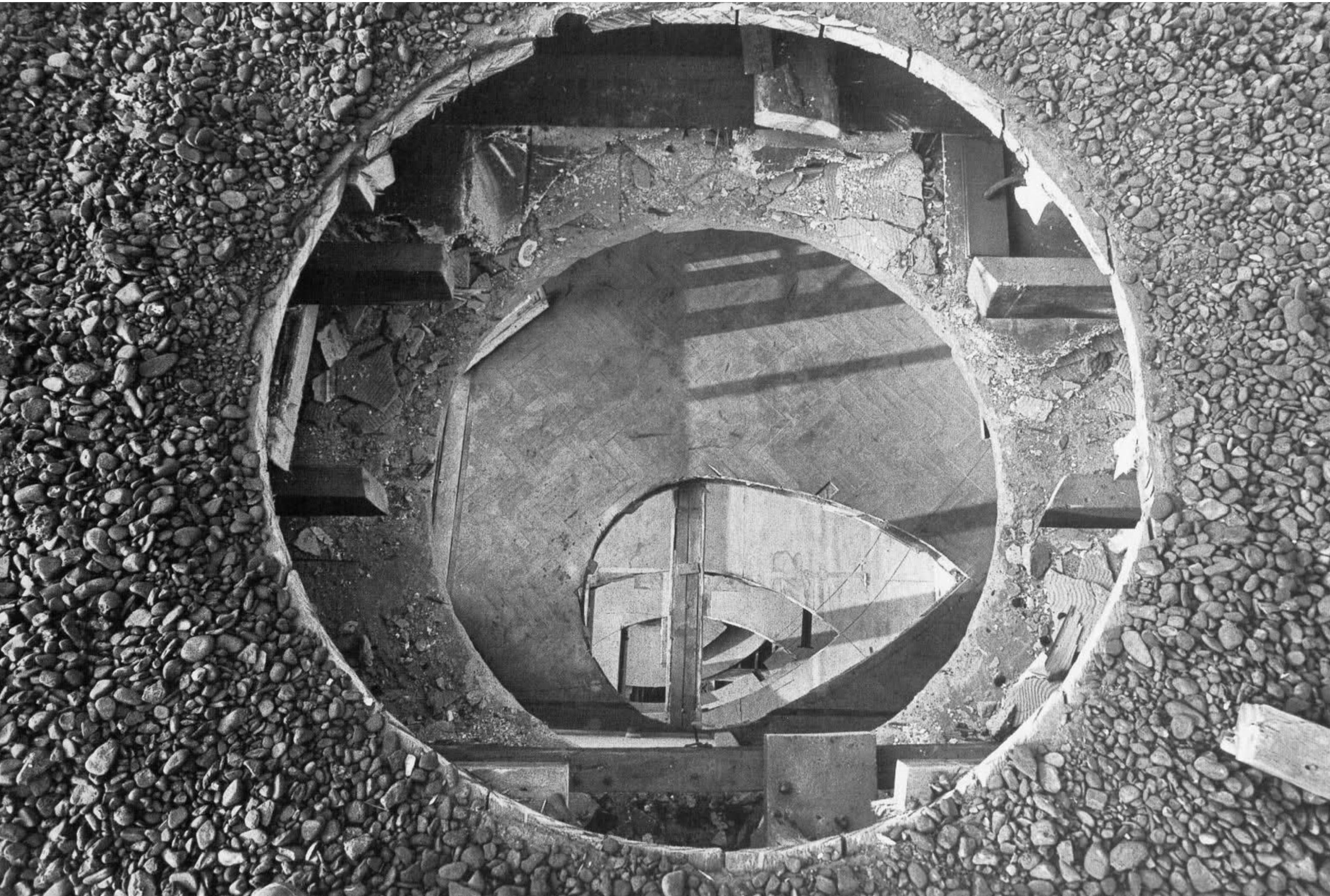
Philip Ursprung - *Wert der Oberfläche*

Mark Wigley - *Cutting Matta-Clark*

Malgorzata Nieszczerzewska - *Derelict architecture: Aesthetics of unaesthetic space*

David Madden, Peter Marcuse - *In Defense of Housing. The Politics of Crisis.*

,I have worked to the best of my abilities to **produce small breaks in the repressive conditions of space generated by the system**‘ Gordon Matta-Clark



2020 ALL (IS NOT) REAL